



2160 RUE DE LA MONTAGNE, MONTRÉAL

2160, DE LA MONTAGNE STREET, MONTREAL

SUITSUPPLY

- Immeuble situé dans un emplacement de prestige, entre la rue Sherbrooke et le boulevard De Maisonneuve Ouest au cœur des « Mille Carré doré » de Montréal.
- À distance de marche de la station de métro Peel.
- Environnement de travail professionnel.
- Les aires communes ainsi que la façade ont été rénovées.
- Un étage complet d'une superficie de 5 128 pieds carrés disponible avec un accès direct par ascenseur.
- Stationnements disponibles à proximité de l'immeuble.
- Boutiques de luxes, restaurants et hôtels.

- Building located in a prestigious location, between Sherbrooke Street and De Maisonneuve West Boulevard in the heart of the "Golden Square Mile" of Montreal.
- Within walking distance of Peel metro station.
- Professional working environment.
- The common areas and the façade were renovated.
- Full floor of an area of 5,128 square feet available with direct access by elevator.
- Parking available near the building.
- Luxury boutiques, restaurants and hotels.



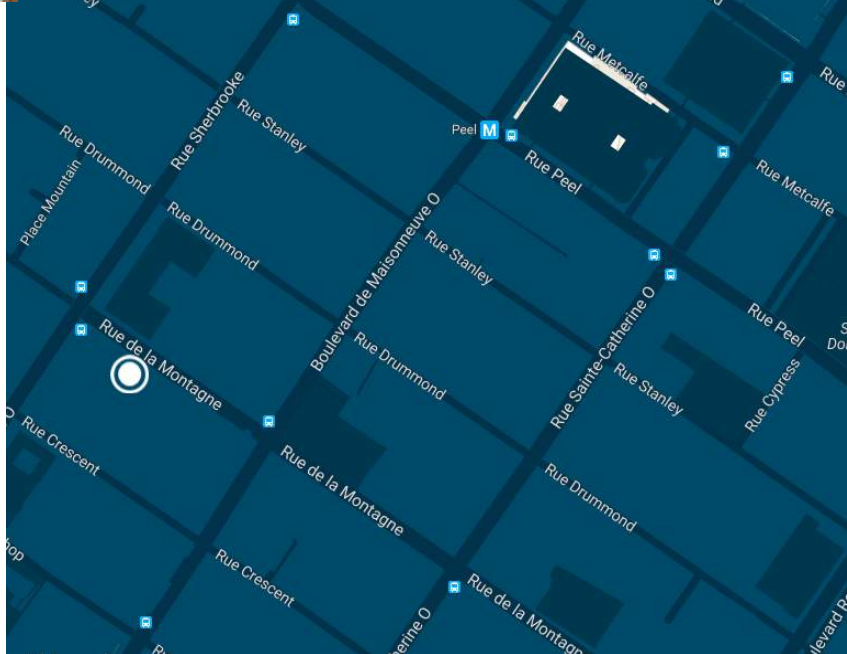
## DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

| RDC / GF  | 9,097 pi <sup>2</sup> /sq. ft. | Loué / Leased              |
|-----------|--------------------------------|----------------------------|
| Suite 200 | 5,128 pi <sup>2</sup> /sq. ft. | étage complet / full floor |
| Suite 400 | 3,029 pi <sup>2</sup> /sq. ft. |                            |
| Suite 500 | 4,992 pi <sup>2</sup> /sq. ft. | Dispo - Avail : 01-2022    |

## PARAMÈTRES LE LOCATION

## LEASING PARAMETERS

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Loyer brut<br>Gross Rent                | Négociable<br>Negotiable |
| Frais d'opération<br>Operation expenses | Inclus<br>Included       |
| Taxes                                   | Inclus<br>Included       |
| Électricité<br>Electricity              | Inclus<br>Included       |
| Entretien ménager<br>In-Suite cleaning  | Inclus<br>Included       |



**Pierre Therrien**, CPA, CMA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 101  
T2: (418) 476-0170 x 101  
therrien@triummobilier.com

**Martin Vallée**, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
Chartered Real Estate Broker AEO  
T: (514) 312-3010 x 102  
T2: (418) 476-0170 x 102  
vallee@triummobilier.com

**Erik Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 104  
T2: (418) 476-0170 x 104  
erik@triummobilier.com

**Filipe Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 100  
T2: (418) 476-0170 x 100  
ftremblay@triummobilier.com