



5100

5100 Boulevard Des Gradins

Espace de bureaux
À LOUER

Office Space
FOR RENT



Espace disponible Space Available

Superficie Area	16 896 pi ² (subdivisible) 16,896 sq. ft. (subdivision possible)
Suite	200
Loyer net Net rent	Négociable Negotiable
Loyer additionnel	15,00\$/pi ² inclus taxes foncières, électricité, frais d'opération et entretien ménager
Additional rent	\$15.00/sq. ft. Real estate taxes, electricity, operational expense and cleaning service included
Allocation d'aménagement	25,00\$/pi ² (Bail de 5 ans)
Tenant Improvement	\$25.00/sq. ft. (5-year lease)



L'immeuble The Building

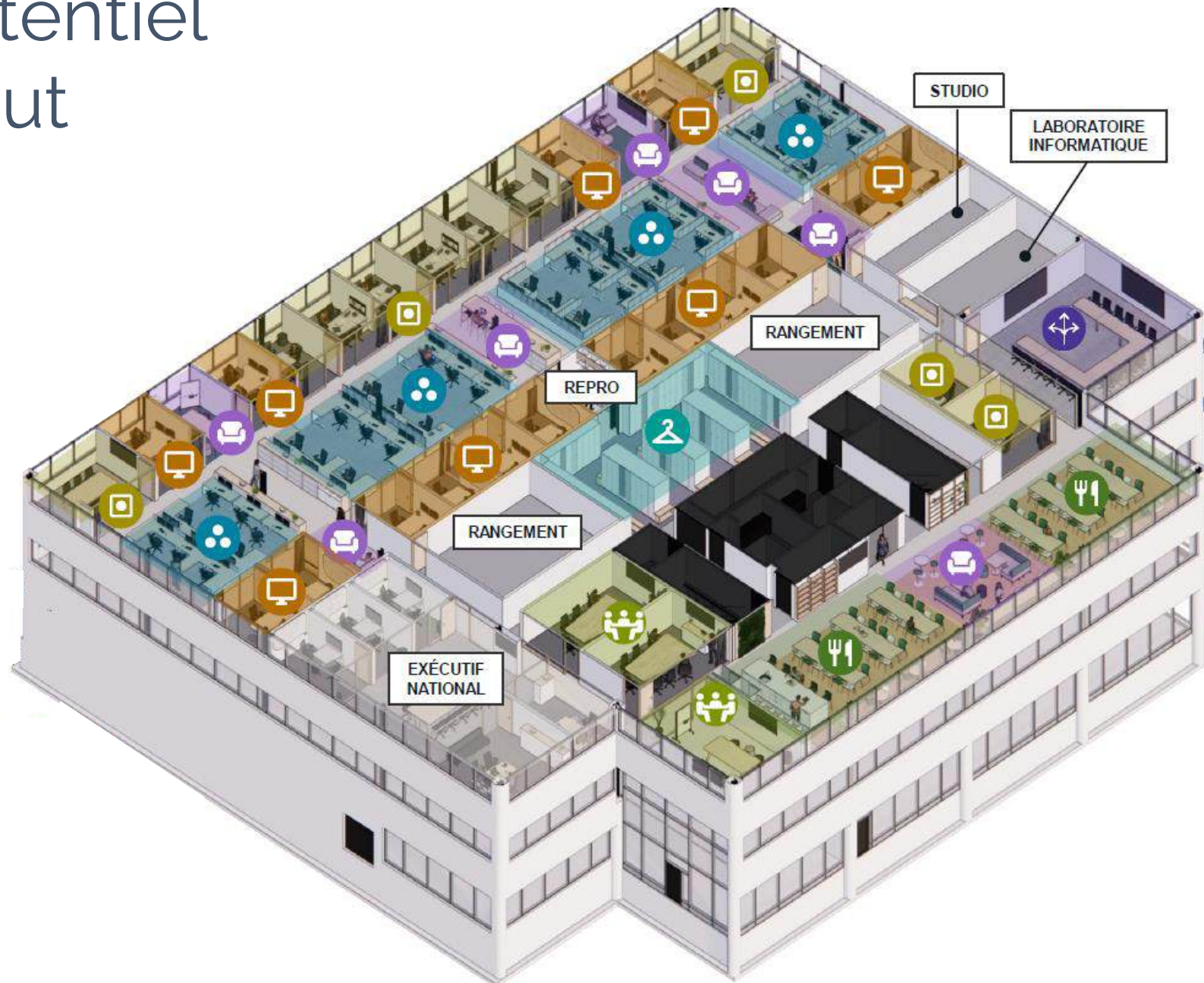
Propriétaire Owner	Le Syndicat de la fonction publique et parapublique du Québec (SFPQ)
Stationnement	Extérieur gratuit (127 places) avec 2 bornes de recharge électrique
Parking	Free exterior parking (127 spots) with 2 electric charging stations
Espaces communs	Salle d'environ 7 000 pi ² pouvant accueillir jusqu'à 400 personnes et subdivisible par des panneaux acoustiques mobiles afin d'offrir une plus grande polyvalence. Un centre de repographie est également disponible.
Common areas	7,000 sq. ft. room that can accommodate up to 400 people and can be subdivided by mobile acoustic panels to offer greater versatility. A reprography center is also available.



