TRIUM IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

Le 630 Sherbrooke Ouest

Rare opportunité dans un immeuble typique de Chicago situé au cœur du centre-ville de Montréal

Rare opportunity in a Chicago-style building located in the heart of downtown Montreal

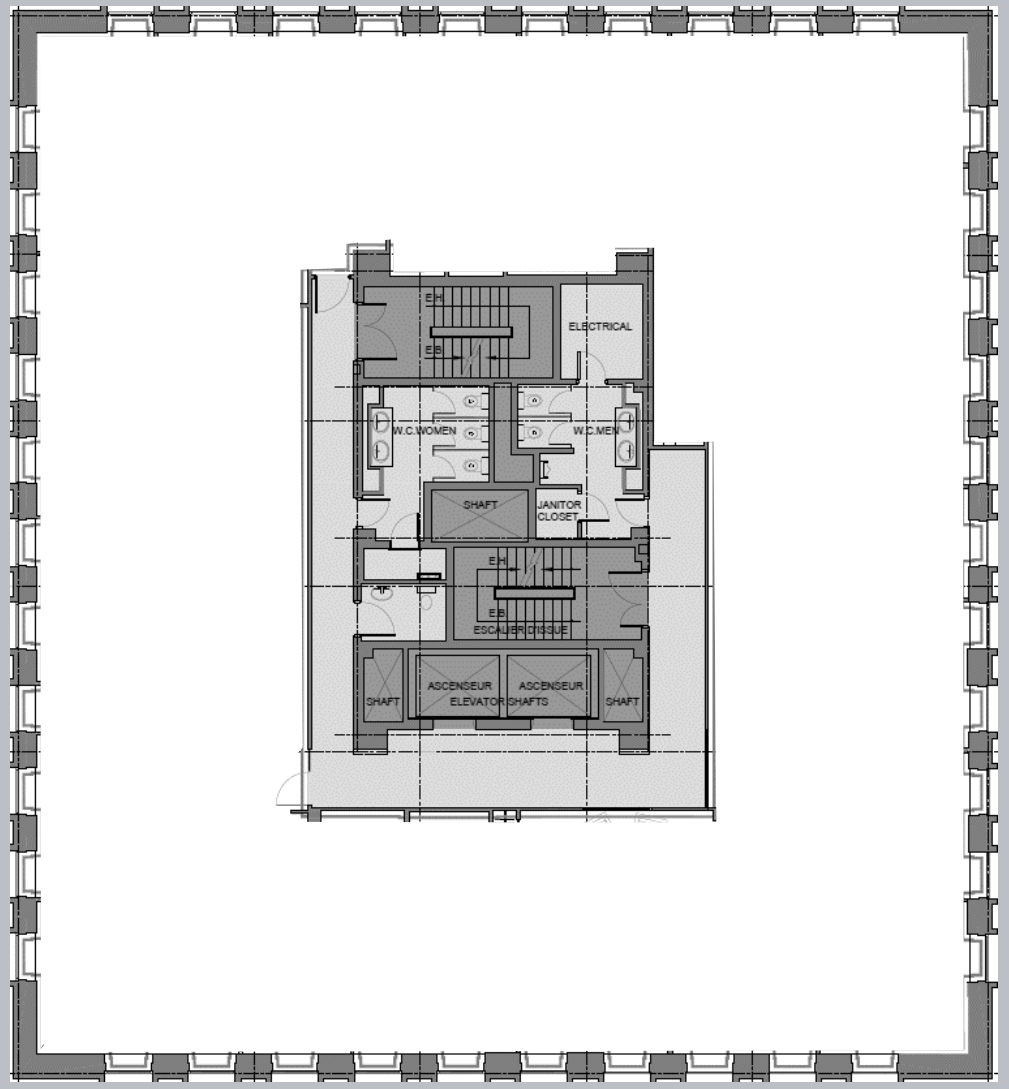
À LOUER
FOR LEASE

Superficies disponibles
Available Areas

Commerce | Retail		
Étage | Floor	**Suite**	**Superficie (pi2) | Area (sq. ft.)**
SS | BSMT	101	2 465
RDC | GF	102	3 193

Bureaux | Office			
Étage | Floor	**Suite**	**Superficie (pi2) | Area (sq. ft.)**	
2	200	913	
3	300	2 558	4 695
3	307	2 137	
4	420	1 440	
5	520	1 713	
6	600	1 779	5 590
6	601	3 811	
8	810	1 762	
9	930	973	
10	1040	1 669	2 476
10	1050	807	
11	1110	3 004	
12	1200	2 224	

Plan d'étage typique
Typical Floor Plan



Av. Union

rue Sherbrooke Ouest

Taux de location

Loyer net	Négociable
Loyer additionnel (estimé 2024) ***Entretien ménager inclus**	22,40$*/pi2
Allocation locative	5 ans : 20,00$/pi2 10 ans : 30,00$/pi2

