



500 PLACE D'ARMES, VIEUX MONTRÉAL
500, PLACE D'ARMES, OLD MONTREAL

- Immeuble prestigieux et moderne de 31 étages situé en plein cœur du Vieux Montréal.
- Très belle localisation, à seulement quelques pas de la station de métro Place d'Armes, du palais de Justice et de toutes les commodités.
- Facilement accessible par l'autoroute 720.
- Édifice récemment rénové ; nouveaux ascenseurs, nouveau système CVAC, hall d'entrée et aires communes rénovées.
- Stationnement intérieur disponible.
- Prestigious 31 floors modern building located in the heart of trendy Old Montreal.
- Steps away from the Court House, Place d'Armes metro station and near to all services.
- Easy access by Highway 720.
- The building went through major renovations, the improvements consist of; new elevators and all new fully modernized HVAC, renovated lobby and common areas.
- Interior parking available.

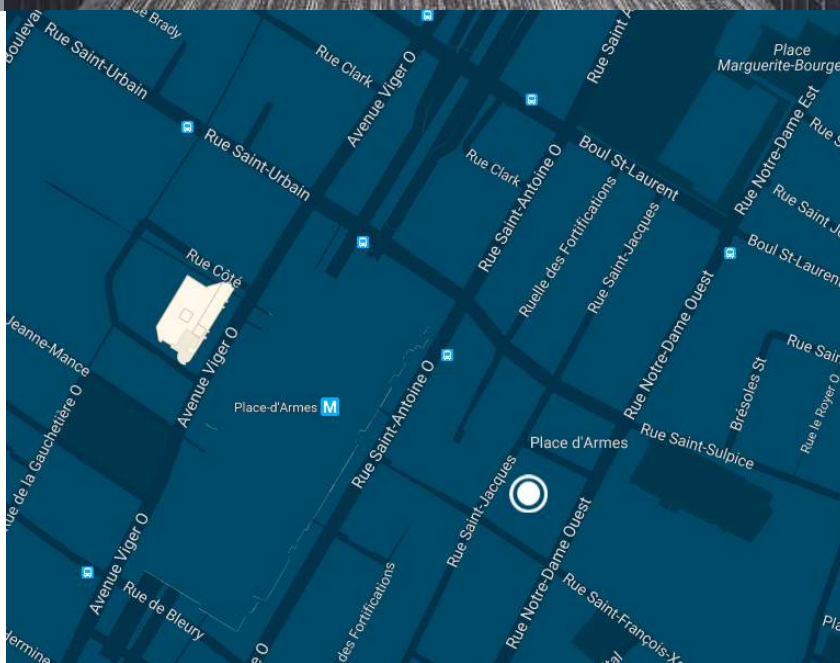


DISPONIBILITÉS		AVAILABILITIES
Suite SS-03	372 pi ² /sq. ft.	Commercial
Suite 1950	1,046 pi ² /sq. ft.	
Suite 2330	2,893 pi ² /sq. ft.	4,227 pi ² /sq. ft.
Suite 2340	1,334 pi ² /sq. ft.	
Suite 2420	3,540 pi ² /sq. ft.	

PARAMÈTRES DE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	Inclus Included
Taxes	7,08\$/pi ² \$7.08/sq. ft.
Électricité Electricity	0,85\$/pi ² \$0.85/sq. ft.
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur Indoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triumimmobilier.com