



500

Place d'Armes

Espaces à bureaux de prestige
À LOUER

Prestigious office spaces
FOR RENT



TRIUM
IMMOBILIER
agence immobilière

Faits saillants

Highlights

- Immeuble prestigieux et moderne de 31 étages
- Édifice classe A entièrement rénové en 2012
- Localisation idéale en plein cœur du Vieux Montréal
- À quelques pas du métro Place d'Armes, du palais de Justice et toutes commodités
- Stationnement intérieur avec bornes de recharge électriques disponibles
- Enclos à vélo et douches disponibles pour les locataires

- Prestigious, modern 31-storey building
- Class A building completely renovated in 2012
- Ideal location in the heart of Old Montreal
- Steps from Place d'Armes metro station, courthouse and all amenities
- Indoor parking with electric charging stations available
- Bike enclosures and showers available for tenants





Superficies disponibles Available Areas

Commerce | Retail

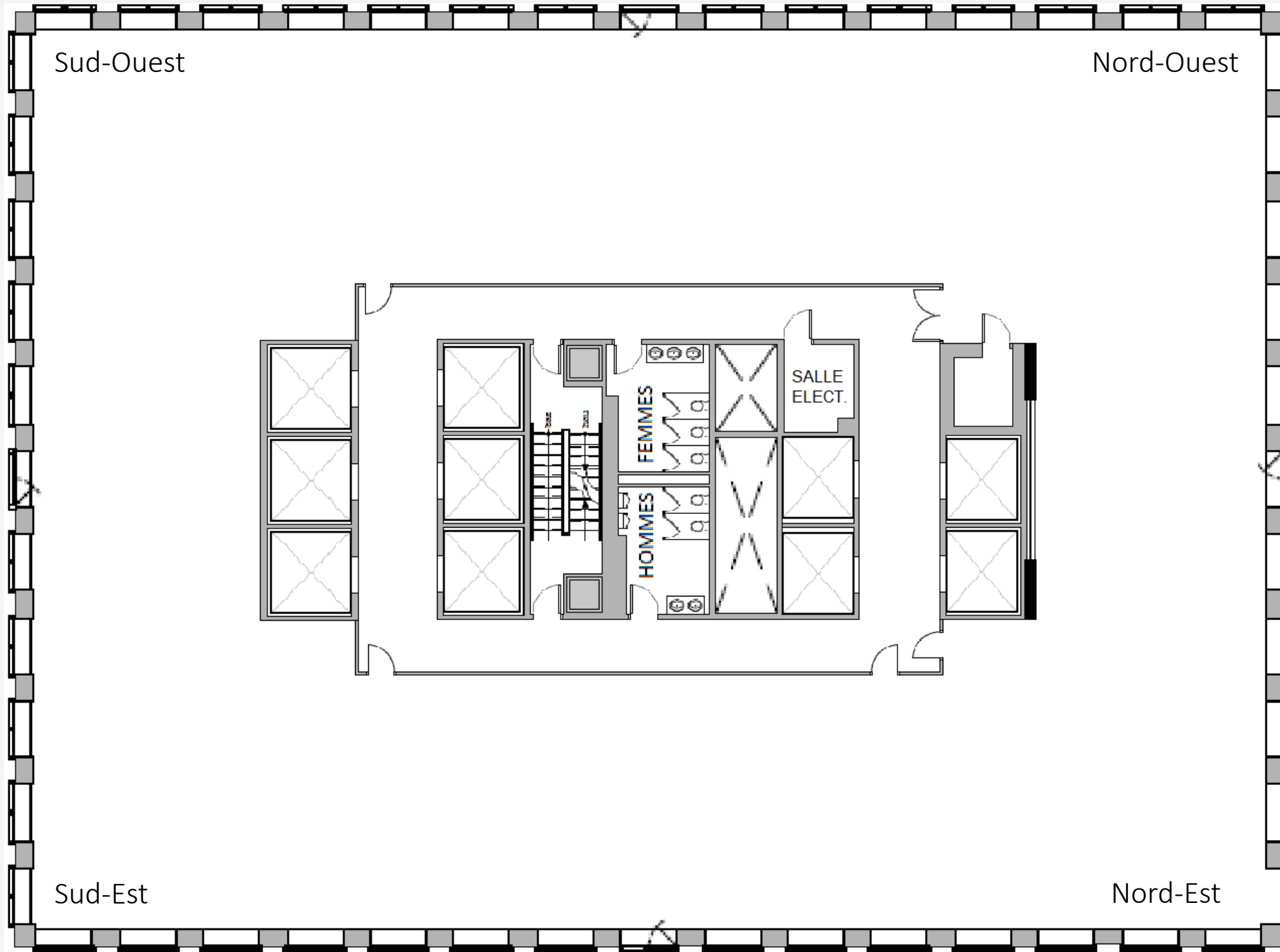
Étage Floor	Suite	Superficie (pi2) Area (sq. ft.)
Basilaire	3	372

Bureaux | Office

Étage Floor	Suite	Superficie (pi2) Area (sq. ft.)	
12	1200	14 035	
13	1300	14 035	
16	1600	14 035	
17	1700	10 962	} 12 289
17	1703	1 327	
19	1925	5 652	} 8 337
19	1935	2 685	
21	2100	14 495	
22	2210	14 495	
23	2314	2 952	
24	2420-2400A	5 294	
27	2700	14 495	
28	2820	2 895	} 3 911
28	2825	1 016	
29	2900	14 495	

Plan d'étage typique

Typical Floor Plan



Taux de location

Loyer net	Négociable
Loyer additionnel (estimé 2024) *Entretien ménager inclus	26,25\$/pi2
Allocation locative	À discuter

Rental Rates

Net Rent	Negotiable
Additional Rent (estimated 2024) *Cleaning services included	\$26.25*/sf
Tenant improvement	To be discussed

À propos du quartier

Le Vieux-Montréal est le centre historique de la ville. Ce dernier présente des rues pavées et un style architectural qui attirent et charment des milliers de visiteurs à travers le monde. En effet, il est le quartier attirant le plus de touristes dans la Métropole grâce à la Basilique Notre-Dame, les boutiques modernes et les restaurants avant-gardistes. Le Vieux-Montréal est également une des localisations les plus dynamiques en raison de ses sentiers récréatifs, les terrasses, les effets lumineux des bâtiments se manifestant tous les soirs et la vie nocturne vibrante.



About the neighborhood

Old Montreal is the city's historic center. Its cobblestone streets and architectural style attract and charm thousands of visitors from around the world. In fact, it's the area that attracts the most tourists in the metropolis, thanks to the Notre-Dame Basilica, modern boutiques and excellent restaurants. Old Montreal is also one of the most dynamic locations, with its recreational trails, terraces, evening lighting effects on the buildings and vibrant nightlife.



À proximité Nearby



Station bixi



Station métro



Station REM

Restaurants

1. Sésame
2. Venice
3. Pizzeria Bros
4. Monarque
5. L'Auberge Saint-Gabriel
6. Mandy's
7. Modavie
8. Le Club Chasse et Pêche
9. Holder
10. Jardin Nelson
11. Bonaparte
12. Benny&co
13. Brit & Chips

Cafés

- A. Café Dépôt
- B. Tommy café
- C. La Finca café
- D. Crew Collective & café
- E. Aloha Espresso bar
- F. Paquebot Vieux-Montréal



Communiquez avec nous

Contact us

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Adjoint à la location
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com



500 Place d'Armes, suite 2330
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010