TRIUM IMMOBILIER agence immobilière

2600 William-Tremblay Montréal, Québec

Localisation de choix au cœur du Technopôle Angus, près de plusieurs commerces et services.

Prime location in the heart of Technopôle Angus, near all services.

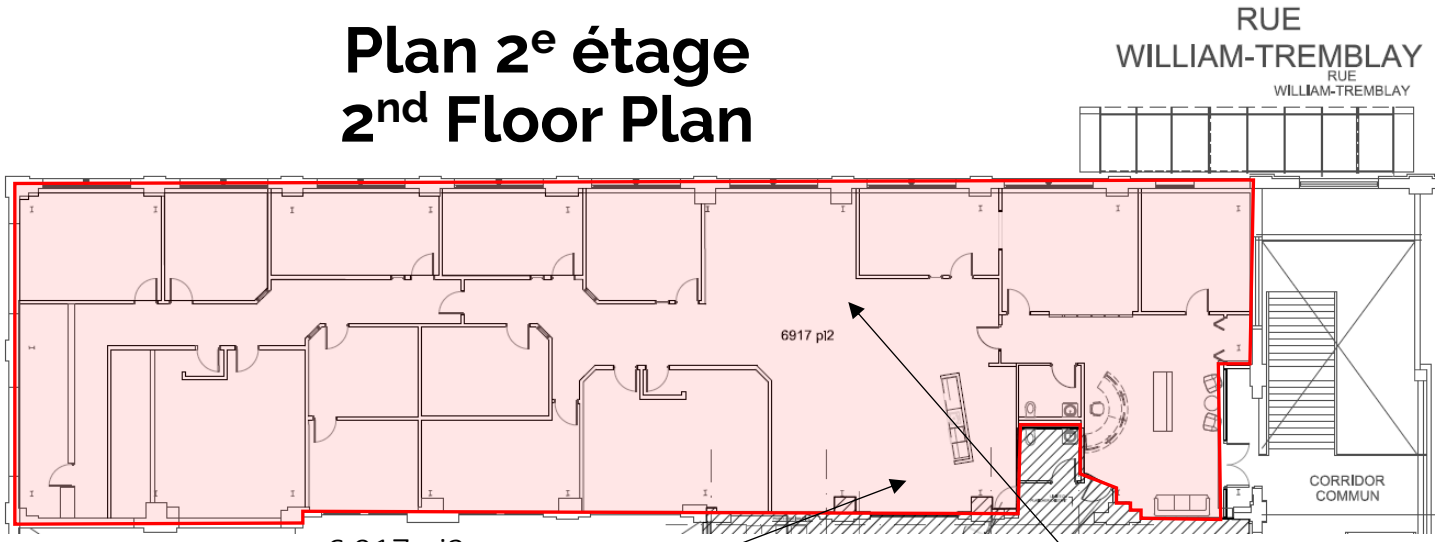
1.5 x Commission

SOUS-LOCATION
SUBLEASE

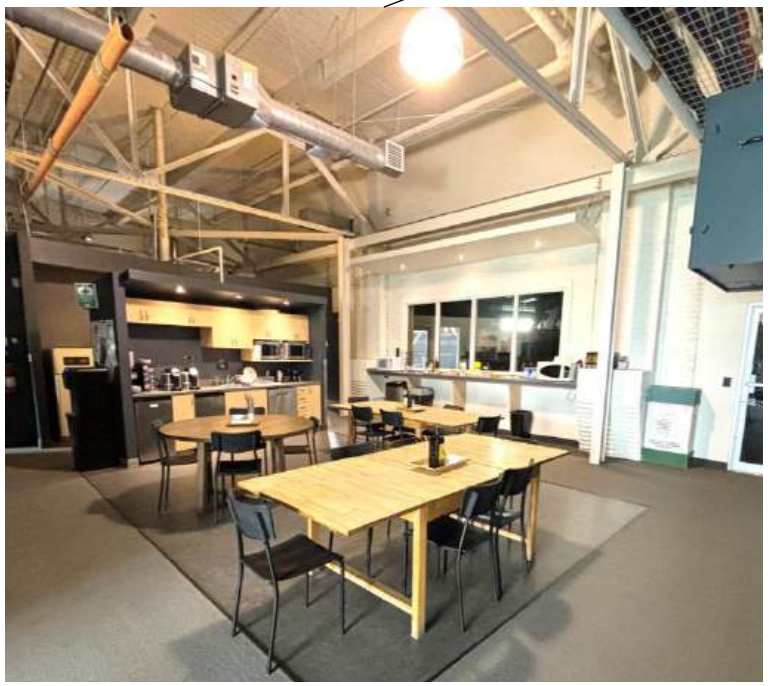
Détails de la sous-location
Sublease Details

