TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com

425-475 JACQUES-PARIZEAU, QUÉBEC

425-475, JACQUES-PARIZEAU, QUEBEC

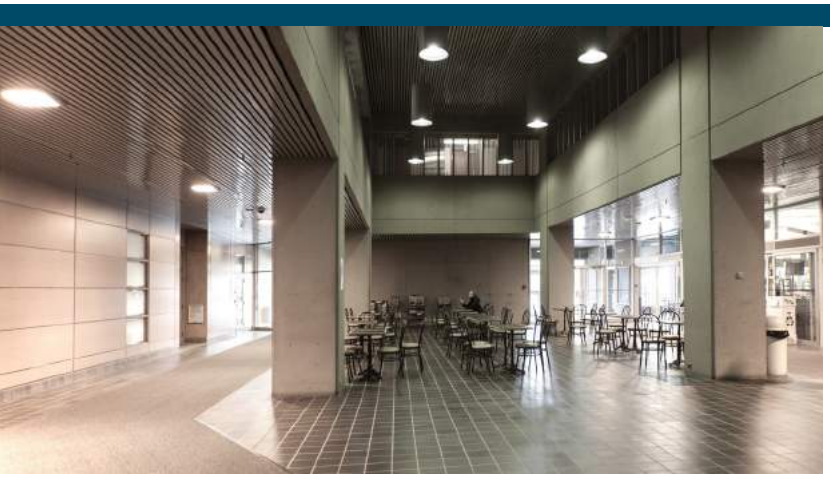
- Édifice moderne et complètement rénové à partir de la structure de béton.
- Locataires de renommés tels que McCarthy Tétreault, KPMG, Financière Banque Nationale et Cain Lamarre pour n'en nommer que quelques un.
- L'immeuble offre des vues spectaculaires grâce à des fenêtres pleine hauteur.
- À quelques pas des Plaines d'Abraham, des restaurants et de tous les services.
- Accès direct aux transports en commun.
- Hauts plafonds de 15 pieds au rez-de-chaussée.

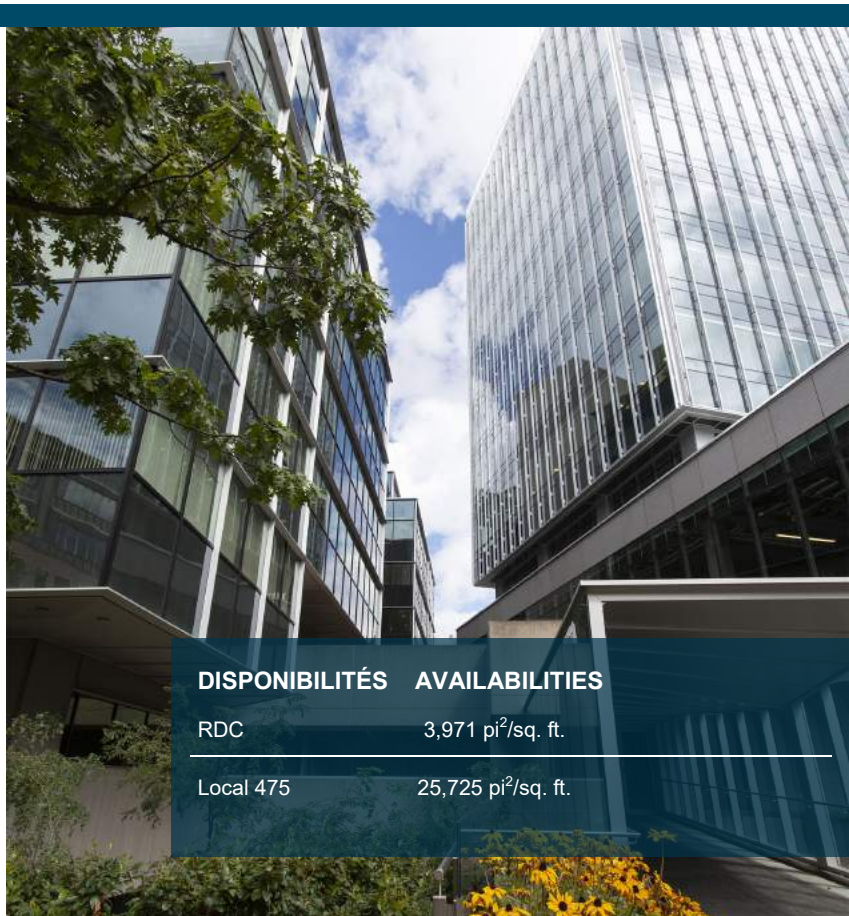
- Modern building entirely renovated from concrete structure.
- Renowned tenants such as McCarthy Tétreault, KPMG, Financière Banque Nationale and Cain Lamarre to name a few.
- The property offers impressive views on all floors thanks to the full-height windows.
- Steps away from Plaines of Abraham, restaurants and services.
- Direct access to many public transportation.
- 15-foot-high ceiling on the ground floor.

