



500 Saint-Martin Ouest

Espaces à bureaux
À LOUER

Office spaces
FOR RENT

TRIUM
IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE



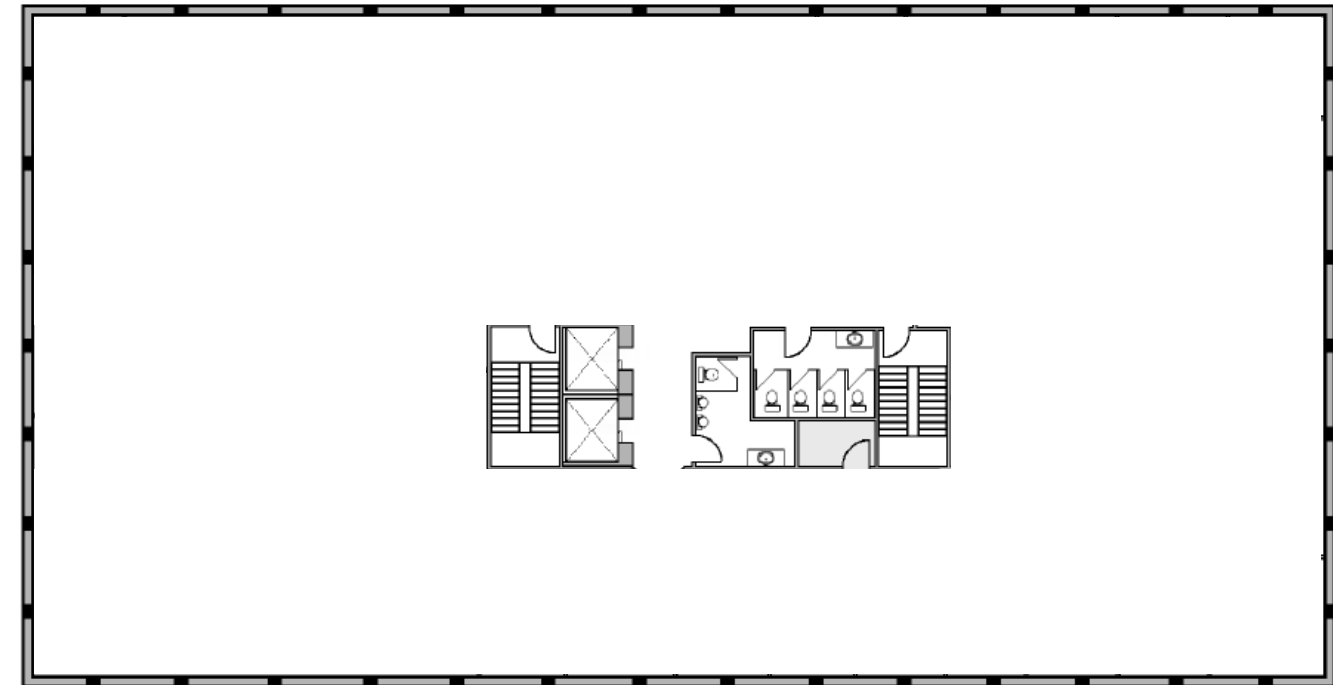
Superficies disponibles

Available Areas

Bureaux Office		
Étage Floor	Suite	Superficie (pi2) Area (sq. ft.)
3	300	1 094
3	360	1 362
4	450	1 416
4	470	1 513
5	540	1 834
5	510	1 513

Plan d'étage typique

Typical Floor Plan



Taux de location

Rental Rates

Loyer net Net rent	Négociable Negotiable
Loyer additionnel (estimé 2025) Additional rent (estimated 2025) <small>*Entretien ménager inclus Cleaning included</small>	11,50\$/pi ² \$11.50*/sq.ft.
Stationnement Parking	Gratuit Free

