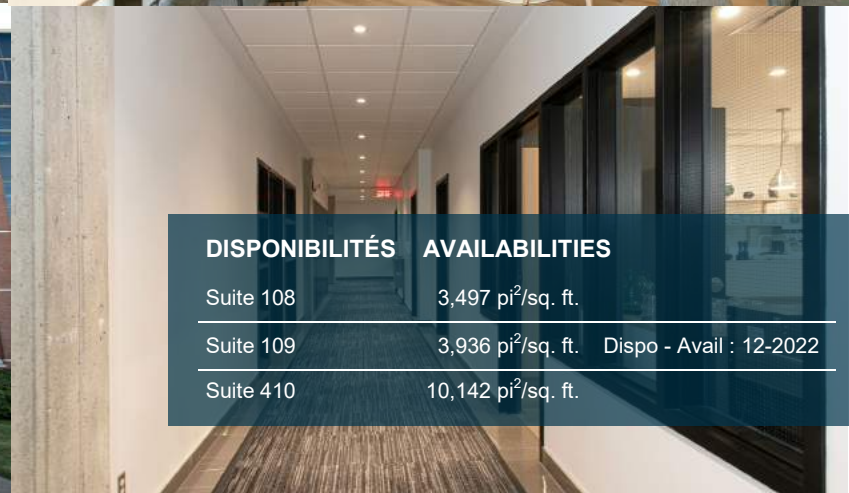




3075 CHEMIN QUATRE-BOURGEOIS, QUÉBEC

3075, QUATRE-BOURGEOIS ROAD, QUEBEC

- Le Quatre-Bourgeois est un immeuble de quatre étages situé à Sainte-Foy dans la banlieue de la ville de Québec.
- Le bâtiment a récemment été rénové : aires communes, ascenseurs, insonorisation, un système d'air conditionné central performant a été installé et les technologies de l'information sont rehaussées par de la fibre optique.
- Plusieurs espaces non aménagés, dont un étage complet, sont actuellement disponibles pour la location.
- Accès rapide par l'autoroute Henri IV.
- L'édifice offre aux futures locataires la possibilité d'identification corporative.
- The Quatre-Bourgeois is a four-storey building located in Sainte-Foy in the suburbs of Quebec City.
- The building has recently been renovated: common areas, elevators, soundproofing, a high-performance central air conditioning system has been installed as well as fibre optics.
- Several ready to build premises which includes a full floor that is currently available for leasing.
- Quick access by the Henri IV Highway.
- The building offers future tenants the possibility of corporate identification.



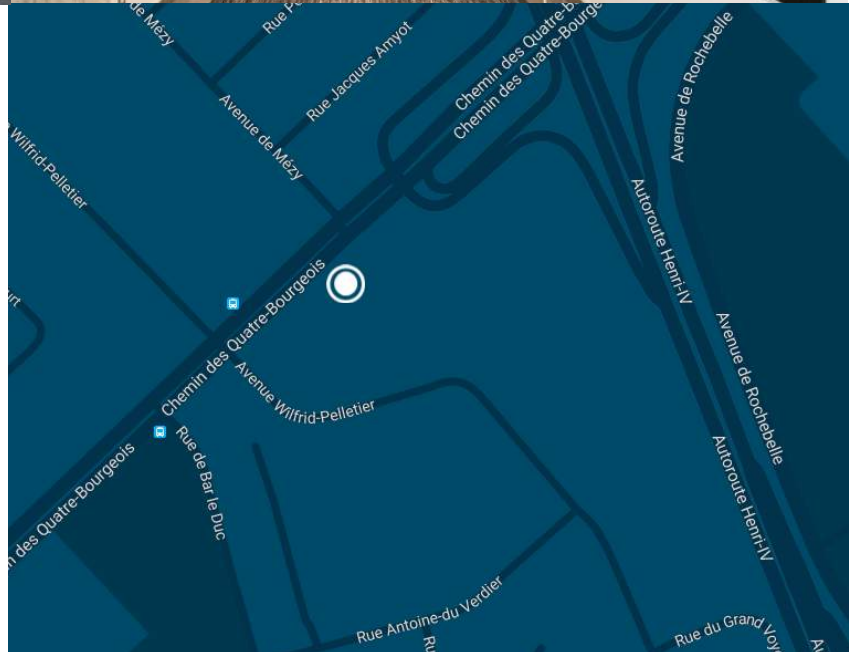
DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

Suite 108	3,497 pi ² /sq. ft.	
Suite 109	3,936 pi ² /sq. ft.	Dispo - Avail : 12-2022
Suite 410	10,142 pi ² /sq. ft.	

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer net Net Rent	Négociable Negotiable
Loyer additionnel total Total additional Rent	12,09\$/pi ² \$12.09/sq. ft.
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triummobilier.com