



4915-4925 RUE SHERBROOKE OUEST, WESTMOUNT  
4915-4925, SHERBROOKE STREET WEST, WESTMOUNT

- Le 4915-4925 Sherbrooke Ouest est situé dans l'un des quartiers les plus branchés de Montréal, qui connaît un très haut niveau d'activité piétonnière.
- Le bâtiment est entouré de restaurants, cafés, écoles, magasins, etc.
- Il bénéficie d'un accès facile aux autoroutes 15 et 720 ainsi que la gare et la station de métro Vendôme.
- Plusieurs possibilités d'aménagement sont disponibles.
- Stationnement disponible.
- The 4915-4925 Sherbrooke West is located in one of Montreal's trendiest township, which experiences a very high level of pedestrian activity.
- The building is surrounded by restaurants, cafés, schools, stores, etc.
- It's benefit on easy access to highways 15 and 720 as well as Vendôme train and metro station.
- Several possibilities of customizable layouts are available.
- Parking available.



**DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES**

Local 4915	1,608 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
Local 4925	1,492 pi <sup>2</sup> /sq. ft.

**PARAMÈTRES LE LOCATION**

**LEASING PARAMETERS**

Loyer annuel brut Gross annual Rent	10 500\$/mois - 11 500\$/mois \$10,500/month - \$11,500/month
Frais d'opération Operation expenses	Inclus Included
Taxes	Année de base Base year
Électricité Electricity	Au compteur Meter counter
Entretien ménager In-suite cleaning	Exclus Excluded
Stationnement Parking	Disponible Available



**Pierre Therrien**, CPA, CMA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 101  
T2: (418) 476-0170 x 101  
therrien@triummobilier.com

**Martin Vallée**, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
Chartered Real Estate Broker AEO  
T: (514) 312-3010 x 102  
T2: (418) 476-0170 x 102  
vallee@triummobilier.com

**Erik Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 104  
T2: (418) 476-0170 x 104  
erik@triummobilier.com