À proximité Nearby



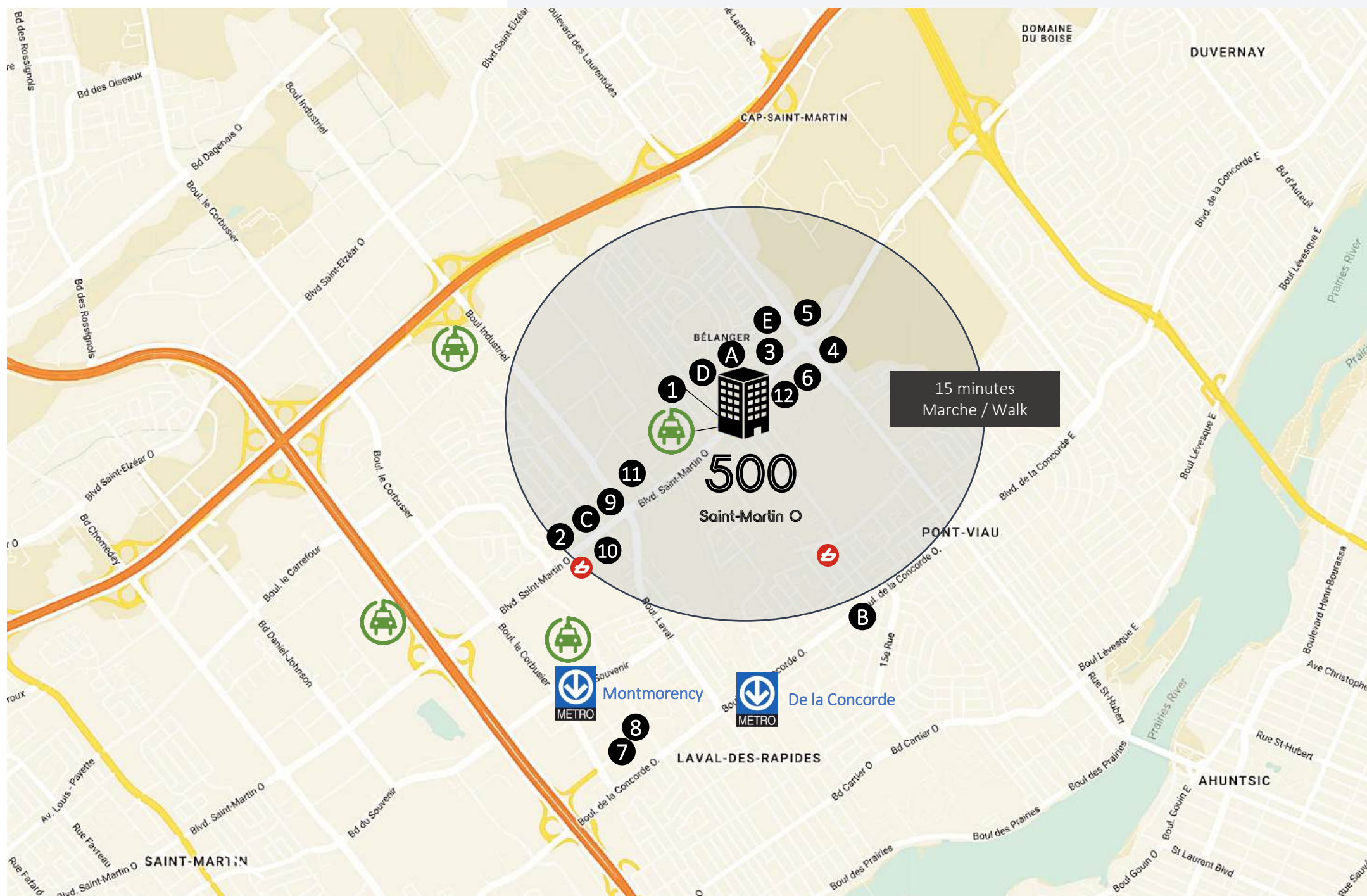
Station bixi



Station métro



Borne électrique



Restaurants

1. Méridiana
2. Ottavio
3. Makoto Sushi
4. St-Hubert
5. Scores
6. Casa Grecque
7. Gatto Matto
8. Sésame
9. Pho Lyla
10. Edmond Bistro
11. Au Vieux Duluth
12. TOWNE380 Steakhouse

Cafés / Déjeunés

- A. Mr. T Bistro Viet
- B. Café Bistro Il Momento
- C. Tim Hortons
- D. L'Eggspress Laval
- E. Eggsquis Laval 2

Type d'aménagement

Design type

 Suite 500



 Suite 550



Contactez-nous Contact us



500 Place d'Armes, suite 1935
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Adjoint à la location
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com