TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com

4428 BOUL. SAINT-LAURENT, MONTRÉAL

4428, SAINT-LAURENT BLVD., MONTREAL

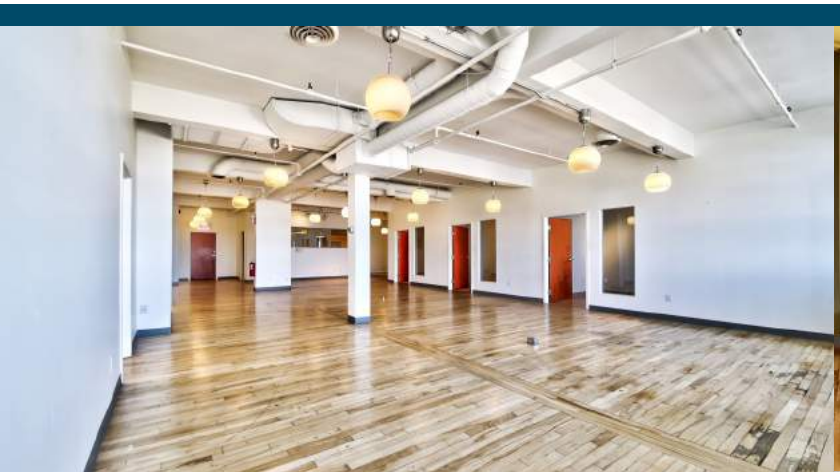
- L'immeuble est situé dans un secteur branché du boulevard Saint-Laurent, au sud de l'avenue Mont-Royal.
- Aussi accessible à l'arrière via la rue Clark.
- À 10 minutes de marche de la station de métro Mont-Royal.
- Bel espace de bureau climatisé type loft avec des planchers de bois franc, prêt pour occupation immédiate.
- Situé au sud de l'avenue Mont-Royal.
- Stationnement disponible à l'arrière.

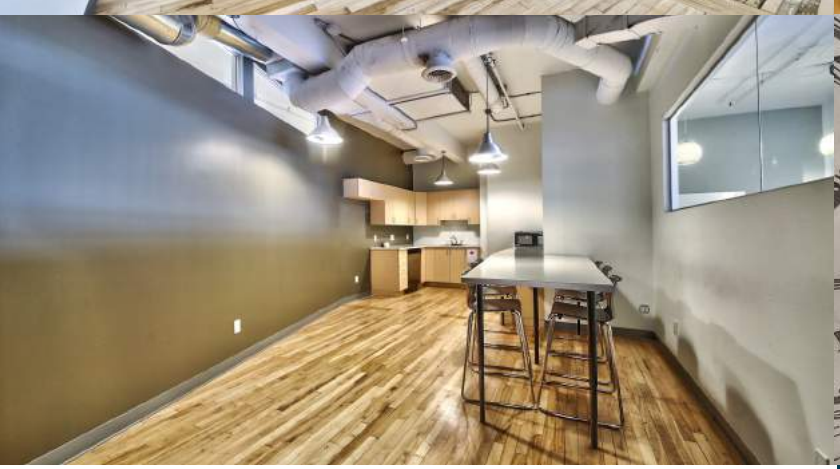
- This building is located in a trendy area on Saint-Laurent boulevard, south of Mont-Royal avenue.
- Also accessible through the back via Clark street.
- 10 minute walk to Mont-Royal metro Station
- Beautiful office space with air conditionning, hardwood floors, ready for occupation immediately.
- Nearby Mont-Royal street.
- Parking available in the back.

