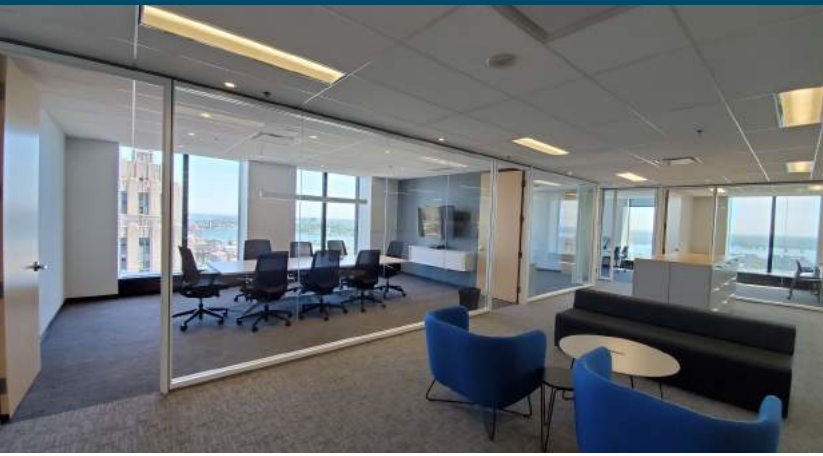




500 PLACE D'ARMES, VIEUX MONTRÉAL

500, PLACE D'ARMES, OLD MONTREAL

- Immeuble prestigieux et moderne de 31 étages situé en plein cœur du Vieux Montréal.
- Très belle localisation, à seulement quelques pas de la station de métro Place d'Armes, du palais de Justice et de toutes les commodités.
- Facilement accessible par l'autoroute 720.
- Édifice récemment rénové ; nouveaux ascenseurs, nouveau système CVAC, hall d'entrée et aires communes rénovées.
- Stationnement intérieur disponible.
- Prestigious 31 floors modern building located in the heart of trendy Old Montreal.
- Steps away from the Court House, Place d'Armes metro station and near to all services.
- Easy access by Highway 720.
- The building went through major renovations, the improvements consist of; new elevators and all new fully modernized HVAC, renovated lobby and common areas.
- Interior parking available.



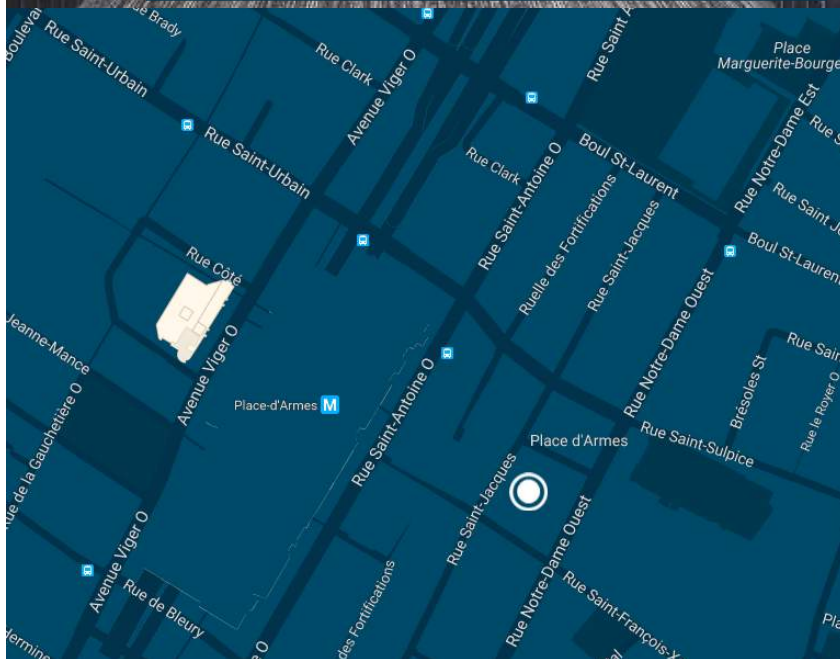
## DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

Suite SS-03	372 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	Commercial
Suite 1703	1,327 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	
Suite 1935	2,685 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	
Suite 2330	2,893 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	4,227 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
Suite 2340	1,334 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	
Suite 2420	3,540 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	

## PARAMÈTRES DE LOCATION

## LEASING PARAMETERS

Loyer net Net Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	18,00\$/pi <sup>2</sup> \$18.00/sq. ft.
Taxes	7,20\$/pi <sup>2</sup> \$7.20/sq. ft.
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur Indoor



**Pierre Therrien**, CPA, CMA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 101  
T2: (418) 476-0170 x 101  
therrien@triumimmobilier.com

**Martin Vallée**, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
Chartered Real Estate Broker AEO  
T: (514) 312-3010 x 102  
T2: (418) 476-0170 x 102  
vallee@triumimmobilier.com

**Erik Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 104  
T2: (418) 476-0170 x 104  
erik@triumimmobilier.com

**Filipe Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 100  
T2: (418) 476-0170 x 100  
ftremblay@triumimmobilier.com