TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com

3075 CHEMIN QUATRE-BOURGEOIS, QUÉBEC

3075, QUATRE-BOURGEOIS ROAD, QUEBEC

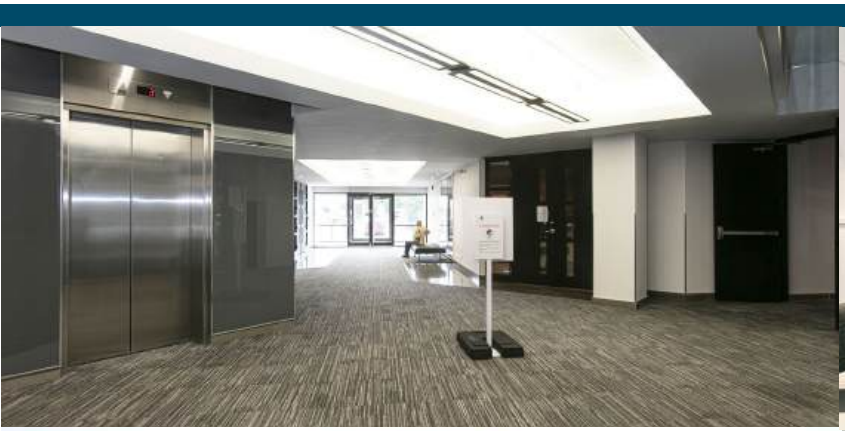
- Le Quatre-Bourgeois est un immeuble de quatre étages situé à Sainte-Foy dans la banlieue de la ville de Québec.
- Le bâtiment a récemment été rénové : aires communes, ascenseurs, insonorisation, un système d'air conditionné central performant a été installé et les technologies de l'information sont rehaussées par de la fibre optique.
- Plusieurs espaces non aménagés, dont un étage complet, sont actuellement disponibles pour la location.
- Accès rapide par l'autoroute Henri IV.
- L'édifice offre aux futures locataires la possibilité d'identification corporative.

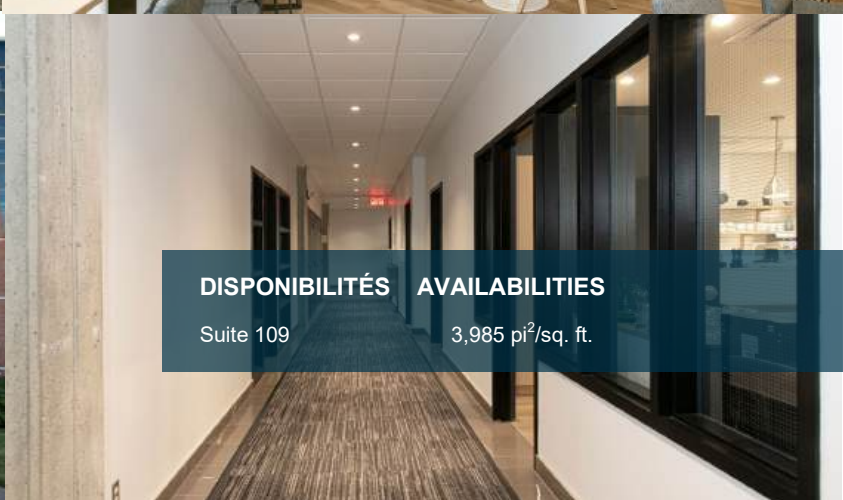
- The Quatre-Bourgeois is a four-storey building located in Sainte-Foy in the suburbs of Quebec City.
- The building has recently been renovated: common areas, elevators, soundproofing, a high-performance central air conditioning system has been installed as well as fibre optics.
- Several ready to build premises which includes a full floor that is currently available for leasing.
- Quick access by the Henri IV Highway.
- The building offers future tenants the possibility of corporate identification.

TRIUM IMMOBILIER, agence immobilière
500 Place d'Armes, Suite 2330, Montréal, Québec, H2Y 2W2
T: (514) 312-3010 T2: (418) 476-0170 F: (514) 312-3032 info@triumimmobilier.com

TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com

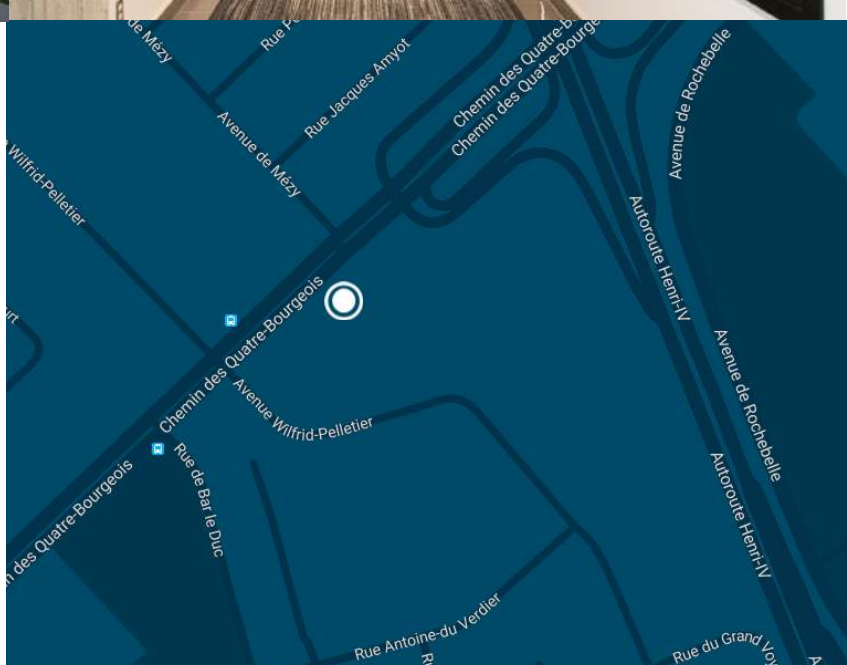




DISPONIBILITÉS **AVAILABILITIES**

Suite 109 3,985 pi^2/sq. ft.

PARAMÈTRES LE LOCATION	LEASING PARAMETERS
Loyer net Net Rent	Négociable Negotiable
Loyer additionnel total Total additional Rent	13,69$/pi^2 $13.69/sq. ft.
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triumimmobilier.com

Ce document fut préparé par Trium Immobilier uniquement à des fins de publicité et d'information. Trium Immobilier n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Trium Immobilier exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publicité est la propriété de Trium Immobilier et/ ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2019. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Trium Immobilier inc., agence immobilière.

This document has been prepared by Trium Immobilier for advertising and general information only. Trium Immobilier makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information included, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Trium Immobilier unequivocally excludes all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Trium Immobilier and / or its licensor(s). © 2019. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Trium Immobilier Inc., Real Estate Agency.