



## 2875 BOUL. LAURIER, QUÉBEC

- Le projet Delta est le premier de la région de Québec avec une certification LEED-CS de niveau OR grâce à ses performances durables.
  - Trois tours de bureaux localisées au centre d'affaires du boulevard Laurier, à l'intersection de la rue de l'Église.
  - Grande fenestration favorisant la lumière naturelle.
  - Complexe desservi par plusieurs commodités : restaurants, salles de gym et autres commerces.
  - Stationnements intérieurs et extérieurs, enclos à vélo, douches et vestiaires disponibles.
- The Delta project is the first in the Quebec City region with an GOLD-level LEED-CS certification thanks to its sustainable performances.
  - Three office towers located in the heart of the Laurier Blvd business centre and at the intersection of de l'Église Street.
  - Generous windows providing abundant natural light.
  - Complex with several amenities : restaurants, gyms and other retail stores.
  - Indoor and outdoor parking, bicycle paddocks, showers and locker room available.



**DISPONIBILITÉS - AVAILABILITIES**

Suite 380-D1	656 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	
Suite 420-450-D1	4,241 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	Dispo - Avail :03-2022
Suite 430B-D1	400 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	
*Suite 520-D1	3,843 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	
Suite 600-D1	3,877 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	
Suite 1001-D1	2,485 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	
Suite 1250-D1	7,653 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	
*Suite 200-D2	10,764 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	
*Suite 300-D2	4,604 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	
*Suite 500-501-D2	9,131 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	Étage complet - Full floor
Suite 590-D2	6,276 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	15,407 pi <sup>2</sup> /sq.
Suite 600-D2	6,660 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	
Suite 630-D2	2,601 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	Étage complet - Full floor
Suite 650-D2	4,702 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	13,963 pi <sup>2</sup> /sq.
Suite 420-D3	1,477 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	
*Disponible - Available : 07-2021		

**NIVEAU 2**

**PARAMÈTRES LE LOCATION**

**LEASING PARAMETERS**

Loyer net Net Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	8,62\$/pi <sup>2</sup> \$8.62/sq. ft.
Taxes	5,48\$/pi <sup>2</sup> \$5.48/sq. ft.
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



**Pierre Therrien**, CPA, CMA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 101  
T2: (418) 476-0170 x 101  
therrien@triummobilier.com

**Martin Vallée**, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
Chartered Real Estate Broker AEO  
T: (514) 312-3010 x 102  
T2: (418) 476-0170 x 102  
vallee@triummobilier.com

**Erik Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 104  
T2: (418) 476-0170 x 104  
erik@triummobilier.com