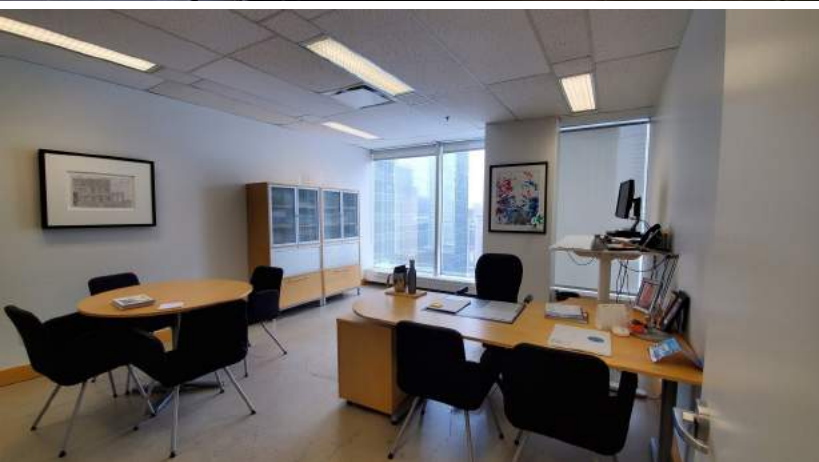


740 RUE NOTRE-DAME OUEST, VIEUX MONTRÉAL
740, NOTRE-DAME STREET WEST, OLD MONTREAL

- /// Ce bâtiment de 16 étages est situé dans la Cité du Multimédia (autrefois Faubourg des Récollets).
- /// Depuis la fin des années 90, la Cité du Multimédia continue à se développer. La revitalisation du secteur voisin, le Quartier international est venu donner un second souffle à ce secteur de l'ancien cœur industriel de la ville de Montréal.
- /// En plus d'être dans un emplacement privilégié, l'immeuble est facilement accessible de par sa proximité des autoroutes 10 et 720.
- /// À quelques pas de la station de métro Square-Victoria-OACI et du Montréal souterrain.
- /// This 16-storey building is located in the Cité du Multimedia (formerly faubourg des Récollets).
- /// Since the end of the 90s, the Cité du Multimedia continues to develop. The revitalization of the neighbouring sector, Quartier International, has given a second boost to this sector of the former industrial heart of Montreal City.
- /// In addition to being in a privileged location, the building is easily accessible due to its proximity to highways 10 and 720.
- /// Steps away from the Square-Victoria-OACI metro station and the Underground City.



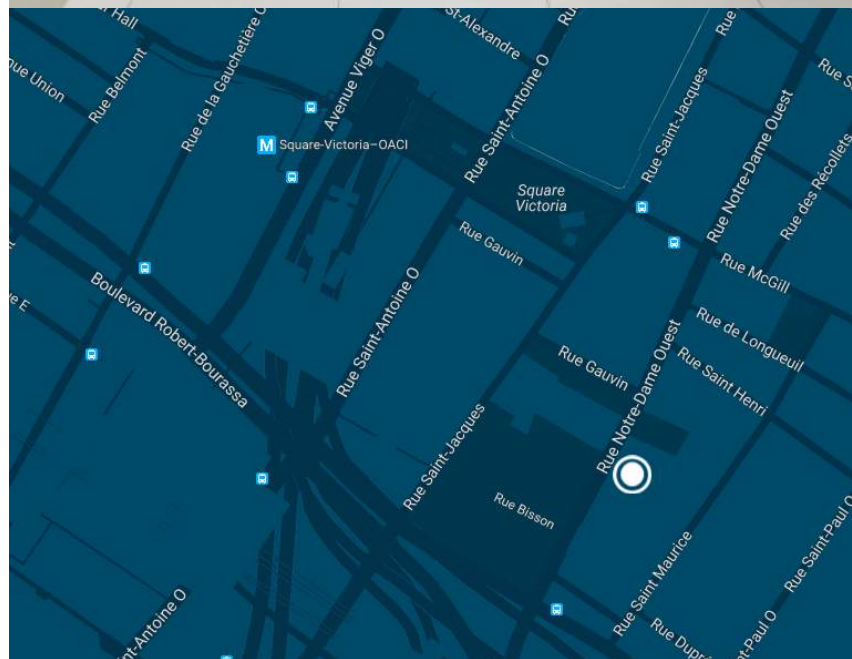
DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

Local 104	3,750 pi ² /sq. ft.	Commercial / Retail
Suite 400	12,000 pi ² /sq. ft.	Dispo—Avail : 01-2024
Suite 600	14,875 pi ² /sq. ft.	Dispo—Avail : 04-2024
Suite 1101	13,889 pi ² /sq. ft.	
Suite 1234	2,678 pi ² /sq. ft.	
Suite 1480	1,457 pi ² /sq. ft.	
Suite 1402	2,537 pi ² /sq. ft.	Dispo—Avail : 03-2024

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer net Net Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	11,49\$/pi ² \$11.49/sq. ft.
Taxes	6,31\$/pi ² \$6.31/sq. ft.
Électricité Electricity	1,08\$/pi ² \$1.08/sq. ft.
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Allocation d'aménagement Tenant inducement	Négociable Negotiable
Stationnement Parking	Intérieur Interior



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triummobilier.com