



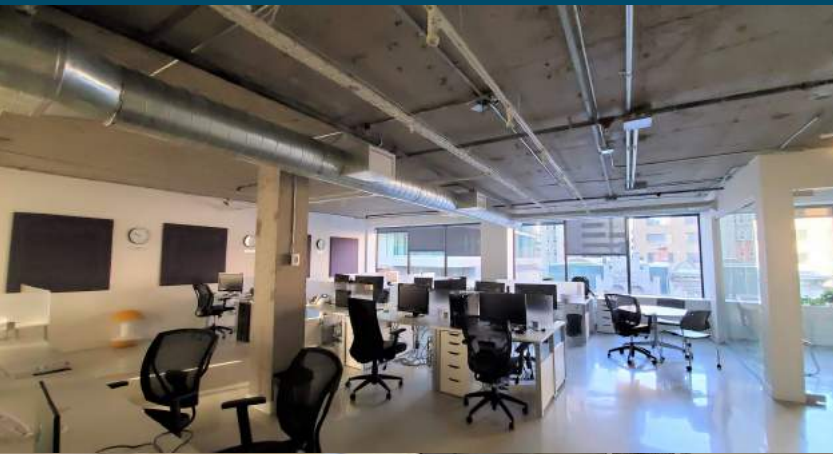
2160 RUE DE LA MONTAGNE, MONTRÉAL

2160, DE LA MONTAGNE STREET, MONTREAL

SUITSUPPLY

- Immeuble situé dans un emplacement de prestige, entre la rue Sherbrooke et le boulevard De Maisonneuve Ouest au cœur des « Mille Carré doré » de Montréal.
- À distance de marche de la station de métro Peel.
- Environnement de travail professionnel.
- Les aires communes ainsi que la façade ont été rénovées.
- Un étage complet d'une superficie de 5 128 pieds carrés disponible avec un accès direct par ascenseur.
- Stationnements disponibles à proximité de l'immeuble.
- Boutiques de luxe, restaurants et hôtels.

- Building located in a prestigious location, between Sherbrooke Street and De Maisonneuve West Boulevard in the heart of the "Golden Square Mile" of Montreal.
- Within walking distance of Peel metro station.
- Professional working environment.
- The common areas and the façade were renovated.
- Full floor of an area of 5,128 square feet available with direct access by elevator.
- Parking available near the building.
- Luxury boutiques, restaurants and hotels.



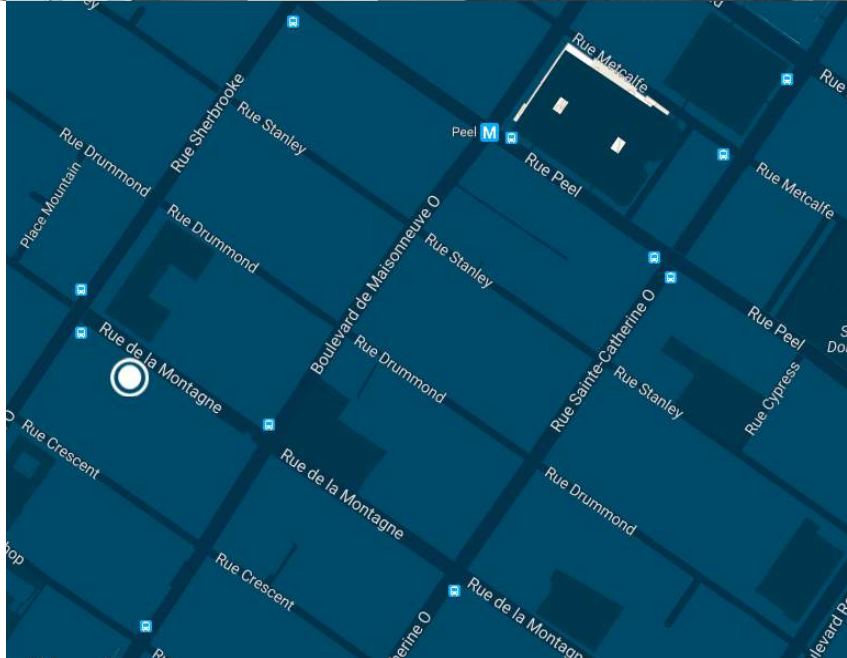
## DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

RDC / GF	9,097 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	Loué — Leased
Suite 200	5,128 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	étage complet / full floor
Suite 400	3,029 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	
Suite 500	4,992 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	Avis 60 jours 60-day notice

## PARAMÈTRES LE LOCATION

## LEASING PARAMETERS

Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	Inclus Included
Taxes	Inclus Included
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included



**Pierre Therrien**, CPA, CMA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 101  
T2: (418) 476-0170 x 101  
therrien@triumimmobilier.com

**Martin Vallée**, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
Chartered Real Estate Broker AEO  
T: (514) 312-3010 x 102  
T2: (418) 476-0170 x 102  
vallee@triumimmobilier.com

**Erik Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 104  
T2: (418) 476-0170 x 104  
erik@triumimmobilier.com

**Filipe Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 100  
T2: (418) 476-0170 x 100  
ftremblay@triumimmobilier.com