TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com

2875 BOUL. LAURIER, QUÉBEC

- Le projet Delta est le premier de la région de Québec avec une certification LEED-CS de niveau OR grâce à ses performances durables.
- Trois tours de bureaux localisées au centre d'affaires du boulevard Laurier, à l'intersection de la rue de l'Église.
- Grande fenestration favorisant la lumière naturelle.
- Complexe desservi par plusieurs commodités : restaurants, salles de gym et autres commerces.
- Stationnements intérieurs et extérieurs, enclos à vélo, douches et vestiaires disponibles.

- The Delta project is the first in the Quebec City region with an GOLD-level LEED-CS certification thanks to its sustainable performances.
- Three office towers located in the heart of the Laurier Blvd business centre and at the intersection of de l'Église Street.
- Generous windows providing abundant natural light.
- Complex with several amenities : restaurants, gyms and other retail stores.
- Indoor and outdoor parking, bicycle paddocks, showers and locker room available.

TRIUM IMMOBILIER, agence immobilière
500 Place d'Armes, Suite 2330, Montréal, Québec, H2Y 2W2
T: (514) 312-3010 T2: (418) 476-0170 F: (514) 312-3032 info@triumimmobilier.com

TRIUM IMMOBILIER

TRIUM IMMOBILIER

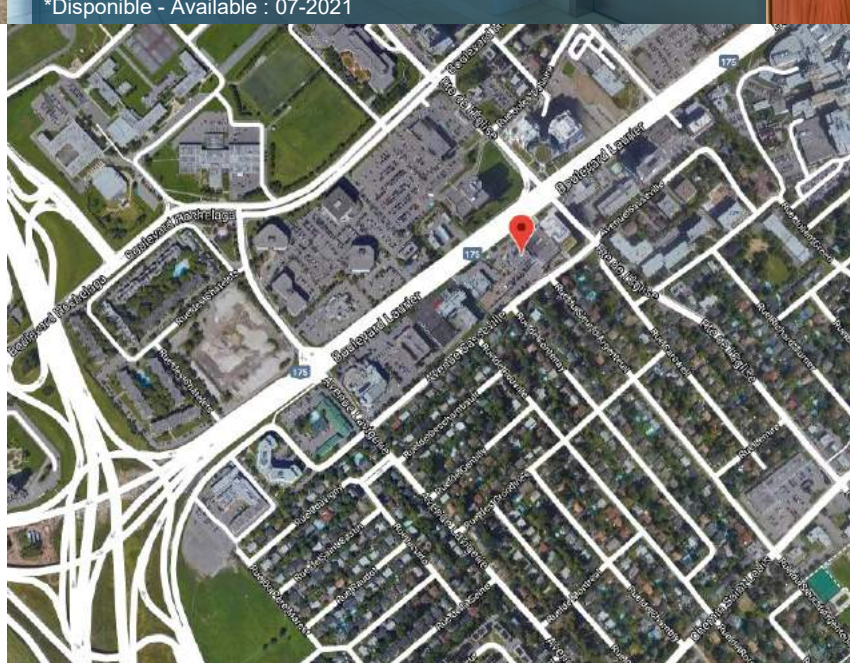
www.triumimmobilier.com

DISPONIBILITÉS - AVAILABILITIES

Suite 380-D1	656 pi²/sq. ft.	
Suite 420-450-D1	4,241 pi²/sq. ft.	Dispo - Avail :03-2022
Suite 430B-D1	400 pi²/sq. ft.	
*Suite 520-D1	3,843 pi²/sq. ft.	
Suite 575-D1	931 pi²/sq. ft.	Dispo - Avail :06-2021
Suite 600-D1	3,877 pi²/sq. ft.	
Suite 1001-D1	2,485 pi²/sq. ft.	
Suite 1250-D1	7,653 pi²/sq. ft.	
*Suite 200-D2	10,764 pi²/sq. ft.	
*Suite 300-D2	4,604 pi²/sq. ft.	
*Suite 500-501-D2	9,131 pi²/sq. ft.	Étage complet - Full floor
Suite 590-D2	6,276 pi²/sq. ft.	15,407 pi²/sq.
Suite 600-D2	6,660 pi²/sq. ft.	Étage complet - Full floor
Suite 630-D2	2,601 pi²/sq. ft.	13,963 pi²/sq.
Suite 650-D2	4,702 pi²/sq. ft.	
Suite 420-D3	1,477 pi²/sq. ft.	

*Disponible - Available : 07-2021

PARAMÈTRES LE LOCATION	LEASING PARAMETERS
Loyer net Net Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	8,62$/pi² $8.62/sq. ft.
Taxes	5,48$/pi² $5.48/sq. ft.
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triumimmobilier.com

TRIUM IMMOBILIER

Ce document fut préparé par Trium Immobilier uniquement à des fins de publicité et d'information. Trium Immobilier n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Trium Immobilier exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publicité est la propriété de Trium Immobilier et/ ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2020. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Trium Immobilier inc., agence immobilière.

This document has been prepared by Trium Immobilier for advertising and general information only. Trium Immobilier makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information included, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Trium Immobilier unequivocally excludes all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Trium Immobilier and / or its licensor(s). © 2020. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Trium Immobilier Inc., Real Estate Agency.