

**740 RUE NOTRE-DAME OUEST, VIEUX MONTRÉAL**  
**740, NOTRE-DAME STREET WEST, OLD MONTREAL**

- /// Ce bâtiment de 16 étages est situé dans la Cité du Multimédia (autrefois Faubourg des Récollets).
- /// Depuis la fin des années 90, la Cité du Multimédia continue à se développer. La revitalisation du secteur voisin, le Quartier international est venu donner un second souffle à ce secteur de l'ancien cœur industriel de la ville de Montréal.
- /// En plus d'être dans un emplacement privilégié, l'immeuble est facilement accessible de par sa proximité des autoroutes 10 et 720.
- /// À quelques pas de la station de métro Square-Victoria-OACI et du Montréal souterrain.
- /// This 16-storey building is located in the Cité du Multimedia (formerly faubourg des Récollets).
- /// Since the end of the 90s, the Cité du Multimedia continues to develop. The revitalization of the neighbouring sector, Quartier International, has given a second boost to this sector of the former industrial heart of Montreal City.
- /// In addition to being in a privileged location, the building is easily accessible due to its proximity to highways 10 and 720.
- /// Steps away from the Square-Victoria-OACI metro station and the Underground City.



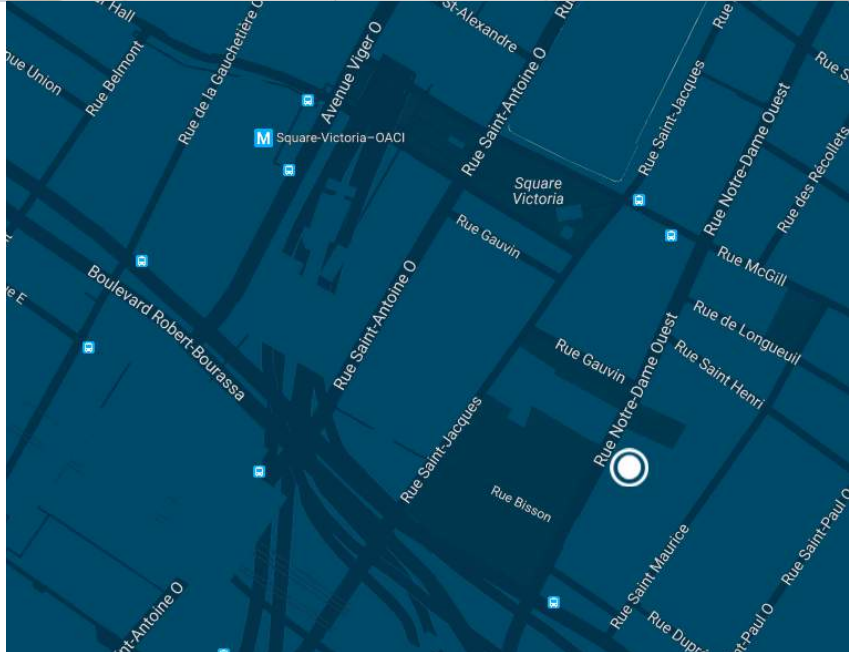
### DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

Suite 1245	2,735 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	5,456 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
Suite 1260	2,721 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	Contigu / Contiguous
Suite 1300	6,300 pi <sup>2</sup> /sq. ft.	Dispo / Avail : 04-2021

### PARAMÈTRES LE LOCATION

### LEASING PARAMETERS

Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	10,94\$/pi <sup>2</sup> \$10.94/sq. ft.
Taxes	5,86\$/pi <sup>2</sup> \$5.86/sq. ft.
Électricité Electricity	1,08\$/pi <sup>2</sup> \$1.08/sq. ft.
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Allocation d'aménagement Tenant inducement	Négociable Negotiable
Stationnement Parking	Intérieur Interior



**Pierre Therrien**, CPA, CMA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 101  
T2: (418) 476-0170 x 101  
therrien@triummobilier.com

**Martin Vallée**, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
Chartered Real Estate Broker AEO  
T: (514) 312-3010 x 102  
T2: (418) 476-0170 x 102  
vallee@triummobilier.com

**Erik Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 104  
T2: (418) 476-0170 x 104  
erik@triummobilier.com