Superficie Area	Jusqu'à 28 175 pi^2 Up to 28,175 sq.ft.
Échéance du Bail Lease expiry	31 août 2026 August 31st, 2026
Stationnement Parking	Extérieur Outdoor
Disponible Available	30 jours/days
Loyer demandé Asking rent	Négociable Negotiable
Taxes foncières Real estate taxes	6,60$/pi^2 $6.60/sq.ft.
Frais d'opération Operating expenses	6,10$/pi^2 $6.10/sq.ft.
Électricité Electricity	Exclus Excluded
Entretien ménager Cleaning services	Exclus Excluded

Plan 2^e étage
2nd Floor Plan



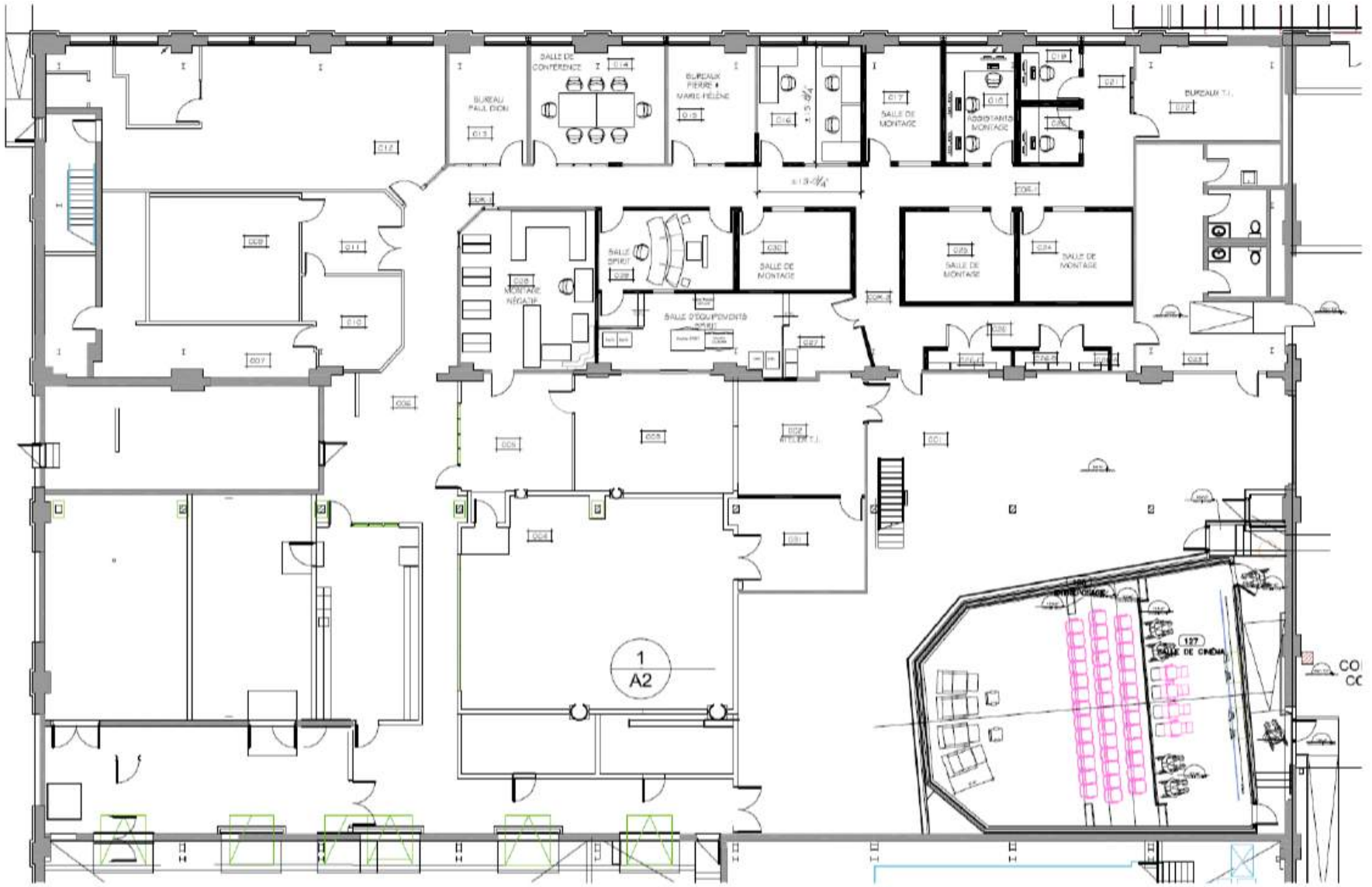
6 917 pi2
6,917 sq.ft.



