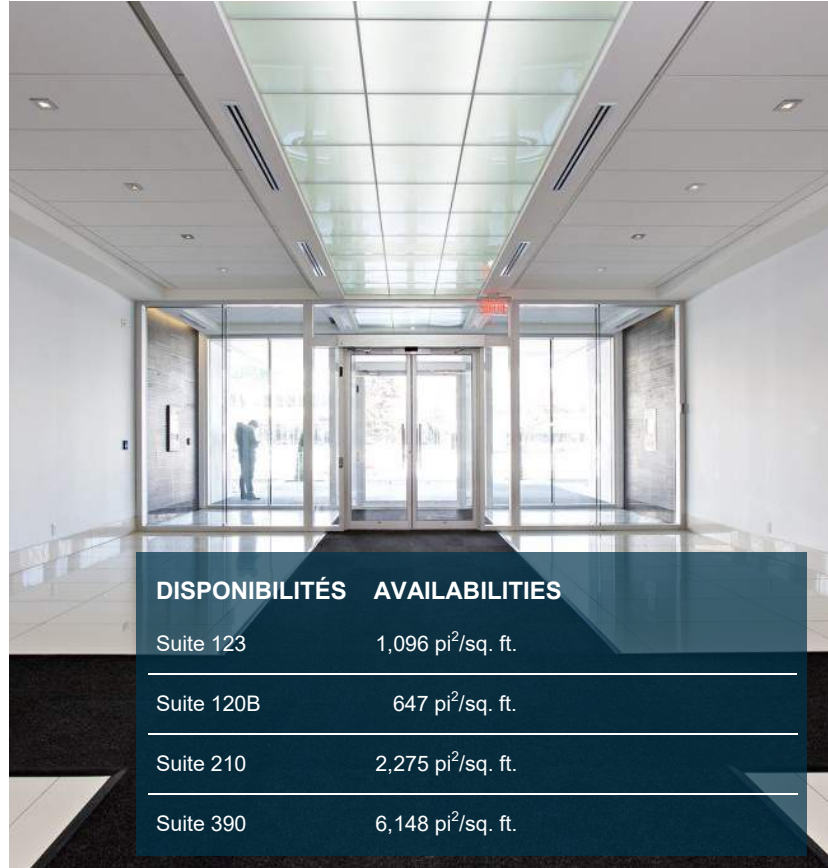
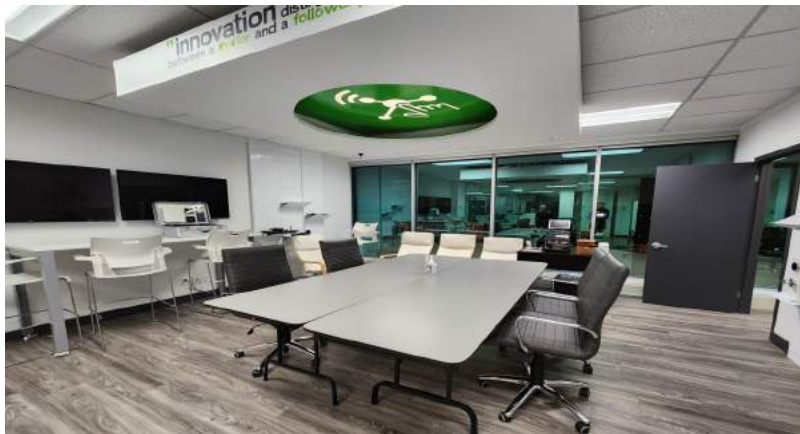




750 BOUL. MARCEL-LAURIN, VILLE ST-LAURENT

750 MARCEL-LAURIN BLVD. , VILLE ST-LAURENT

- Le 750 Marcel-Laurin a subi plusieurs rénovations majeures telles : les aires communes et hall d'entrée, de nouveaux ascenseurs ainsi qu'un système CVAC modernisé.
 - Les suites bénéficient d'éclairage naturel grâce à la fenestration abondante de l'immeuble.
 - Dû à son emplacement, l'édifice dispose d'une excellente visibilité sur le boulevard Marcel-Laurin.
 - Situé à proximité du métro du Collège et équipé de stationnement intérieur et extérieur.
 - Accès à une douche et un support à vélo.
- The 750 Marcel-Laurin has undergone several major renovations such as: common areas and lobby, new elevators and a modernized HVAC system.
 - The suites benefit from natural lighting thanks to the abundant fenestration of the building.
 - Due to its location, the building has an excellent visibility on the boulevard Marcel-Laurin.
 - Located near the metro Du College and equipped with indoor and outdoor parking.
 - Access to a shower and bike rack.



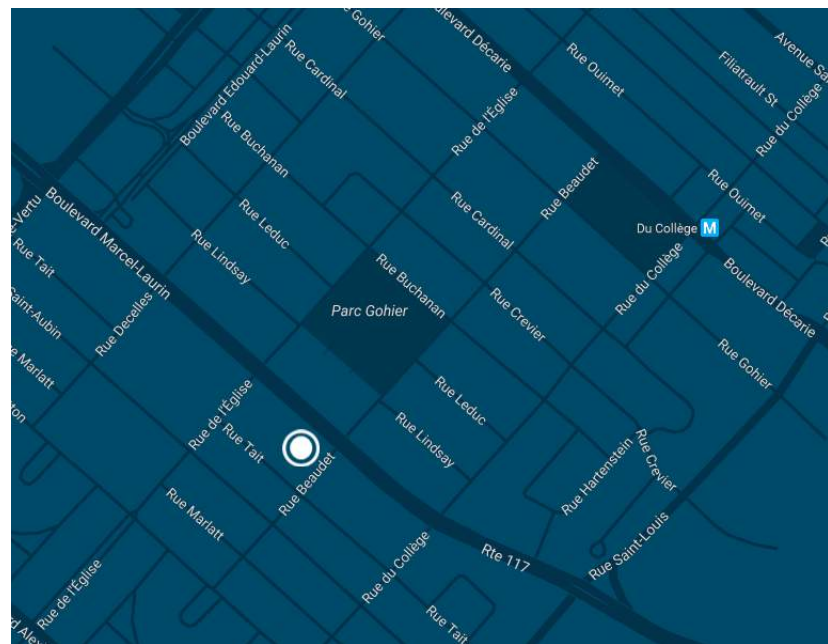
DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

Suite 123	1,096 pi ² /sq. ft.
Suite 120B	647 pi ² /sq. ft.
Suite 210	2,275 pi ² /sq. ft.
Suite 390	6,148 pi ² /sq. ft.

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	Inclus Included
Taxes	Inclus Included
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triumimmobilier.com