



2875 BOUL. LAURIER, QUÉBEC

- Le projet Delta est le premier de la région de Québec avec une certification LEED-CS de niveau OR grâce à ses performances durables.
- Trois tours de bureaux localisées au centre d'affaires du boulevard Laurier, à l'intersection de la rue de l'Église.
- Grande fenestration favorisant la lumière naturelle.
- Complexe desservi par plusieurs commodités : restaurants, salles de gym et autres commerces.
- Stationnements intérieurs et extérieurs, enclos à vélo, douches et vestiaires disponibles.
- The Delta project is the first in the Quebec City region with an GOLD-level LEED-CS certification thanks to its sustainable performances.
- Three office towers located in the heart of the Laurier Blvd business centre and at the intersection of de l'Église Street.
- Generous windows providing abundant natural light.
- Complex with several amenities : restaurants, gyms and other retail stores.
- Indoor and outdoor parking, bicycle paddocks, showers and locker room available.

ESPACES DISPONIBLES - AVAILABLE SPACES

Delta 1

Suite 101	689 pi ² /sq. ft.
Suite 380	650 pi ² /sq. ft.
Suite 420	820 pi ² /sq. ft.
Suite 450	3,846 pi ² /sq. ft.
Suite 430DE	417 pi ² /sq. ft.
Suite 520	4,100 pi ² /sq. ft.
Suite 600	3,686 pi ² /sq. ft.
Suite 1010	4,032 pi ² /sq. ft.
Suite 1250	8,122 pi ² /sq. ft.

Delta 2

Local 152-180	919 pi ² /sq. ft.
Suite 201	4,031 pi ² /sq. ft.
Suite 300	5,013 pi ² /sq. ft.
Suite 390	10,805 pi ² /sq. ft.
Suite 590	5,731 pi ² /sq. ft.
Suite 601	1,834 pi ² /sq. ft.

Delta 3

Suite 420	1,516 pi ² /sq. ft.
-----------	--------------------------------





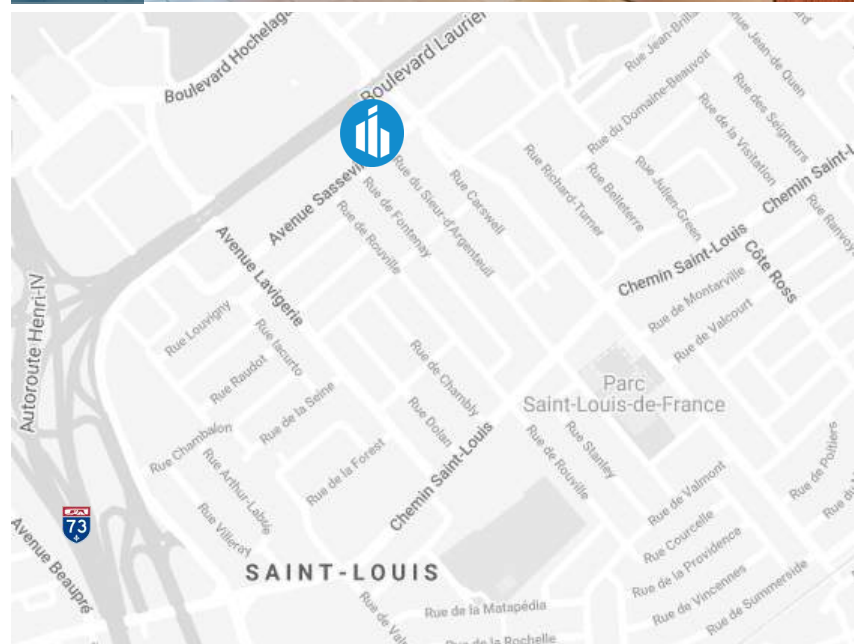
Salle de conférence commune

Lobby

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer net Net Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	8,36\$/pi ² \$8.36/sq. ft.
Taxes	5,81\$/pi ² \$5.81/sq. ft.
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triumimmobilier.com