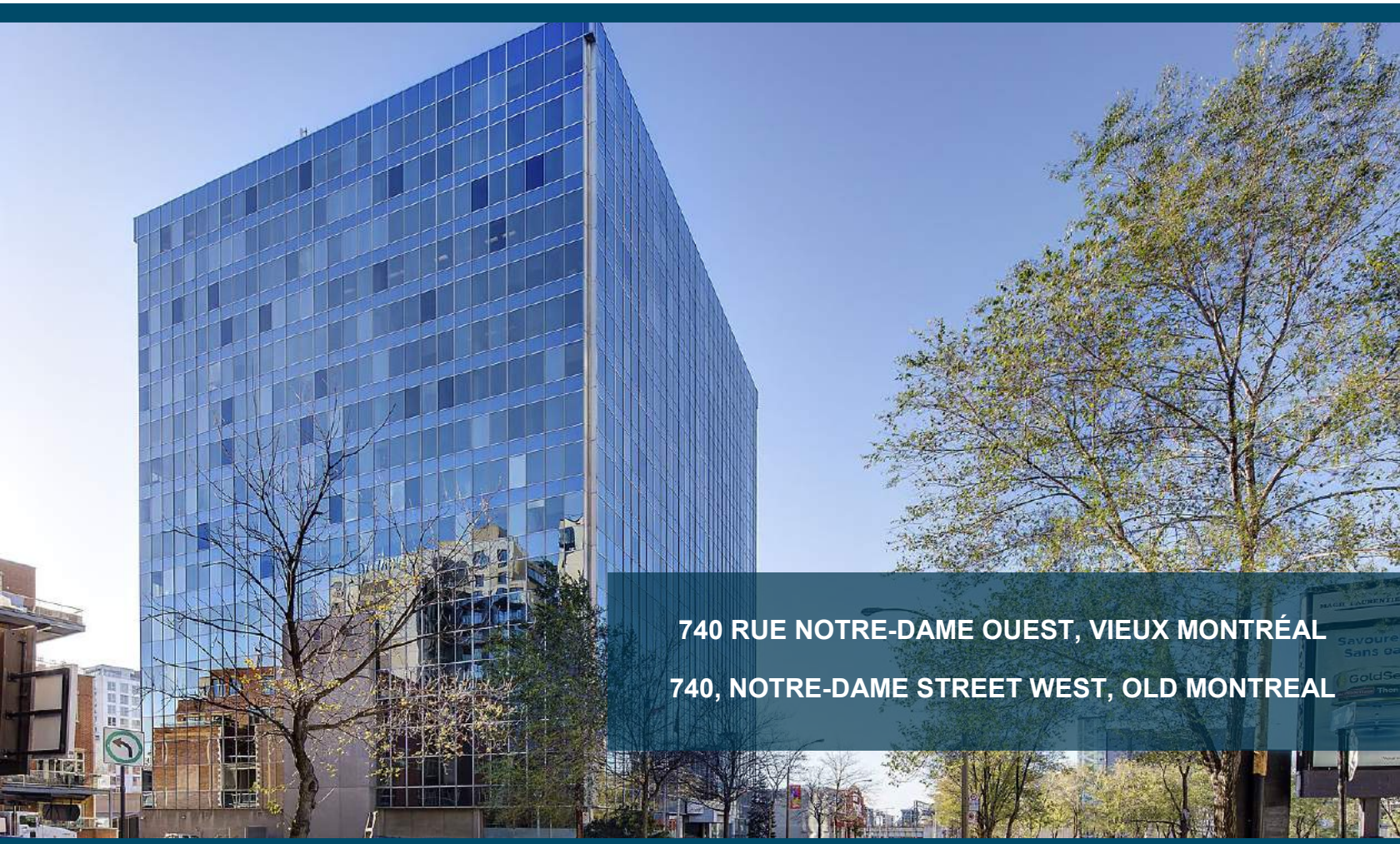
TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com



740 RUE NOTRE-DAME OUEST, VIEUX MONTRÉAL

740, NOTRE-DAME STREET WEST, OLD MONTREAL

- Ce bâtiment de 16 étages est situé dans la Cité du Multimédia (autrefois Faubourg des Récollets).
- Depuis la fin des années 90, la Cité du Multimédia continue à se développer. La revitalisation du secteur voisin, le Quartier international est venu donner un second souffle à ce secteur de l'ancien cœur industriel de la ville de Montréal.
- En plus d'être dans un emplacement privilégié, l'immeuble est facilement accessible de par sa proximité des autoroutes 10 et 720.
- À quelques pas de la station de métro Square-Victoria-OACI et du Montréal souterrain.

