



4817-4833 RUE SHERBROOKE OUEST, WESTMOUNT

4817-4833, SHERBROOKE STREET WEST, WESTMOUNT

- Le 4817-4833 Sherbrooke Ouest est situé dans l'un des quartiers les plus branchés de Montréal, qui connaît un très haut niveau d'activité piétonnière.
- Le bâtiment est entouré de restaurants, cafés, écoles, magasins, etc.
- Il bénéficie d'un accès facile aux autoroutes 15 et 720 ainsi que la gare et la station de métro Vendôme.
- Plusieurs possibilités d'aménagement sont disponibles.
- Stationnement disponible dans l'immeuble.
- The 4817-4833 Sherbrooke West is located in one of Montreal's trendiest township, which experiences a very high level of pedestrian activity.
- The building is surrounded by restaurants, cafés, schools, stores, etc.
- It's benefit on easy access to highways 15 and 720 as well as Vendôme train and metro station.
- Several possibilities of customizable layouts are available.
- Parking available in the building.



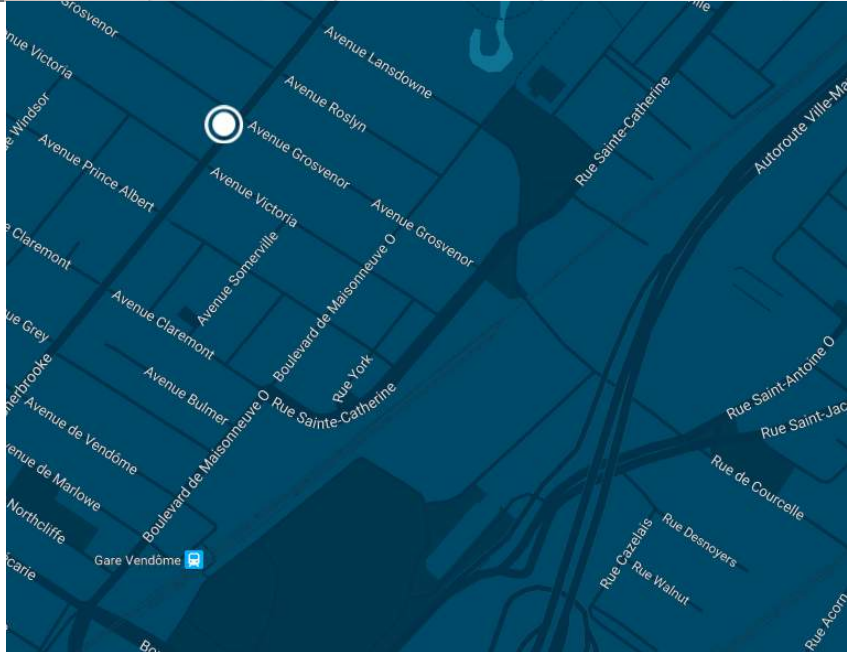
DISPONIBILITÉS **AVAILABILITIES**

Suite 150	435 pi ² /sq. ft.	
Suite 155	583 pi ² /sq. ft.	
Suite 250	422 pi ² /sq. ft.	
Suite 280	575 pi ² /sq. ft.	Dispo / Avail : 02-2021

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer brut Gross Rent	32,00\$/pi ² \$32.00/sq. ft.
Frais d'opération Operation expenses	Inclus Included
Taxes	9,70\$/pi ² \$9.70/sq. ft.
Électricité Electricity	Au compteur metered utilities
Allocation d'aménagement Tenant inducement	'Tel quel' 'As is'
Stationnement Parking	Intérieur Indoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com