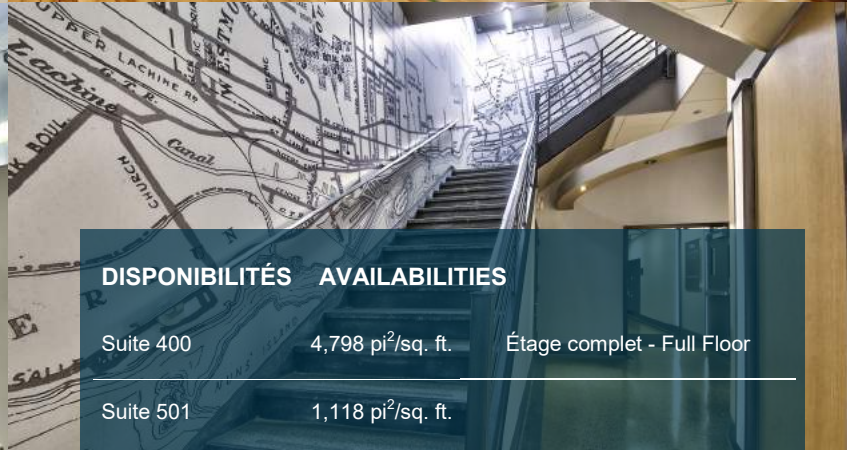
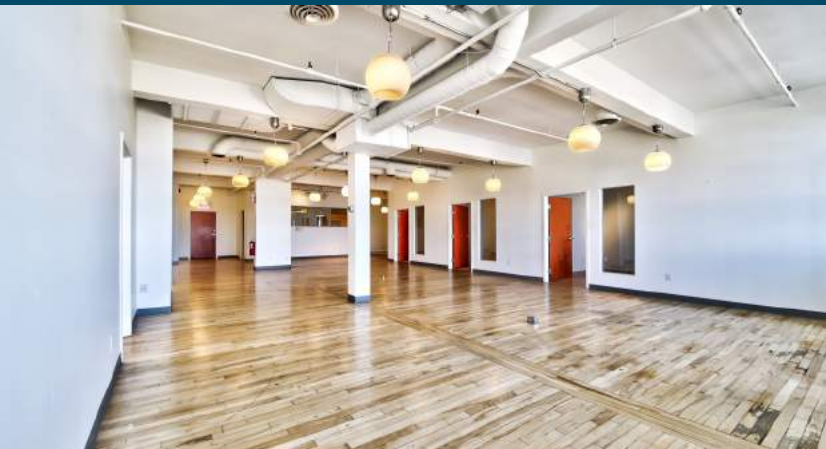




4428 BOUL. SAINT-LAURENT, MONTRÉAL

4428, SAINT-LAURENT BLVD., MONTREAL

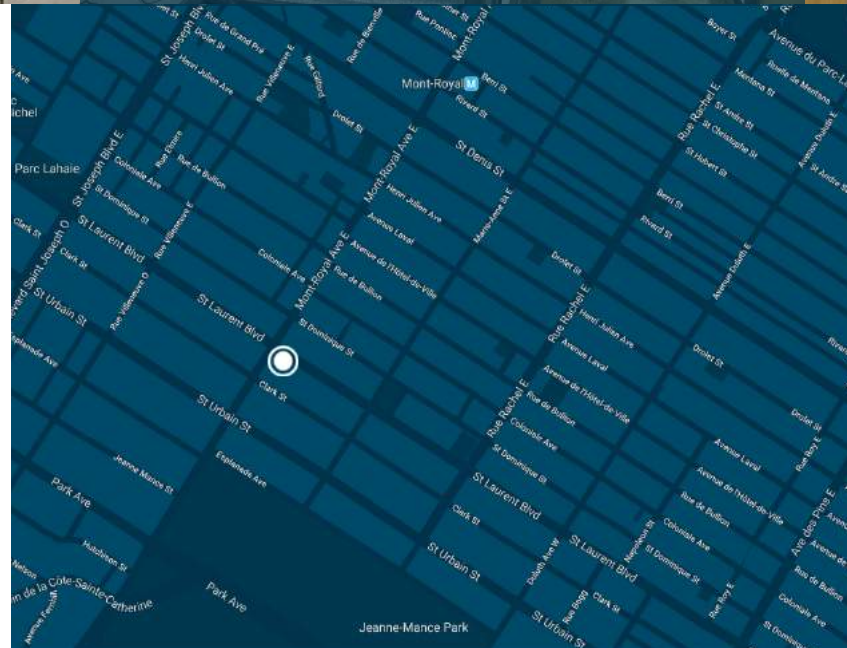
- // L'immeuble est situé dans un secteur branché du boulevard Saint-Laurent, au sud de l'avenue Mont-Royal.
- // Aussi accessible à l'arrière via la rue Clark.
- // À 10 minutes de marche de la station de métro Mont-Royal.
- // Bel espace de bureau climatisé type loft avec des planchers de bois franc, prêt pour occupation immédiate.
- // Situé au sud de l'avenue Mont-Royal.
- // Stationnement disponible à l'arrière.
- // This building is located in a trendy area on Saint-Laurent boulevard, south of Mont-Royal avenue.
- // Also accessible through the back via Clark street.
- // 10 minute walk to Mont-Royal metro Station
- // Beautiful office space with air conditioning, hardwood floors, ready for occupation immediately.
- // Nearby Mont-Royal street.
- // Parking available in the back.



PARAMÈTRES DE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer brut (année de base) Gross Rent (base year)	28,00\$/pi ² \$28.00/sq. ft.
Frais d'opération Operation expenses	Inclus Included
Taxes	Inclus Included
Électricité Electricity	Au compteur Metered utilities
Entretien ménager In-Suite cleaning	Exclus Excluded



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triumimmobilier.com