



555 CRÉMAZIE EST, MONTRÉAL
555, CRÉMAZIE EAST, MONTREAL

- Immeuble situé dans le cœur du quartier dynamique d'Ahuntsic-Cartierville.
- L'édifice bénéficie d'une grande accessibilité par son emplacement adjacent aux autoroutes 40 et 15, la station de métro Crémazie et les nombreuses lignes d'autobus.
- Possibilité d'espace bureau ou commercial situé au rez-de-chaussée et au sous-sol pour un total de 12 913 pieds carrés.
- Opportunité d'affichage qui bénéficie d'une visibilité accrue par le secteur et la localisation.
- Building located in the heart of the dynamic district of Ahuntsic-Cartierville.
- The building is very accessible due to its location adjacent to Highways 40 and 15, the Crémazie metro station and the numerous bus routes.
- Availability of an office or commercial space located on the ground floor and basement for a total of 12,913 square feet.
- Display opportunity that benefits from increased visibility by the sector and its location.



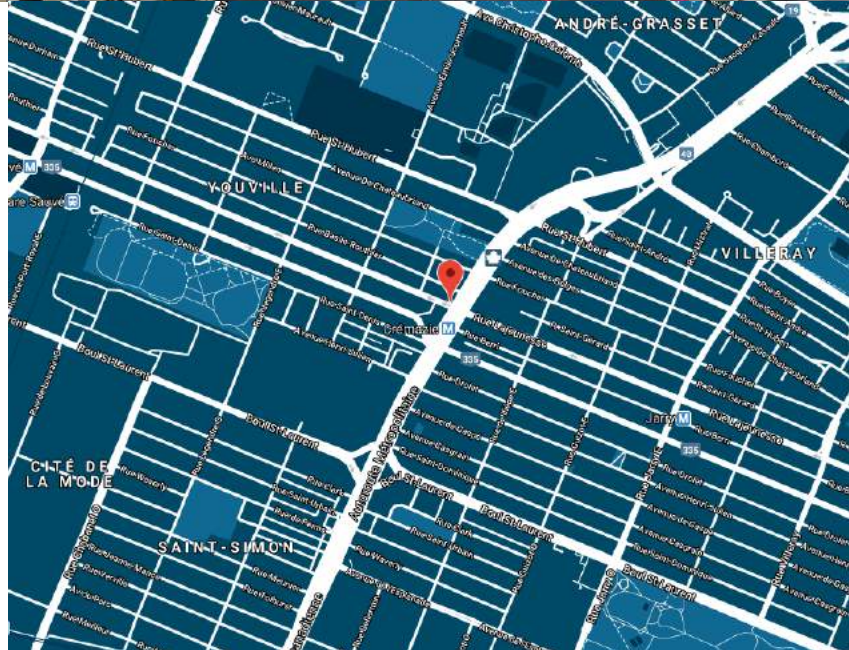
DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

Suite SS	4,963 pi ² /sq. ft.	12,913 pi ² /sq. ft.
Suite RDC	7,950 pi ² /sq. ft.	Contigus - Contiguous

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer net Net rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	9,90\$/pi ² \$9.90/sq. ft.
Taxes	5,52\$/pi ² \$5.52/sq. ft.
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com