



777 DE LA COMMUNE OUEST, VIEUX-MONTRÉAL

777 DE LA COMMUNE WEST, OLD MONTREAL

- // Cette propriété est adjacente à la Cité du Multimédia un secteur en plein essor, à deux pas du Vieux-Port et à proximité du centre-ville.
- // L'immeuble est bien desservi par les autobus et le métro (Square-Victoria), ainsi que par la piste cyclable qui longe le canal de Lachine et offre un excellent accès à l'autoroute 10.
- // L'édifice est occupé par le propriétaire et est géré comme un hôtel boutique.
- // Stationnement valet disponible pour les visiteurs.
- // Espaces communs de haute qualité.
- // This property is located adjacent to the booming Cité du Multimédia, steps away from the Old Port and close proximity to downtown.
- // The property is well served by bus and metro (Square-Victoria), as well as the bicycle path that runs along the Lachine Canal and possesses excellent access to Highway 10.
- // Owner occupied building managed like a boutique hotel.
- // Free valet parking for visitors available.
- // Common areas of high quality.



DISPONIBILITÉS	AVAILABILITÉS	
Suite 130	1,498 pi ² /sq. ft.	Loué / Leased
Suite 210	1,088 pi ² /sq. ft.	
Suite 310	1,852 pi ² /sq. ft.	5,965 pi ² /sq. ft. Étage complet Full floor
*Suite 320	1,173 pi ² /sq. ft.	
*Suite 330	2,940 pi ² /sq. ft.	

*Disponible sur avis de 60 jours - Available with 60-day notice

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer Net Net Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	11,49\$/pi ² \$11.49/sq. ft.
Taxes	4,80\$/pi ² \$4.80/sq. ft.
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Extérieur disponible Outdoor available



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triummobilier.com