- This 16-storey building is located in the Cité du Multimedia (formerly faubourg des Récollets).
- Since the end of the 90s, the Cité du Multimedia continues to develop. The revitalization of the neighbouring sector, Quartier International, has given a second boost to this sector of the former industrial heart of Montreal City.
- In addition to being in a privileged location, the building is easily accessible due to its proximity to highways 10 and 720.
- Steps away from the Square-Victoria-OACI metro station and the Underground City.

TRIUM IMMOBILIER, agence immobilière
500 Place d'Armes, Suite 2330, Montréal, Québec, H2Y 2W2
T: (514) 312-3010 T2: (418) 476-0170 F: (514) 312-3032 info@triumimmobilier.com

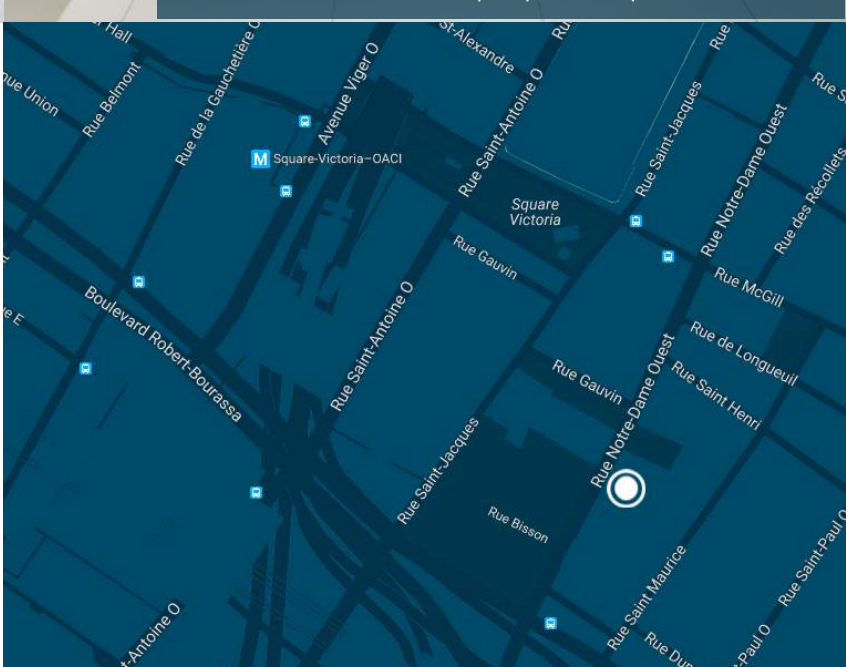
TRIUM IMMOBILIER

TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com

DISPONIBILITÉS	AVAILABILITIES	
Suite 101	11,120 pi²/sq. ft.	Dispo - Avail : 01-2023
Suite 200	23,510 pi²/sq. ft.	Dispo - Avail : 01-2023
Suite 400	12,000 pi²/sq. ft.	Dispo - Avail : 01-2023
Suite 1010-1050	12,546 pi²/sq. ft.	
Suite 1101	13,889 pi²/sq. ft.	
Suite 1301	1,985 pi²/sq. ft.	
Suite 1460	5,108 pi²/sq. ft.	Dispo - Avail : 10-2022
Suite 1500	7,355 pi²/sq. ft.	Dispo - Avail : 09-2022

PARAMÈTRES LE LOCATION	LEASING PARAMETERS
Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	10,94$/pi² $10.94/sq. ft.
Taxes	6,14$/pi² $6.14/sq. ft.
Électricité Electricity	1,08$/pi² $1.08/sq. ft.
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Allocation d'aménagement Tenant inducement	Négociable Negotiable
Stationnement Parking	Intérieur Interior



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triumimmobilier.com

TRIUM IMMOBILIER

Ce document fut préparé par Trium Immobilier uniquement à des fins de publicité et d'information. Trium Immobilier n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Trium Immobilier exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publicité est la propriété de Trium Immobilier et/ ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2021. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Trium Immobilier inc., agence immobilière.

This document has been prepared by Trium Immobilier for advertising and general information only. Trium Immobilier makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information included, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Trium Immobilier unequivocally excludes all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Trium Immobilier and / or its licensor(s). © 2021. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Trium Immobilier Inc., Real Estate Agency.