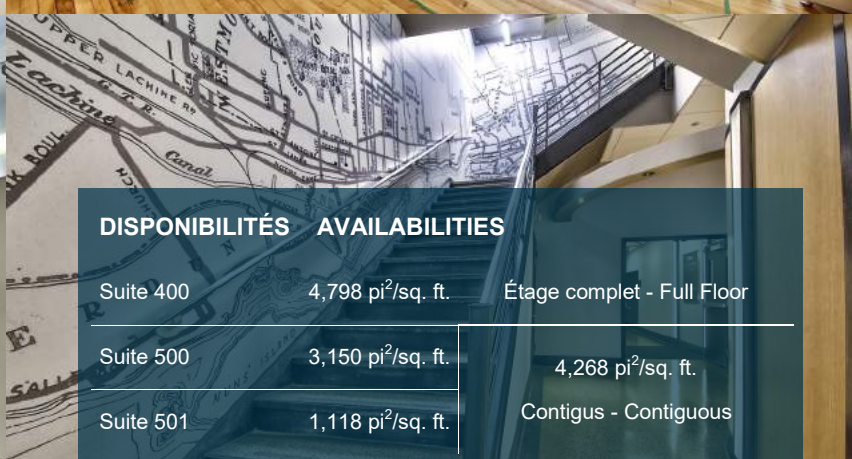
TRIUM IMMOBILIER, agence immobilière
500 Place d'Armes, Suite 2330, Montréal, Québec, H2Y 2W2
T: (514) 312-3010 T2: (418) 476-0170 F: (514) 312-3032 info@triumimmobilier.com

TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com

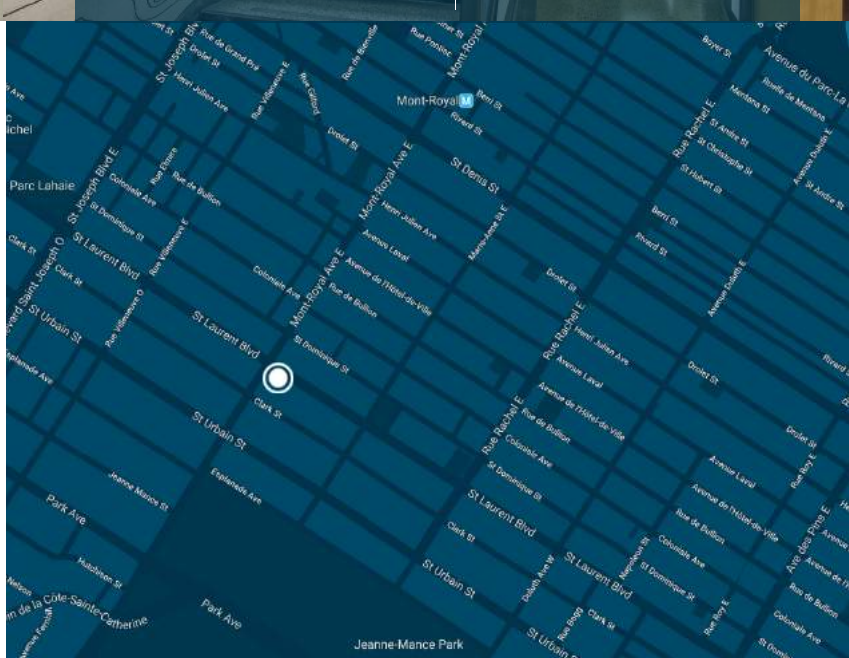






DISPONIBILITÉS	AVAILABILITIES	
Suite 400	4,798 pi²/sq. ft.	Étage complet - Full Floor
Suite 500	3,150 pi²/sq. ft.	4,268 pi²/sq. ft.
Suite 501	1,118 pi²/sq. ft.	Contigus - Contiguous

PARAMÈTRES DE LOCATION	LEASING PARAMETERS
Loyer brut (année de base) Gross Rent (base year)	28,00$/pi² $28.00/sq. ft.
Frais d'opération Operation expenses	Inclus Included
Taxes	Inclus Included
Électricité Electricity	Au compteur Metered utilities
Entretien ménager In-Suite cleaning	Exclus Excluded



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triumimmobilier.com

Ce document fut préparé par Trium Immobilier uniquement à des fins de publicité et d'information. Trium Immobilier n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Trium Immobilier exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publicité est la propriété de Trium Immobilier et/ ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2019. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Trium Immobilier inc., agence immobilière.

This document has been prepared by Trium Immobilier for advertising and general information only. Trium Immobilier makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information included, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Trium Immobilier unequivocally excludes all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Trium Immobilier and / or its licensor(s). © 2019. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Trium Immobilier Inc., Real Estate Agency.