Cuisine

Salle d'attente

Plan du rez-de-chaussée
Ground Level Plan

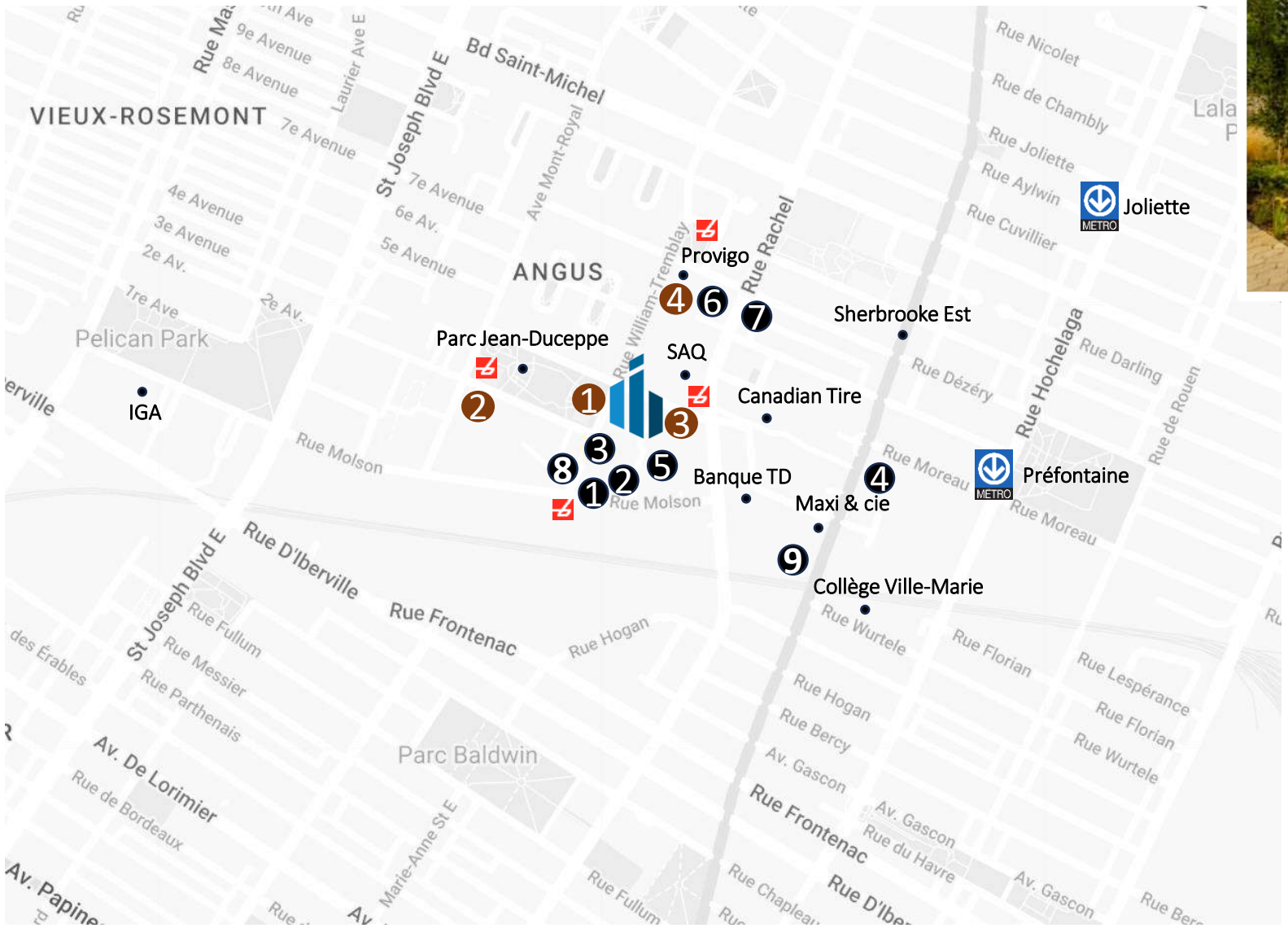


CRAZY

MELS

Le quartier
The neighborhood

Technopôle Angus

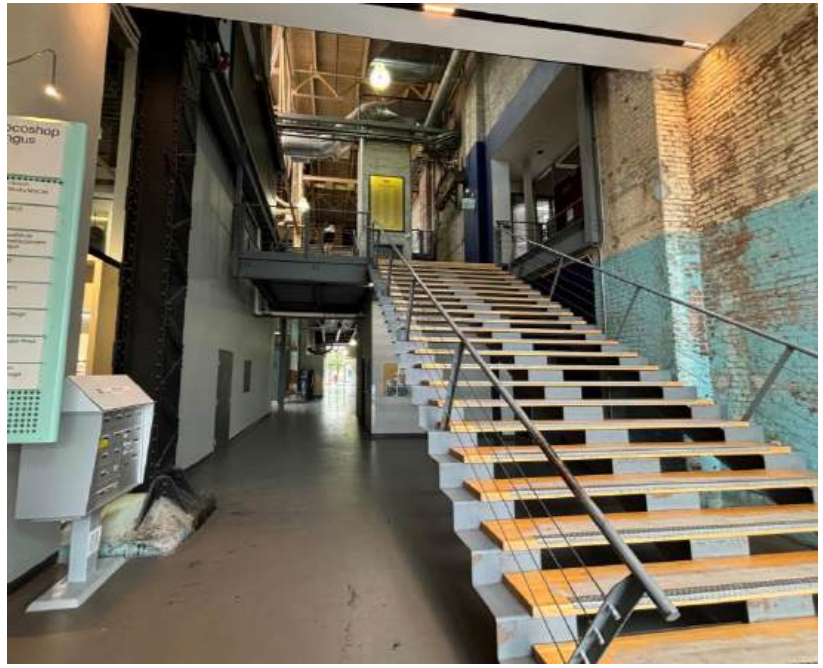


1. Pizzéria NO.900
2. Mamie Clafoutis Angus
3. Hoogan et Beaufort
4. Restaurant Miami Déli
5. Le Red Tiger
6. LABARAKE, Caserne à manger
7. Sushi Sugoi
8. La Chope Angus - Brasserie Artisanale
9. McDonald's

1. Station W café
2. Café Kujira
3. La Caféshop
4. Starbucks

Caractéristiques de l'immeuble
Building features

- Stationnement extérieur disponible
  Outdoor parking available
- Sécurité 24h
  24-hour security
- Aire de livraison
  Delivery area
- Supports à vélo intérieurs
  Indoor bike racks
- Bornes de recharge électrique
  Electric charging stations
- Stations BIXI et Communauto
  BIXI and Communauto stations



Communiquez avec nous
Contact us

TRIUM IMMOBILIER agence immobilière

500 Place d'Armes,
suite 1935
Montréal (QC), H2Y 2W2
T : (514) 312-3010

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
T: (514) 312-3010 x 100
M: (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Adjoint à la location
T: (514) 312-3010
M: (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com