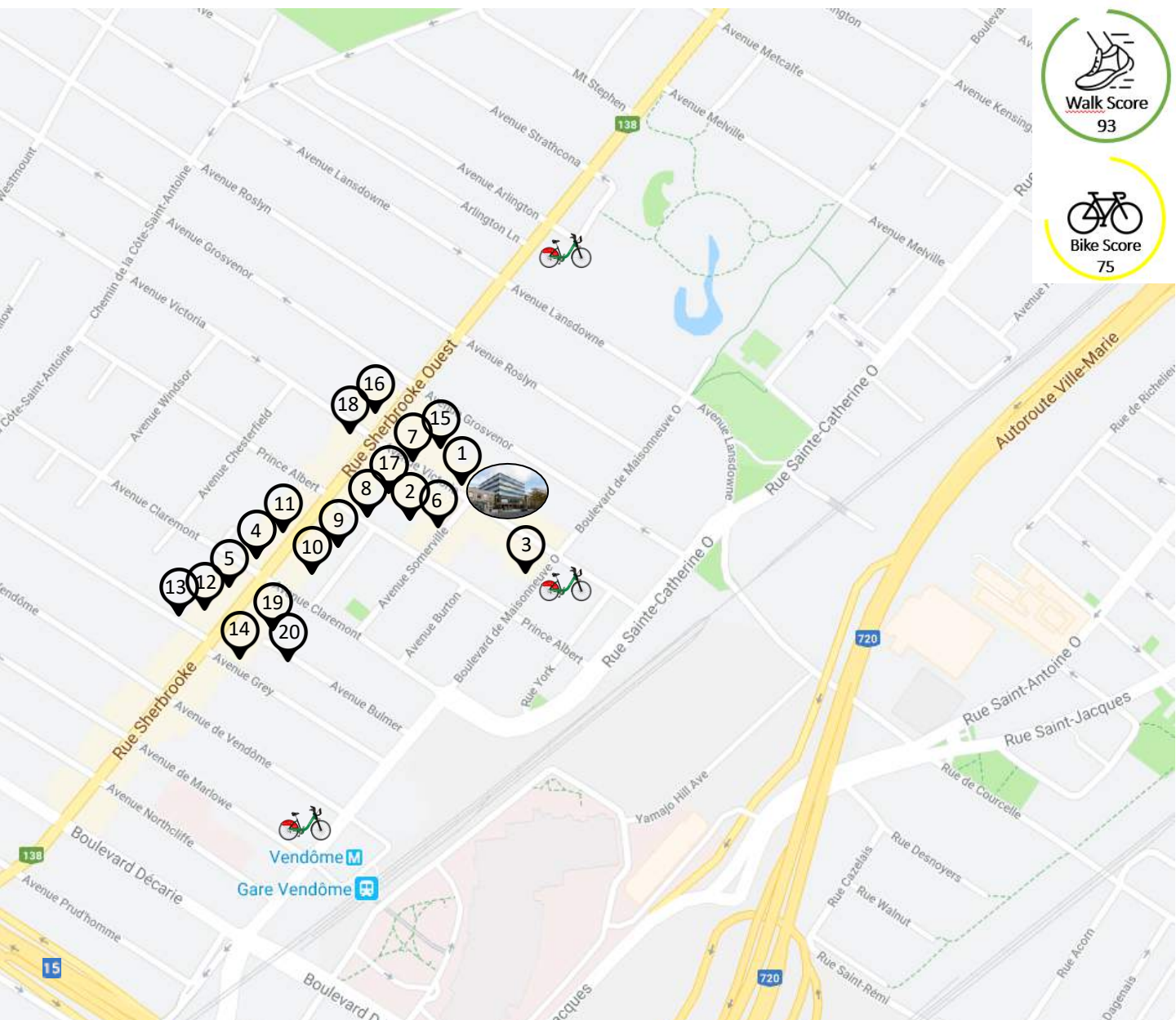


À LOUER
FOR LEASE

345

LE 345 AVENUE VICTORIA

Rare occasion dans un immeuble rénové et un quartier branché
Rare opportunity in a renovated building and trendy neighborhood



LÉGENDE / LEGEND

Cafés

1. Café-Crème
2. Café Bazin
3. Leonidas Culture Chocolat
4. Starbucks
5. Second Cup

Restaurants / Bars

6. Pizzeria NO. 900
7. Aki Sushi
8. Aux Vivres
9. La Fougagerie
10. Ono Pokii
11. Coco Salade bar
12. Copper Branch
13. Mandys

Détail / Retail

14. Pharmaprix
15. Métro
16. SAQ

Services

17. CIBC
18. RBC
19. TD Canada Trust
20. Canada Post

Metros

- Vendôme - 8 minutes
Atwater - 20 minutes

Stations (Bixi) :



LES ESPACES DISPONIBLES THE AVAILABLE SPACES



PARAMÈTRES DE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer brut
Gross Rent