Rental Rates

Net Rent	Negotiable
Additional Rent (estimated 2024) ***Cleaning services included**	$22.40*/sf
Tenant improvement	5-year : $20.00/sf 10-year : $30.00/sf

Accès à une salle de conférence commune
Access to a common conference room

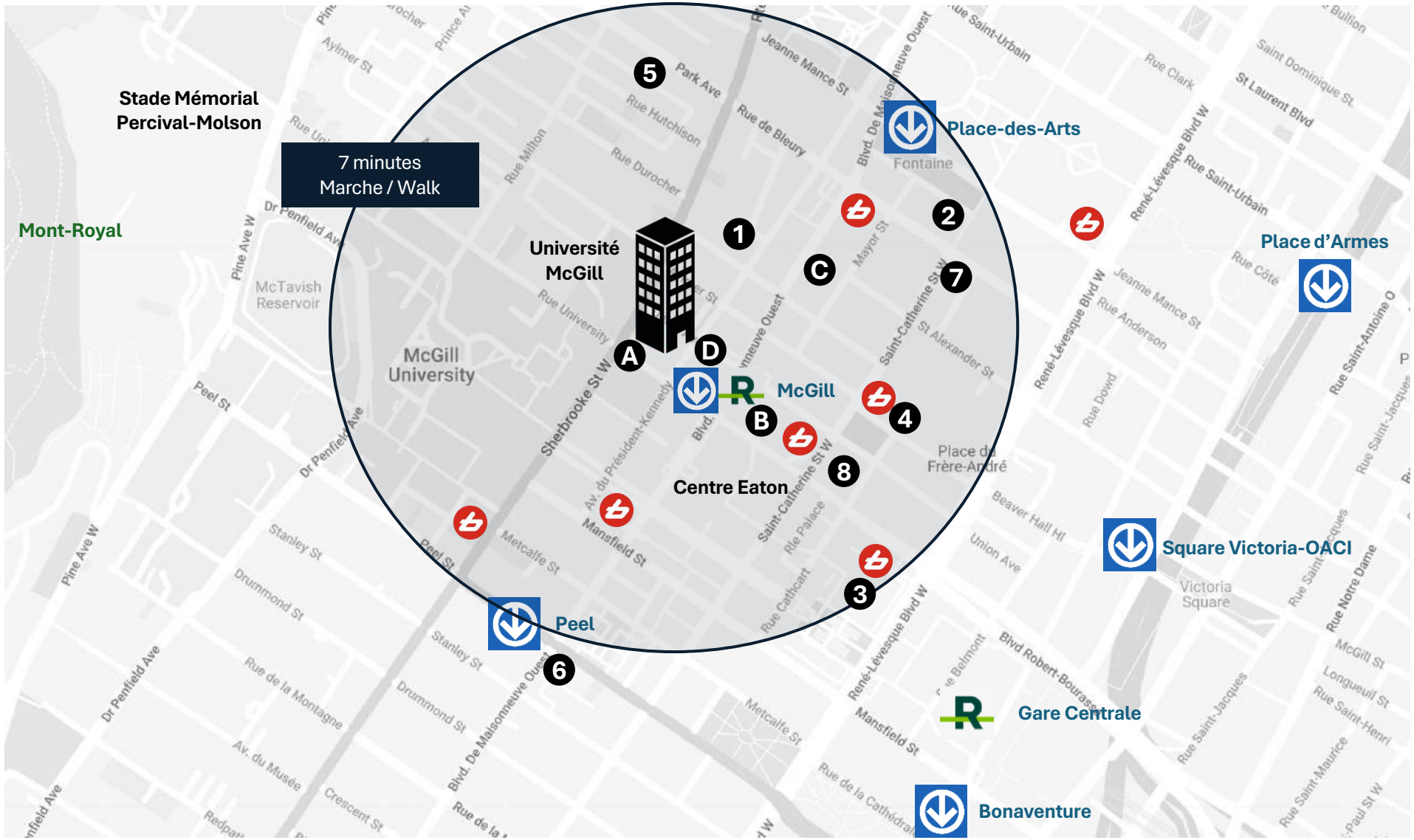
Stationnement intérieur
Indoor parking

Vos nouveaux bureaux
Your new offices

Suite
910

À proximité
Nearby

Station bixi Station métro Station REM



Restaurants

1. Brasserie Milton
2. Le Blumenthal
3. Les Enfants Terribles
4. Pizza Il Focolaio
5. Ô Four
6. Campo
7. NYKS Bistro-Pub
8. Restaurant Henri

Cafés

A. Tim Hortons
B. Café Olimpico
C. Café Parvis
D. My Little Cup

Communiquez avec nous
Contact us

TRIUM IMMOBILIER
AGENCE IMMOBILIÈRE

500 Place d'Armes, suite 1935
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T: (514) 312-3010 x 100
M: (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Adjoint à la location
T: (514) 312-3010
M: (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com