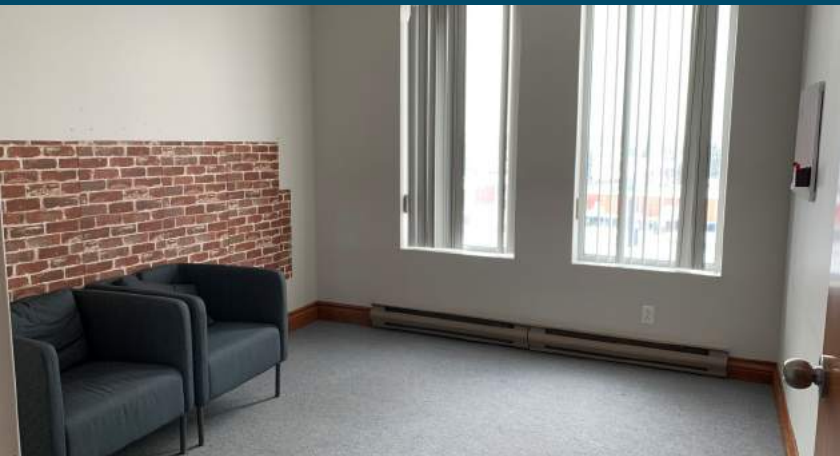




**500 BOULEVARD ST-MARTIN OUEST, LAVAL**  
**500, ST-MARTIN BOULEVARD WEST, LAVAL**

- Le 500 boulevard St-Martin-Ouest est situé entre les boulevards Laval et Des Laurentides à Laval.
- De par son excellent emplacement, les locaux bénéficient de beaucoup de lumière naturelle et de vues non obstruées.
- Accès rapide et facile aux autoroutes 15, 19 et 440.
- Situé à proximité de nombreux restaurants et points de services.
- Plusieurs espaces de stationnement extérieurs disponibles à l'immeuble.
- Affichage possible sur le pylône de l'édifice.
- The 500 St-Martin West is located between boulevards Laval and Des Laurentides in Laval.
- Due to its excellent location, the premises benefit from plenty of natural light with unobstructed views.
- Fast and easy access to Highways 15, 19 and 440.
- Located near many restaurants and services points.
- Many exterior parking spaces are available at the building.
- The pylon of the building is available for commercial signage.

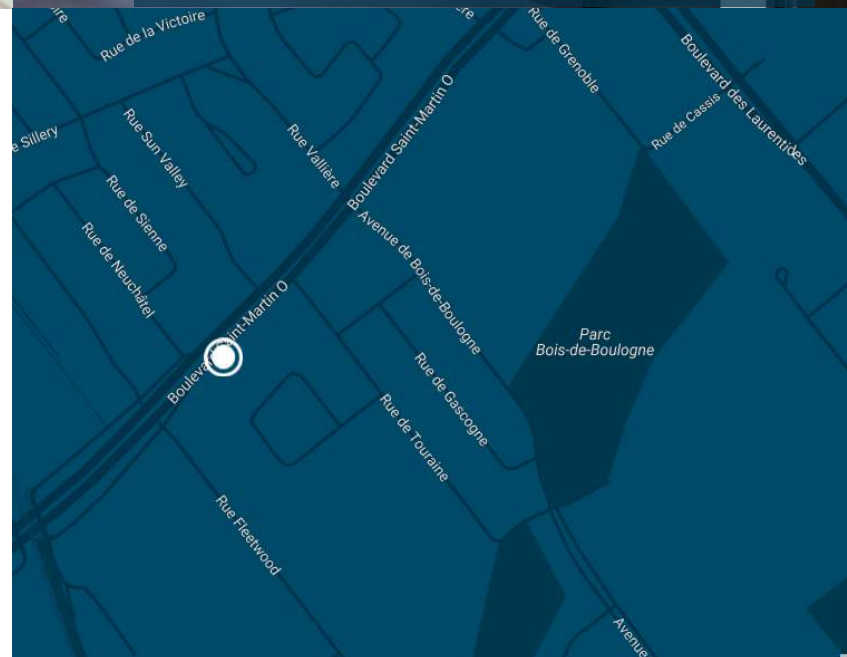


DISPONIBILITÉS	AVAILABILITIES	
Suite 220	3,551 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	
Suite 300	3,936 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	5,269 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
Suite 320	1,333 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	
Suite 380	633 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	Loué — Leased
Suite 400	1,705 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	2,859 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
Suite 440	1,154 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	
Suite 450	1,416 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	
Suite 500	1,359 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	

## PARAMÈTRES LE LOCATION

## LEASING PARAMETERS

Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	11,26\$/pi <sup>2</sup> \$11.26/sq. ft.
Taxes	Inclus Included
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Extérieur Outdoor



**Pierre Therrien**, CPA, CMA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 101  
T2: (418) 476-0170 x 101  
therrien@triummobilier.com

**Martin Vallée**, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
Chartered Real Estate Broker AEO  
T: (514) 312-3010 x 102  
T2: (418) 476-0170 x 102  
vallee@triummobilier.com

**Erik Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 104  
T2: (418) 476-0170 x 104  
erik@triummobilier.com