Négociable
Negotiable

Frais d'opération
Operation expenses

Inclus
Included

Taxes

Inclus
Included

Électricité
Electricity

Inclus
Included

Entretien ménager
In-Suite cleaning

Inclus
Included

Allocation d'aménagement
Tenant inducement

Négociable
Negotiable

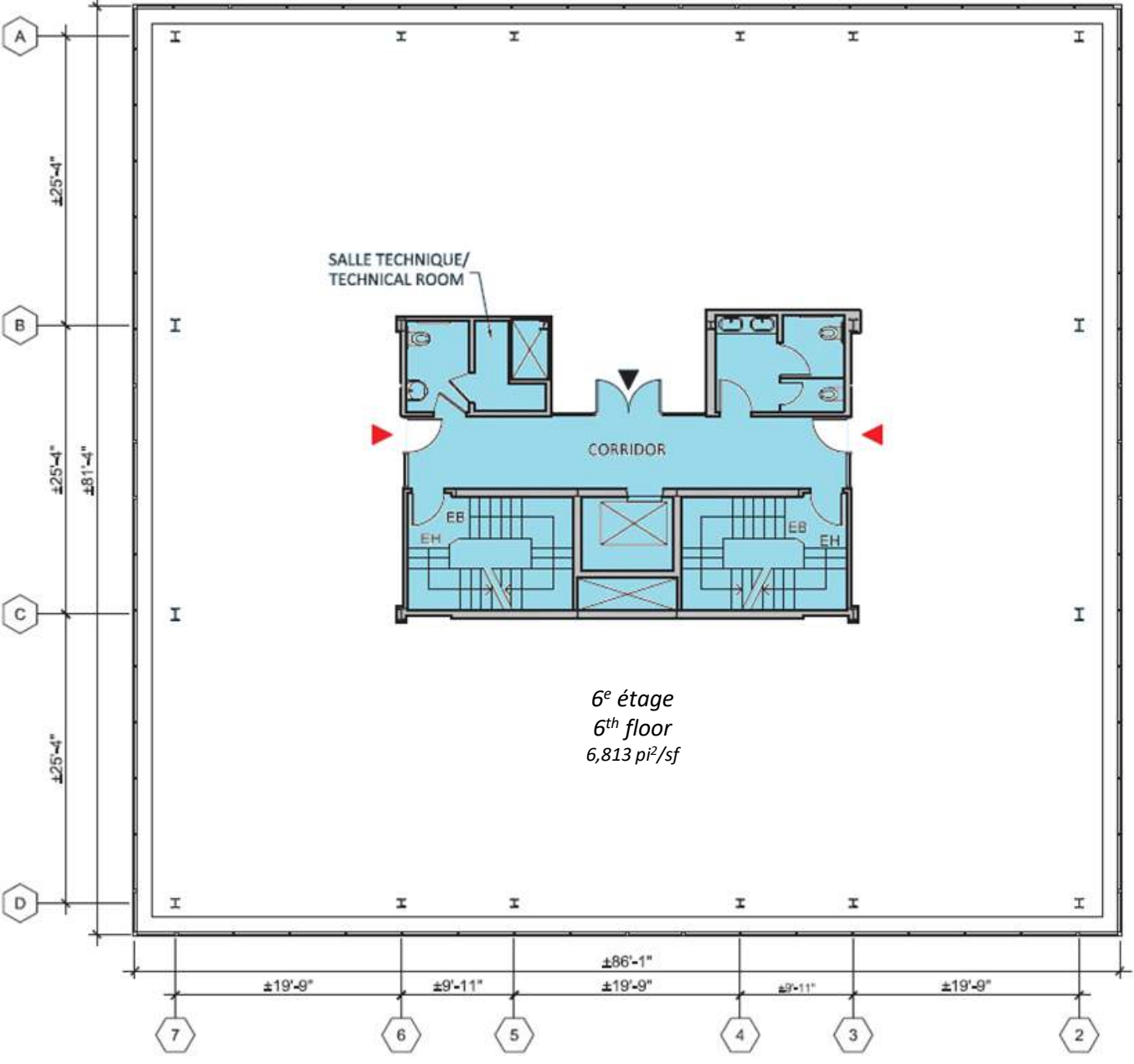


**Stationnement
extérieur disponible
selon le ratio
1 / 1 300 pi²**

Exterior parking
available at the ratio
of 1 / 1,300 sf

PLAN D'ÉTAGE
TYPIQUE
TYPICAL FLOOR
PLAN

VICTORIA



Le 345 Victoria



FAITS SAILLANTS

- ✓ Immeuble complètement rénové
- ✓ Fenestration abondante offrant de la luminosité et de superbes vues
- ✓ Proximité aux autoroutes 15 et 720

HIGHLIGHTS

- ✓ Completely renovated building
- ✓ Generous fenestration that offers natural light and amazing views
- ✓ Proximity to highways 15 and 720



Westmount

Rue prestigieuse
de Westmount

VICTORIA

Prestigious
Street of
Westmount

Résidents dans le
quartier

20 312

Residents in the
neighborhood

Âge Moyen

45,1

Average age

Revenu médian
par ménage

100 153\$

Average
household
income

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T: (514) 312-3010 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T: (514) 312-3010 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T: (514) 312-3010 x 104
erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
T: (514) 312-3010 x 100
ftremblay@triumimmobilier.com

Ce document fut préparé par Trium Immobilier uniquement à des fins de publicité et d'information. Trium Immobilier n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Trium Immobilier exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publicité est la propriété de Trium Immobilier et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. ©2021. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Trium immobilier Inc., agence immobilière.

TRiUM
IMMOBILIER