



2875 BOUL. LAURIER, QUÉBEC

- Le projet Delta est le premier de la région de Québec avec une certification LEED-CS de niveau OR grâce à ses performances durables.
- Trois tours de bureaux localisées au centre d'affaires du boulevard Laurier, à l'intersection de la rue de l'Église.
- Grande fenestration favorisant la lumière naturelle.
- Complexe desservi par plusieurs commodités : restaurants, salles de gym et autres commerces.
- Stationnements intérieurs et extérieurs, enclos à vélo, douches et vestiaires disponibles.
- The Delta project is the first in the Quebec City region with an GOLD-level LEED-CS certification thanks to its sustainable performances.
- Three office towers located in the heart of the Laurier Blvd business centre and at the intersection of de l'Église Street.
- Generous windows providing abundant natural light.
- Complex with several amenities : restaurants, gyms and other retail stores.
- Indoor and outdoor parking, bicycle paddocks, showers and locker room available.



DISPONIBILITÉS - AVAILABILITIES

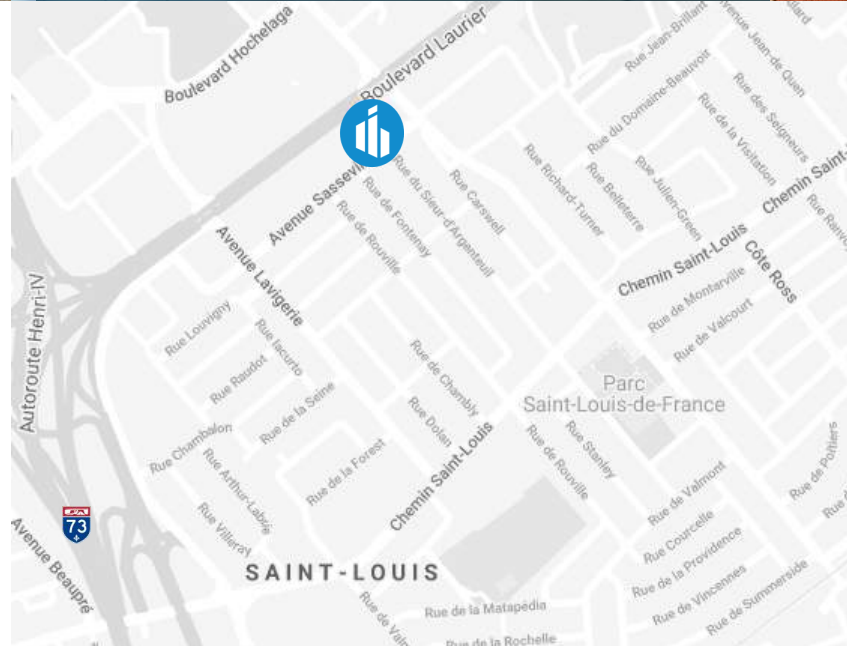
Suite 380-D1	655 pi ² /sq. ft.	
Suite 420-450-D1	4,658 pi ² /sq. ft.	Dispo - Avail :03-2022
Suite 430B-D1	417 pi ² /sq. ft.	
Suite 520-D1	4,100 pi ² /sq. ft.	
Suite 575-D1	920 pi ² /sq. ft.	
Suite 600-D1	3,686 pi ² /sq. ft.	
Suite 1000-D1	4,433 pi ² /sq. ft.	6,826 pi ² /sq. ft.
Suite 1001-D1	2,393 pi ² /sq. ft.	
Suite 1250-D1	8,122 pi ² /sq. ft.	
Suite 200-D2	11,960 pi ² /sq. ft.	
Suite 300-D2	5,013 pi ² /sq. ft.	
Suite 500-501-D2	10,125 pi ² /sq. ft.	Étage complet - Full floor 16,891 pi ² /sq.
Suite 590-D2	6,766 pi ² /sq. ft.	
Suite 600-D2	13,274 pi ² /sq. ft.	
Suite 420-D3	1,516 pi ² /sq. ft.	
Suite 860-D3	1,952 pi ² /sq. ft.	Dispo - Avail :01-2022

NIVEAU D'ÉTAGE

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer net Net Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	8,36\$/pi ² \$8.36/sq. ft.
Taxes	5,81\$/pi ² \$5.81/sq. ft.
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com