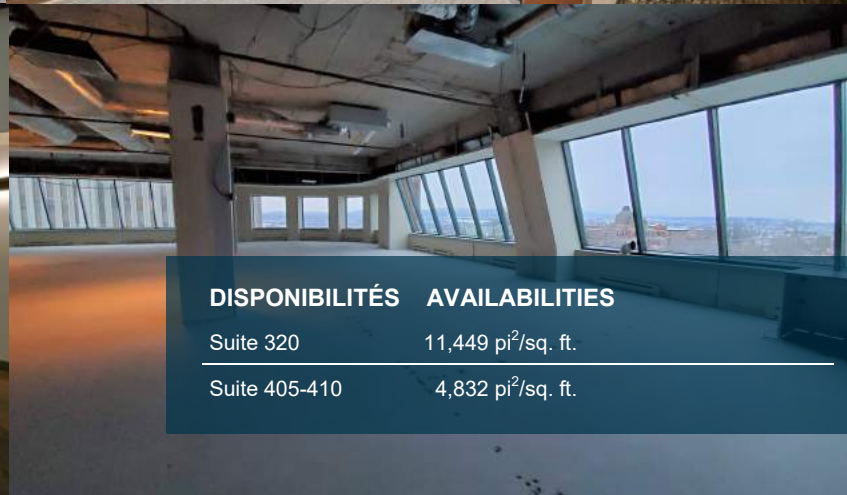
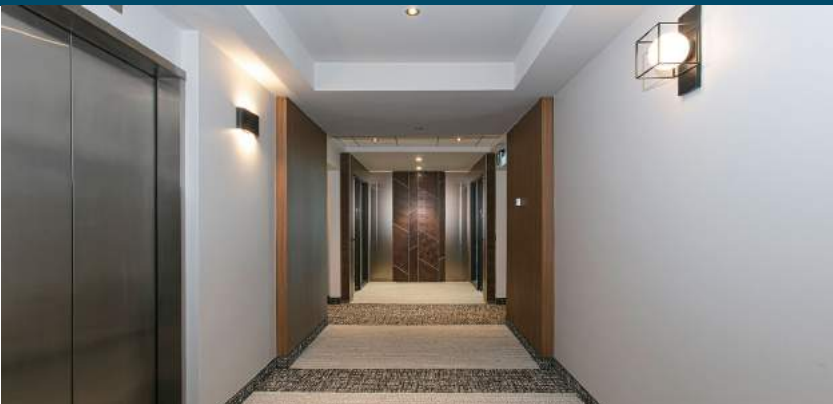




## 79 RENÉ-LÉVESQUE E, QUÉBEC

- Le 79 René-Lévesque est un immeuble de quatre étages situé dans Saint-Jean-Baptiste, Québec.
- Bâtiment bien desservi par les commerces et les restaurants du quartier.
- Localisation accessible par une proximité à l'autoroute Laurentienne et aux nombreuses lignes d'autobus. Situé à quelques pas des Plaines d'Abraham et du Vieux-Québec
- Propose de grands espaces d'une superficie locative de 7 000 à 12 000 pieds carrés.
- L'édifice offre aux futures locataires la possibilité d'identification corporative.
- The 79 René-Lévesque is a four-storey building located in Saint-Jean-Baptiste, Quebec City.
- Building served by nearby shops and restaurants in the area.
- Accessible location due to its proximity to the Laurentian Autoroute and numerous bus routes. Located a few steps away from the Plains of Abraham and Old Quebec City.
- Offers large spaces with a leasable area of 7,000 to 12,000 square feet.
- The building offers future tenants the possibility of corporate identification.



**DISPONIBILITÉS**    **AVAILABILITIES**

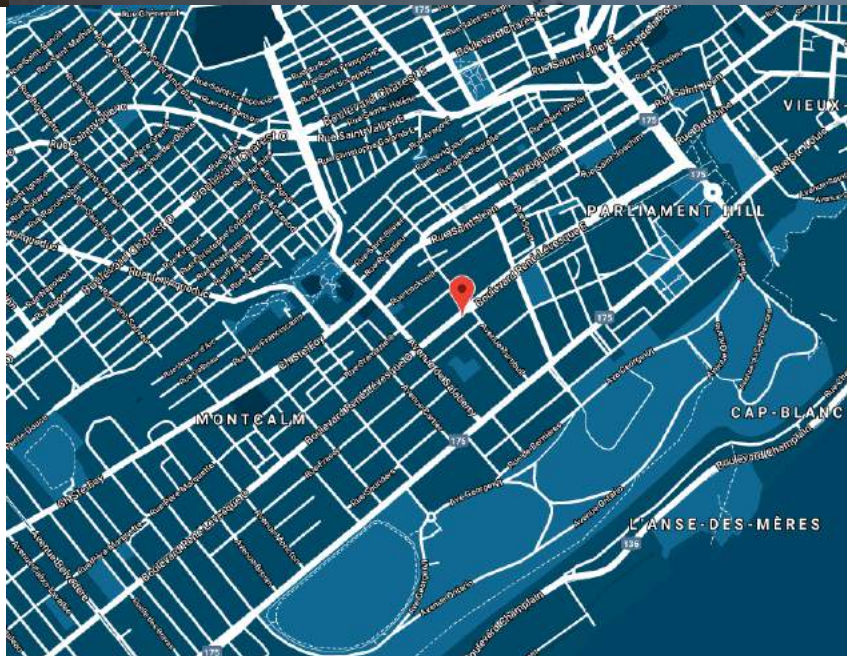
Suite 320                      11,449 pi<sup>2</sup>/sq. ft.

Suite 405-410                4,832 pi<sup>2</sup>/sq. ft.

**PARAMÈTRES LE LOCATION**

**LEASING PARAMETERS**

|  |  |
|--|--|
| Loyer net<br>Net Rent                            | Négociable<br>Negotiable                     |
| Loyer additionnel total<br>Total additional Rent | 17,63\$/pi <sup>2</sup><br>\$17.63/sq. ft.   |
| Électricité<br>Electricity                       | Inclus<br>Included                           |
| Stationnement<br>Parking                         | Intérieur et extérieur<br>Indoor and outdoor |



**Pierre Therrien**, CPA, CMA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 101  
T2: (418) 476-0170 x 101  
therrien@triummobilier.com

**Martin Vallée**, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
Chartered Real Estate Broker AEO  
T: (514) 312-3010 x 102  
T2: (418) 476-0170 x 102  
vallee@triummobilier.com

**Erik Tremblay**, BAA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 104  
T2: (418) 476-0170 x 104  
erik@triummobilier.com