

355 RUE STE-CATHERINE OUEST, MONTRÉAL
355, STE-CATHERINE STREET WEST, MONTREAL



- Immeuble jeune et dynamique de par ses locataires tels que Groupe V (Musique Plus), Smart Pixel et GSMRJCT pour ne nommer qu'eux.
- Le bâtiment a subi d'importantes rénovations qui ont moderniser les aires communes, hall d'entrée ainsi que les équipements de celui-ci.
- L'édifice est situé au cœur de la vie culturelle de Montréal, voisin de la Place des Arts et de tous les Festivals qu'accueille la métropole.
- Facile d'accès en autobus et à quelques pas de la station de métro Place-des-Arts.
- Building young and dynamic by its tenants such as Group V (Musique Plus), Smart Pixel, and GSMRJCT to name but a few.
- The property underwent major renovations to modernize the common areas, lobby and equipment.
- The building is located in the heart of the cultural life of Montreal, close to the Place des Arts and all the festivals that the metropolis welcomes.
- Easily accessible by bus and steps away from Place-des-Arts metro station.

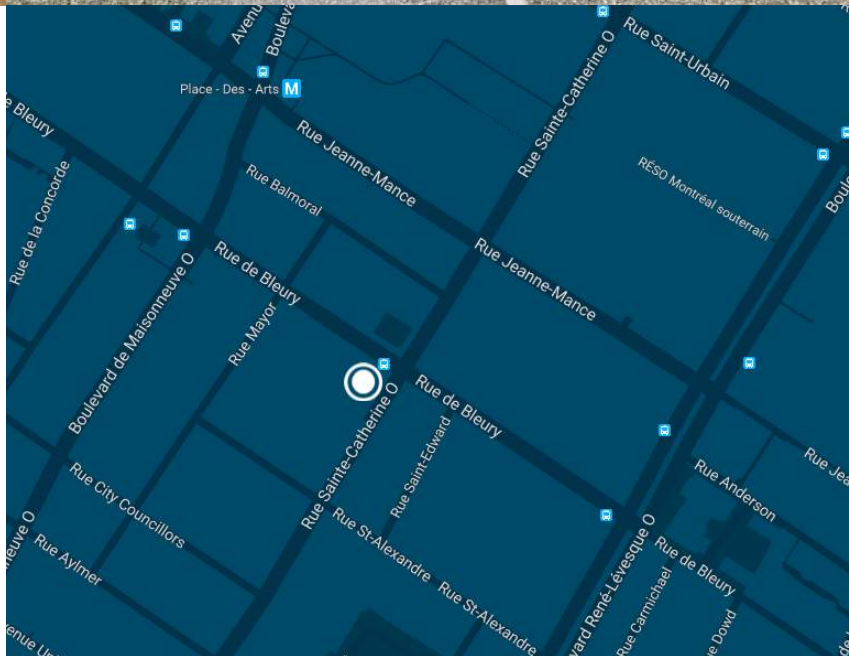


DISPONIBILITÉS	AVAILABILITIES	
Local 1400	2,524 à 5,302 pi ² /sq. ft.	Commercial / Retail
Suite 400	7,043 pi ² /sq. ft.	Contigus / Contiguous : 10,282 pi ² /sq. ft.
Suite 401	3,239 pi ² /sq. ft.	
Suite-501	4,029 pi ² /sq. ft.	Loué—Leased
Suite-502	789 pi ² /sq. ft.	
Suite 601	6,149 pi ² /sq. ft.	

PARAMÈTRES DE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	Inclus Included
Taxes	Inclus Included
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur Interior



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triummobilier.com