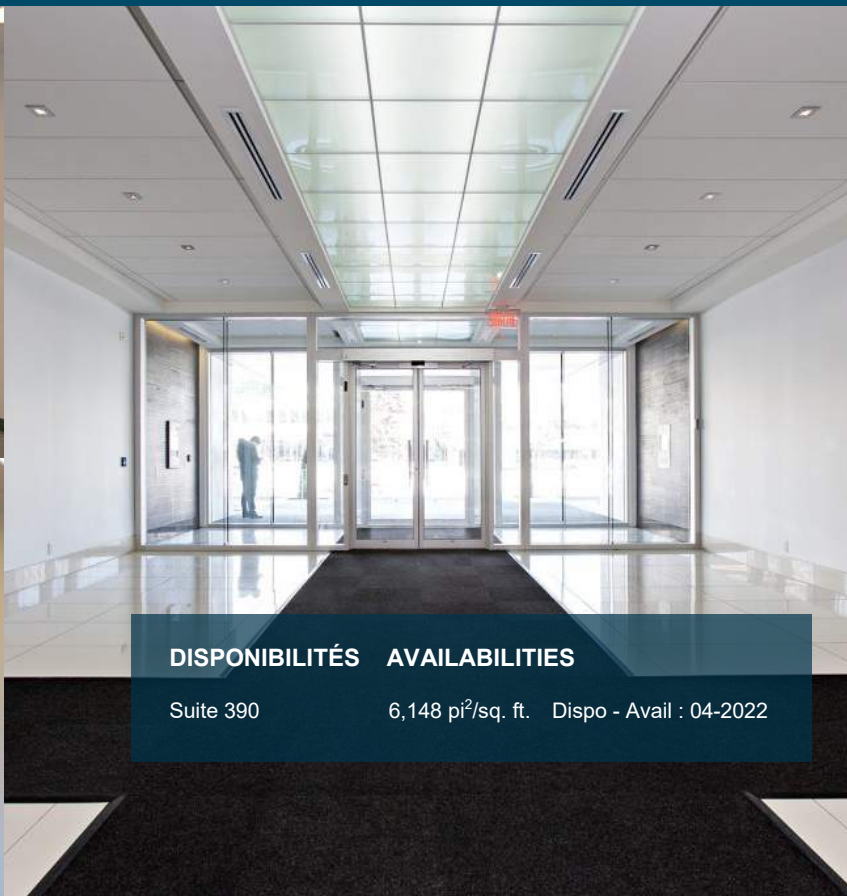




750 BOUL. MARCEL-LAURIN, VILLE ST-LAURENT

750 MARCEL-LAURIN BLVD. , VILLE ST-LAURENT

- Le 750 Marcel-Laurin a subi plusieurs rénovations majeures telles : les aires communes et hall d'entrée, de nouveaux ascenseurs ainsi qu'un système CVAC modernisé.
 - Les suites bénéficient d'éclairage naturel grâce à la fenestration abondante de l'immeuble.
 - Dû à son emplacement, l'édifice dispose d'une excellente visibilité sur le boulevard Marcel-Laurin.
 - Situé à proximité du métro du Collège et équipé de stationnement intérieur et extérieur.
 - Accès à une douche et un support à vélo.
- The 750 Marcel-Laurin has undergone several major renovations such as: common areas and lobby, new elevators and a modernized HVAC system.
 - The suites benefit from natural lighting thanks to the abundant fenestration of the building.
 - Due to its location, the building has an excellent visibility on the boulevard Marcel-Laurin.
 - Located near the metro Du College and equipped with indoor and outdoor parking.
 - Access to a shower and bike rack.

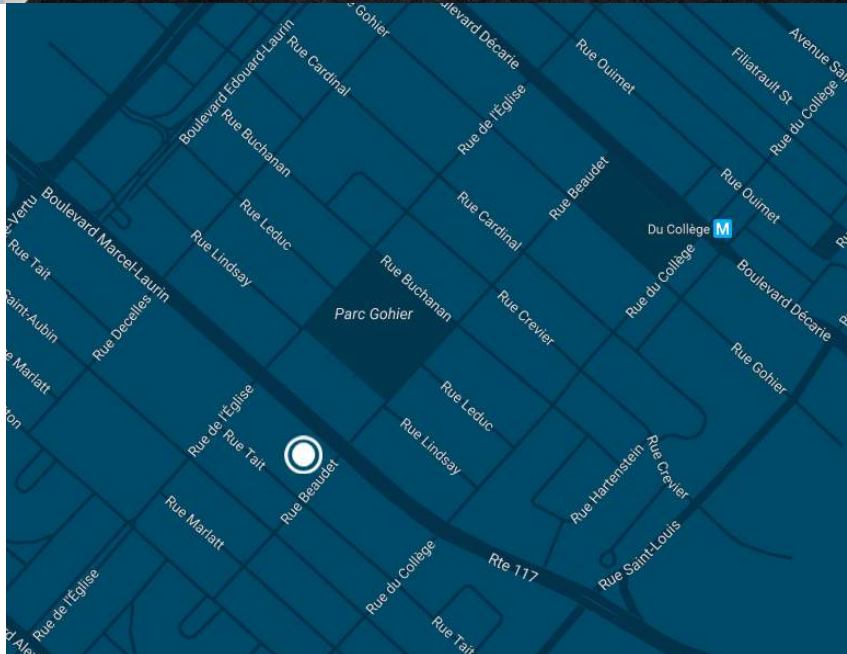


DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

Suite 390

6,148 pi²/sq. ft. Dispo - Avail : 04-2022

PARAMÈTRES LE LOCATION	LEASING PARAMETERS
Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	Inclus Included
Taxes	Inclus Included
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triummobilier.com



Ce document fut préparé par Trium Immobilier uniquement à des fins de publicité et d'information. Trium Immobilier n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Trium Immobilier exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publicité est la propriété de Trium Immobilier et/ ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2019. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Trium Immobilier inc., agence immobilière.

This document has been prepared by Trium Immobilier for advertising and general information only. Trium Immobilier makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information included, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Trium Immobilier unequivocally excludes all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Trium Immobilier and / or its licensor(s). © 2019. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Trium Immobilier Inc., Real Estate Agency.