TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com

777 DE LA COMMUNE OUEST, VIEUX-MONTRÉAL

777 DE LA COMMUNE WEST, OLD MONTREAL

- Cette propriété est adjacente à la Cité du Multimédia un secteur en plein essor, à deux pas du Vieux-Port et à proximité du centre-ville.
- L'immeuble est bien desservie par les autobus et le métro (Square-Victoria), ainsi que par la piste cyclable qui longe le canal de Lachine et offre un excellent accès à l'autoroute 10.
- L'édifice est occupé par le propriétaire et est géré comme un hôtel boutique.
- Stationnement valet disponible pour les visiteurs.
- Espaces communs de haute qualité.

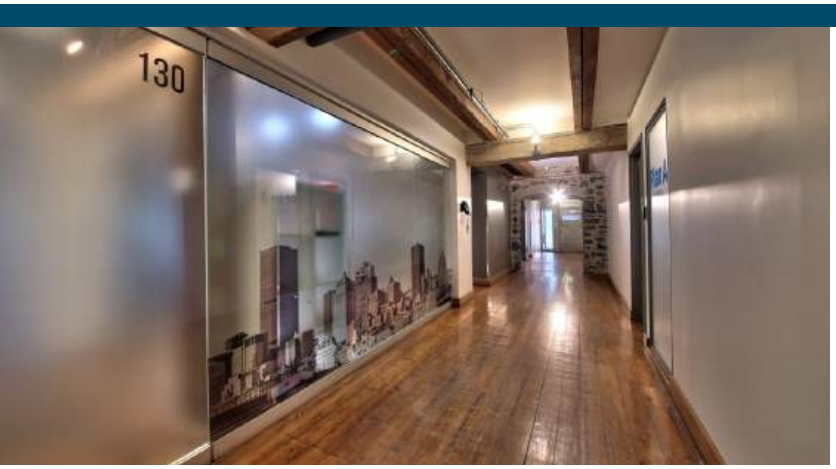
- This property is located adjacent to the booming Cité du Multimédia, steps away from the Old Port and close proximity to downtown.
- The property is well served by bus and metro (Square-Victoria), as well as the bicycle path that runs along the Lachine Canal and possesses excellent access to Highway 10.
- Owner occupied building managed like a boutique hotel.
- Free valet parking for visitors available.
- Common areas of high quality.

TRIUM IMMOBILIER, agence immobilière
500 Place d'Armes, Suite 2330, Montréal, Québec, H2Y 2W2
T: (514) 312-3010 T2: (418) 476-0170 F: (514) 312-3032 info@triumimmobilier.com

TRIUM IMMOBILIER

TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com



DISPONIBILITÉS	AVAILABILITIES	
Suite 130	1,498 pi^2/sq. ft.	
Suite 230	901 pi^2/sq. ft.	
Suite 330	2,940 pi^2/sq. ft.	4,792 pi^2/sq. ft.
Suite 310	1,852 pi^2/sq. ft.	

PARAMÈTRES LE LOCATION	LEASING PARAMETERS
Loyer Net Net Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	13,00$/pi^2 $13.00/sq. ft.
Taxes	4,97$/pi^2 $4.97/sq. ft.
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Inclus Included
Stationnement Parking	Extérieur disponible Outdoor available

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triumimmobilier.com

TRIUM IMMOBILIER

Ce document fut préparé par Trium Immobilier uniquement à des fins de publicité et d'information. Trium Immobilier n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Trium Immobilier exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publicité est la propriété de Trium Immobilier et/ ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2021. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Trium Immobilier inc., agence immobilière.

This document has been prepared by Trium Immobilier for advertising and general information only. Trium Immobilier makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information included, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Trium Immobilier unequivocally excludes all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Trium Immobilier and / or its licensor(s). © 2021. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Trium Immobilier Inc., Real Estate Agency.