Aménagement potentiel

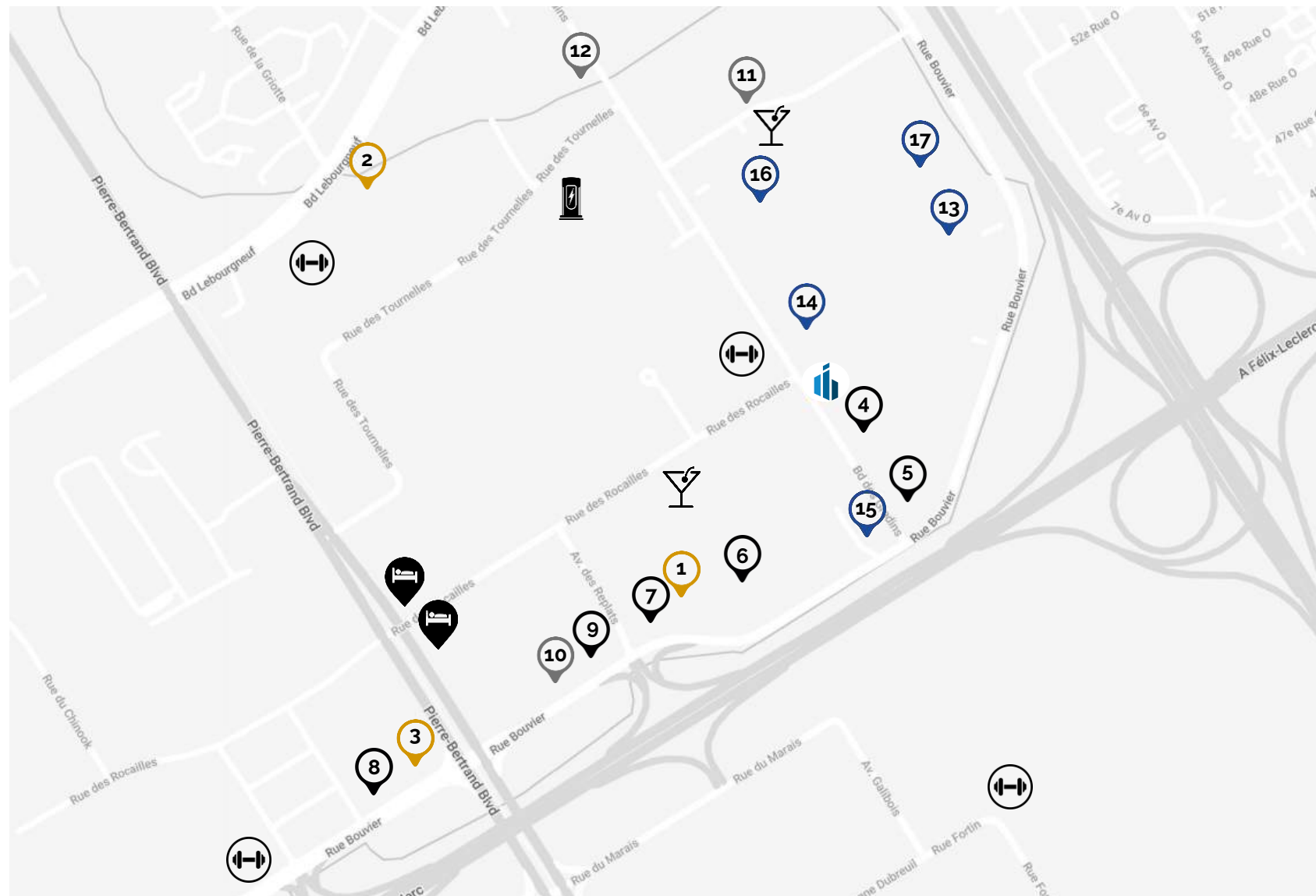
Potential Layout

-  Vestiaire
-  Salle des employés
-  Zone de collaboration
-  Aire ouverte
-  Bureau hybride
-  Petite salle de rencontre
-  Grande salle de rencontre
-  Salle polyvalente





Le secteur The Area



1. Brûlerie Rousseau
2. Éco café Lebourgneuf
3. Starbucks



4. Thai Sélect
5. Boston Pizza
6. Restaurant Viva Sgobba
7. Cora
8. St-Hubert
9. McDonald's



10. BMO Banque de Montréal
11. Banque Scotia
12. Banque TD



13. Costco
14. Sail
15. La Cordée
16. Winners
17. Maxi

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
T: (514) 312-3010 x 100
M: (514) 923-4727
E : ftremblay@triummobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Adjoint à la location
T: (514) 312-3010
M: (438) 491-8037
E : thomas@triummobilier.com

Communiquez avec nous Contact us



500 Place d'Armes, suite 1935
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (418) 476-0170