TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com

630 RUE SHERBROOKE OUEST, MONTRÉAL

630, SHERBROOKE STREET WEST, MONTREAL

- Le 630 rue Sherbrooke Ouest se démarque par sa structure, son architecture et sa façade en pierre qui est typique de Chicago.
- Situé au cœur du centre-ville, en face de l'Université McGill, au coin des rues Sherbrooke et Union.
- L'immeuble est situé tout près des grands hôtels et d'une multitude de services.
- À quelques minutes de marche de la station de métro McGill.
- Stationnement intérieur possible sur disponibilité.
- Accès à une salle de conférence commune.

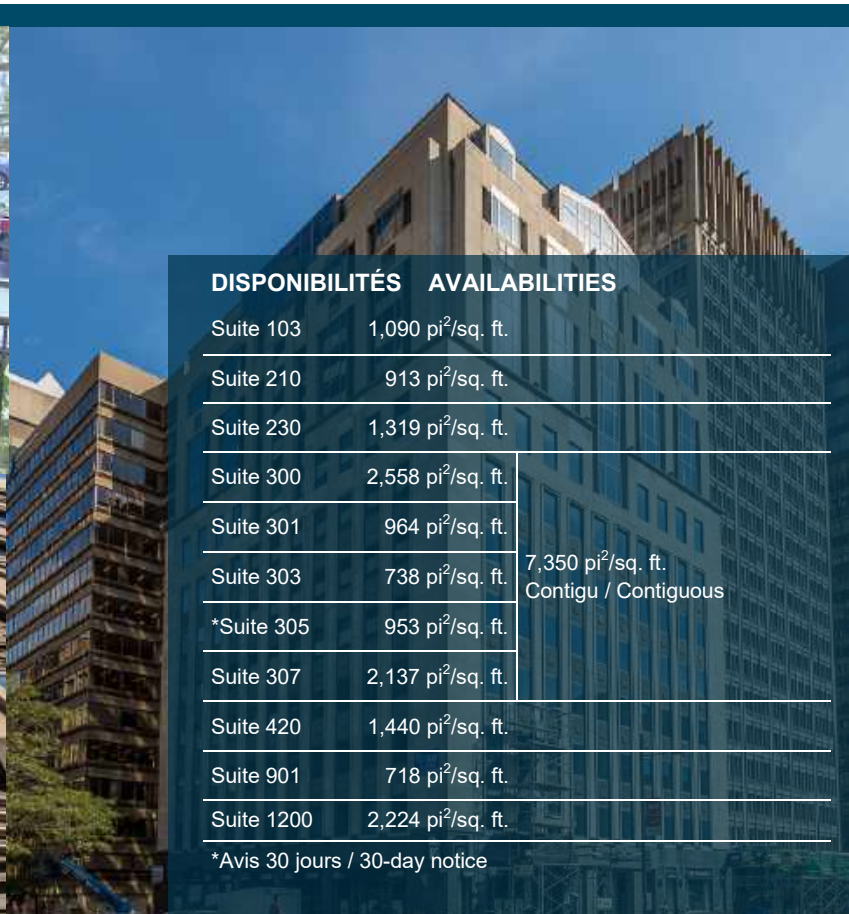
- The 630 Sherbrooke Street West is characterized by its structure, its architecture and its facade, typical of Chicago's buildings.
- Located in the heart of Downtown next to McGill University at the corner of Sherbrooke and Union Streets.
- The building is close to large hotels and many service points.
- Minutes away from McGill metro station.
- Interior parking possible on availability.
- Access to a common conference room.

TRIUM IMMOBILIER, agence immobilière
500 Place d'Armes, Suite 2330, Montréal, Québec, H2Y 2W2
T: (514) 312-3010 T2: (418) 476-0170 F: (514) 312-3032 info@triumimmobilier.com

TRIUM IMMOBILIER

TRIUM IMMOBILIER

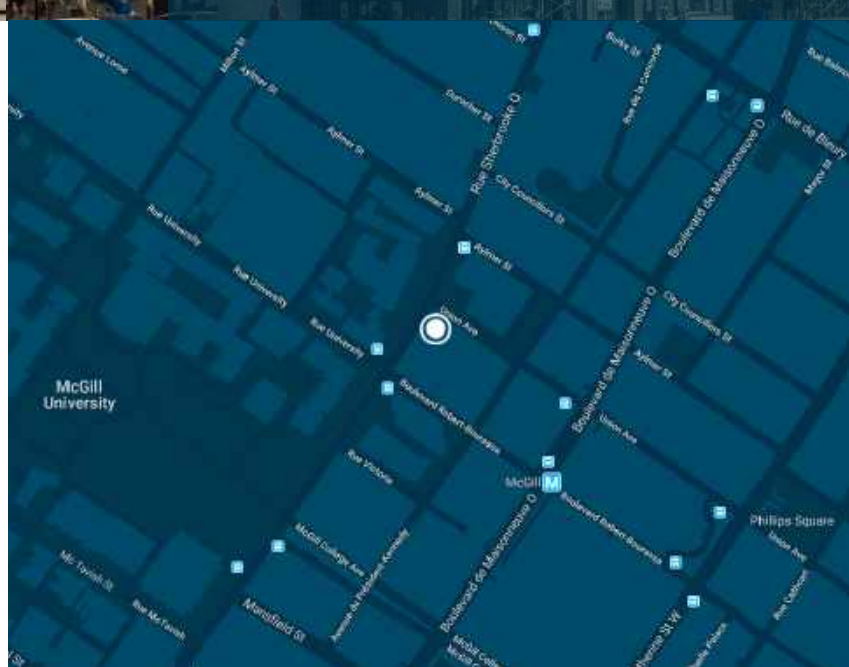
www.triumimmobilier.com



DISPONIBILITÉS	AVAILABILITIES	
Suite 103	1,090 pi²/sq. ft.	
Suite 210	913 pi²/sq. ft.	
Suite 230	1,319 pi²/sq. ft.	
Suite 300	2,558 pi²/sq. ft.	7,350 pi²/sq. ft. Contigu / Contiguous
Suite 301	964 pi²/sq. ft.	
Suite 303	738 pi²/sq. ft.	
*Suite 305	953 pi²/sq. ft.	
Suite 307	2,137 pi²/sq. ft.	
Suite 420	1,440 pi²/sq. ft.	
Suite 901	718 pi²/sq. ft.	
Suite 1200	2,224 pi²/sq. ft.	

*Avis 30 jours / 30-day notice

PARAMÈTRES LE LOCATION	LEASING PARAMETERS
Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	13,60$/pi² $13.60/sq. ft.
Taxes	6,80$/pi² $6.80/sq. ft.
Électricité Electricity	1,25$/pi² $1.25/sq. ft.
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Sur disponibilité On availability



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triumimmobilier.com

TRIUM IMMOBILIER

Ce document fut préparé par Trium Immobilier uniquement à des fins de publicité et d'information. Trium Immobilier n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Trium Immobilier exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publicité est la propriété de Trium Immobilier et/ ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2019. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Trium Immobilier inc., agence immobilière.

This document has been prepared by Trium Immobilier for advertising and general information only. Trium Immobilier makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information included, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Trium Immobilier unequivocally excludes all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Trium Immobilier and / or its licensor(s). © 2019. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Trium Immobilier Inc., Real Estate Agency.