



355 RUE STE-CATHERINE OUEST, MONTRÉAL
355, STE-CATHERINE STREET WEST, MONTREAL

- Immeuble jeune et dynamique de par ses locataires tels que Groupe V (Musique Plus), Booking.com, et GSMPRJCT pour ne nommer qu'eux.
 - Le bâtiment subit actuellement d'importantes rénovations visant à moderniser les aires communes, hall d'entrée ainsi que les équipements de celui-ci.
 - L'édifice est situé au cœur de la vie culturelle de Montréal, voisin de la Place des Arts et de tous les Festivals qu'accueille la métropole.
 - Facile d'accès en autobus et à quelques pas de la station de métro Place-des-Arts.
- Building young and dynamic by its tenants such as Group V (Musique Plus), Booking.com, and GSMPRJCT to name but a few.
 - The property is currently undergoing major renovations to modernize the common areas, lobby and equipment of it.
 - The building is located in the heart of the cultural life of Montreal, close to the Place des Arts and all the festivals that the metropolis welcomes.
 - Easily accessible by bus and steps away from Place-des-Arts metro station.



DISPONIBILITÉS / AVAILABILITIES

Suite 102	577 pi ² /sq. ft.
*Suite 400	6,839 pi ² /sq. ft. Disponible/Available : 11-2020
*Suite 401	3,239 pi ² /sq. ft. Disponible/Available : 01-2021
Suite 501	4,029 pi ² /sq. ft. Disponible/Available : 12-2020
*Contigus / Contiguous : 10,078 pi ² /sq. ft.	

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer net Net Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	4,50\$/pi ² \$4.50/sq. ft.
Taxes	7,15\$/pi ² \$7.15/sq. ft.
Électricité Electricity	2,70\$/pi ² \$2.70/sq. ft.
Entretien ménager In-Suite cleaning	1,30\$/pi ² \$1.30/sq. ft.
Loyer additionnel total Total additional Rent	15,65\$/pi ² \$15.65/sq. ft.
Stationnement Parking	Intérieur Interior



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com