



500 GRANDE ALLÉE EST, QUÉBEC
500, GRANDE ALLEE EAST, QUEBEC

- // Édifice de onze étages complètement rénové à partir de la structure de béton.
- // Locataires de renommés tels que McCarthy Tétréault, KPMG, Financière Banque Nationale et Cain Lamarre pour n'en nommer que quelques un.
- // L'immeuble offre des vues spectaculaires grâce à des fenêtres pleine hauteur.
- // À quelques pas des Plaines d'Abraham, des restaurants et de tous les services.
- // Accès direct aux transports en commun.
- // Hauts plafonds de 15 pieds au rez-de-chaussée.
- // Eleven-Story Building entirely renovated from concrete structure.
- // Renowned tenants such as McCarthy Tétréault, KPMG, Financière Banque Nationale and Cain Lamarre to name a few.
- // The property offers impressive views on all floors thanks to the full-height windows.
- // Steps away from Plains of Abraham, restaurants and services.
- // Direct access to many public transportation.
- // 15-foot-high ceiling on the ground floor.



DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

Suite 200

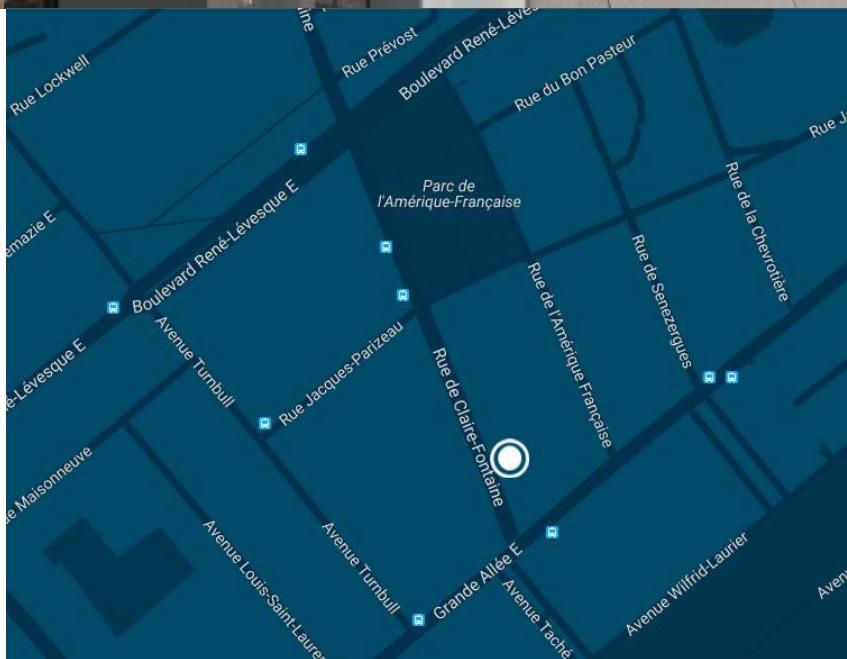
3,015 pi²/sq. ft.

Disponible / Available :
04-2021

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer net Net Rent	Négociable Negotiable
Loyer additionnel total Total additional Rent	18,55\$/pi ² \$18.55/sq. ft.
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur Indoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com