TRIUM IMMOBILIER, agence immobilière
500 Place d'Armes, Suite 2330, Montréal, Québec, H2Y 2W2
T: (514) 312-3010 T2: (418) 476-0170 F: (514) 312-3032 info@triumimmobilier.com

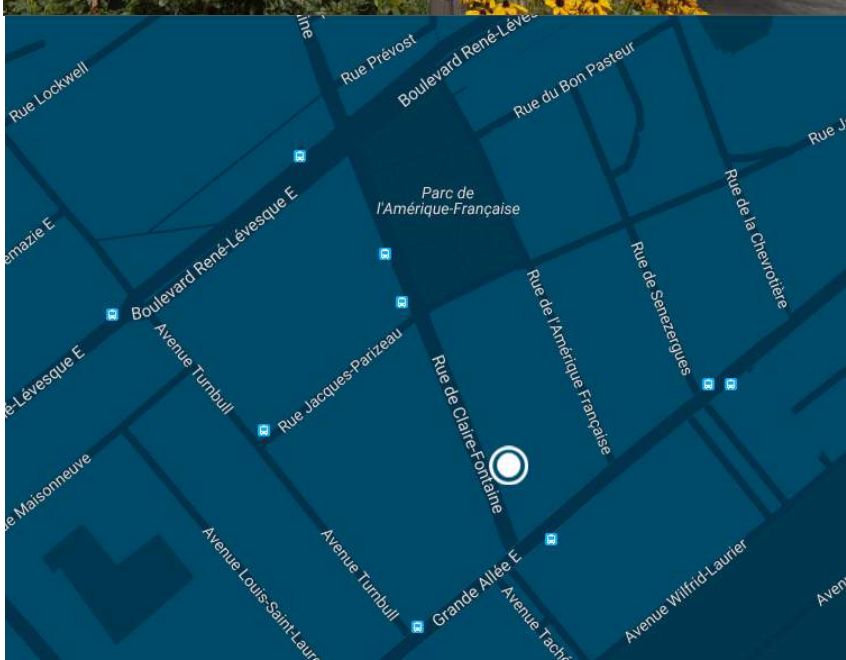
TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com





DISPONIBILITÉS	AVAILABILITIES
RDC	3,971 pi^2/sq. ft.
Local 475	25,725 pi^2/sq. ft.



PARAMÈTRES LE LOCATION	LEASING PARAMETERS
Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Loyer additionnel total Total additional Rent	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur Indoor

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triumimmobilier.com

Ce document fut préparé par Trium Immobilier uniquement à des fins de publicité et d'information. Trium Immobilier n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Trium Immobilier exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publicité est la propriété de Trium Immobilier et/ ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2019. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Trium Immobilier inc., agence immobilière.

This document has been prepared by Trium Immobilier for advertising and general information only. Trium Immobilier makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information included, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Trium Immobilier unequivocally excludes all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Trium Immobilier and / or its licensor(s). © 2019. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Trium Immobilier Inc., Real Estate Agency.