



2875 BOUL. LAURIER, QUÉBEC

- Le projet Delta est le premier de la région de Québec avec une certification LEED-CS de niveau OR grâce à ses performances durables.
 - Trois tours de bureaux localisées au centre d'affaires du boulevard Laurier, à l'intersection de la rue de l'Église.
 - Grande fenestration favorisant la lumière naturelle.
 - Complexe desservi par plusieurs commodités : restaurants, salles de gym et autres commerces.
 - Stationnements intérieurs et extérieurs, enclos à vélo, douches et vestiaires disponibles.
- The Delta project is the first in the Quebec City region with an GOLD-level LEED-CS certification thanks to its sustainable performances.
 - Three office towers located in the heart of the Laurier Blvd business centre and at the intersection of de l'Église Street.
 - Generous windows providing abundant natural light.
 - Complex with several amenities : restaurants, gyms and other retail stores.
 - Indoor and outdoor parking, bicycle paddocks, showers and locker room available.

ESPACES DISPONIBLES - AVAILABLE SPACES

Delta 1

Suite 101 688 pi²/sq. ft.

Suite 380 655 pi²/sq. ft.

Suite 420 812 pi²/sq. ft.

Suite 451 1,212 pi²/sq. ft.

Suite 430DE 417 pi²/sq. ft.

Suite 520 4,099 pi²/sq. ft.

Suite 570 1,237 pi²/sq. ft.

Suite 600 3,685 pi²/sq. ft.

Suite 1010 2,561 pi²/sq. ft.

Suite 1250 8,120 pi²/sq. ft.

Delta 2

Suite 240 4,265 pi²/sq. ft.

Suite 300 5,011 pi²/sq. ft.

Suite 590 5,730 pi²/sq. ft.

Suite 601 1,872 pi²/sq. ft.

Delta 3

Suite 420 1,516 pi²/sq. ft.



Façade



Suite D2-600



Suite D2-600



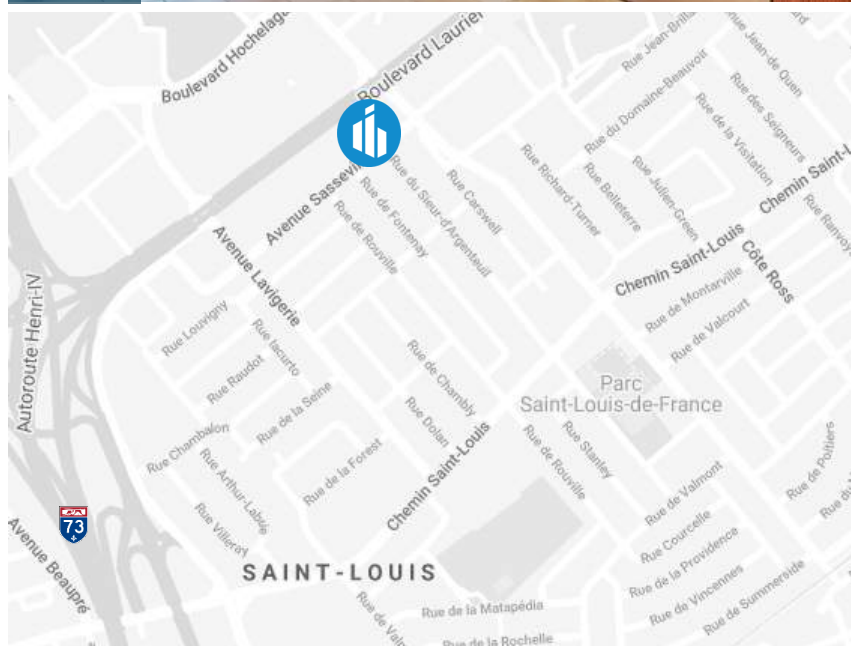
Salle de conférence commune

Lobby

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer net Net Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	9,00\$/pi ² \$9.00/sq. ft.
Taxes	6,40\$/pi ² \$6.40/sq. ft.
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triummobilier.com