



630 RUE SHERBROOKE OUEST, MONTRÉAL
630, SHERBROOKE STREET WEST, MONTREAL

- Le 630 rue Sherbrooke Ouest se démarque par sa structure, son architecture et sa façade en pierre qui est typique de Chicago.
 - Situé au cœur du centre-ville, en face de l'Université McGill, au coin des rues Sherbrooke et Union.
 - L'immeuble est situé tout près des grands hôtels et d'une multitude de services.
 - À quelques minutes de marche de la station de métro McGill.
 - Stationnement intérieur possible sur disponibilité.
 - Accès à une salle de conférence commune.
- The 630 Sherbrooke Street West is characterized by its structure, its architecture and its facade, typical of Chicago's buildings.
 - Located in the heart of Downtown next to McGill University at the corner of Sherbrooke and Union Streets.
 - The building is close to large hotels and many service points.
 - Minutes away from McGill metro station.
 - Interior parking possible on availability.
 - Access to a common conference room.

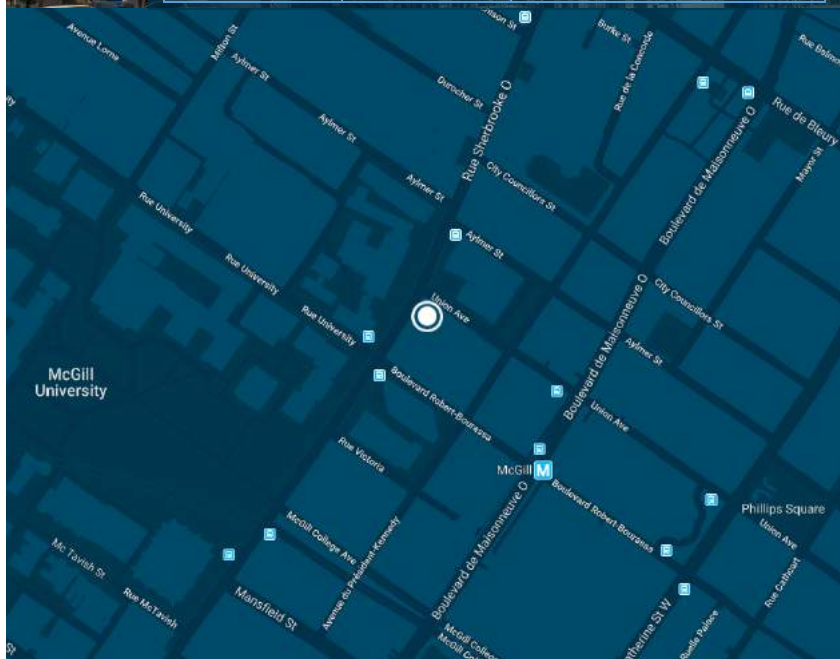


DISPONIBILITÉS	AVAILABILITÉS	
Suite 101-SS	2,465 pi ² /sq. ft.	Commercial - Retail
Suite 102	3,193 pi ² /sq. ft.	6,711 pi ² /sq. ft. Contigu / Contiguous
Suite 103	1,090 pi ² /sq. ft.	
Suite 105	2,428 pi ² /sq. ft.	
Suite 210	913 pi ² /sq. ft.	7,350 pi ² /sq. ft. Contigu / Contiguous
Suite 230	1,319 pi ² /sq. ft.	
Suite 300	2,558 pi ² /sq. ft.	
Suite 301	964 pi ² /sq. ft.	
Suite 303	738 pi ² /sq. ft.	
Suite 305	953 pi ² /sq. ft.	Avis 30 jours - 30-day notice
Suite 307	2,137 pi ² /sq. ft.	
Suite 420	1,440 pi ² /sq. ft.	
Suite 610	3,691 pi ² /sq. ft.	
Suite 930	973 pi ² /sq. ft.	
Suite 1000	2,741 pi ² /sq. ft.	
Suite 1200	2,224 pi ² /sq. ft.	

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	13,65\$/pi ² \$13.65/sq. ft.
Taxes	7,00\$/pi ² \$7.00/sq. ft.
Électricité Electricity	1,25\$/pi ² \$1.25/sq. ft.
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Sur disponibilité On availability



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triummobilier.com