TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com

79 RENÉ-LÉVESQUE E, QUÉBEC

- Le 79 René-Lévesque est un immeuble de quatre étages situé dans Saint-Jean-Baptiste, Québec.
- Bâtiment bien desservi par les commerces et les restaurants du quartier.
- Localisation accessible par une proximité à l'autoroute Laurentienne et aux nombreuses lignes d'autobus. Situé à quelques pas des Plaines d'Abraham et du Vieux-Québec
- Dernier espace disponible au dernier étage d'une superficie locative de presque 5 000 pieds carrés.
- L'édifice offre aux futures locataires la possibilité d'identification corporative.

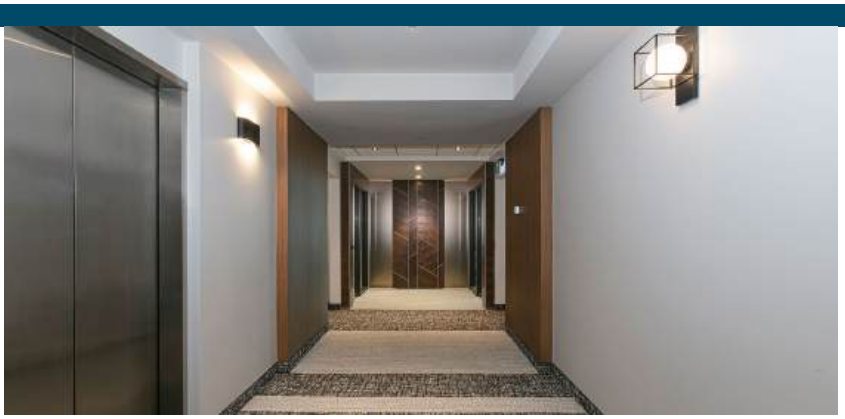
- The 79 René-Lévesque is a four-storey building located in Saint-Jean-Baptiste, Quebec City.
- Building served by nearby shops and restaurants in the area.
- Accessible location due to its proximity to the Laurentian Autoroute and numerous bus routes. Located a few steps away from the Plains of Abraham and Old Quebec City.
- Last availability on the top floor with a leasable area of almost 5,000 square feet.
- The building offers future tenants the possibility of corporate identification.

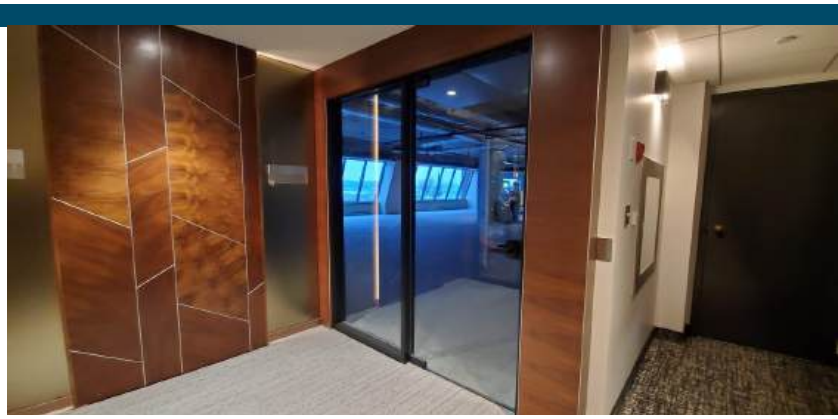
TRIUM IMMOBILIER, agence immobilière
500 Place d'Armes, Suite 1935, Montréal, Québec, H2Y 2W2
T: (514) 312-3010 T2: (418) 476-0170 F: (514) 312-3032 info@triumimmobilier.com

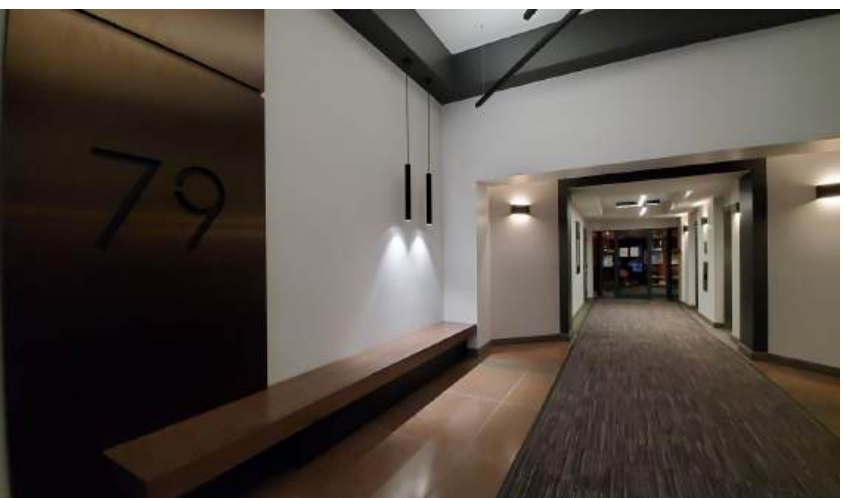
TRIUM IMMOBILIER

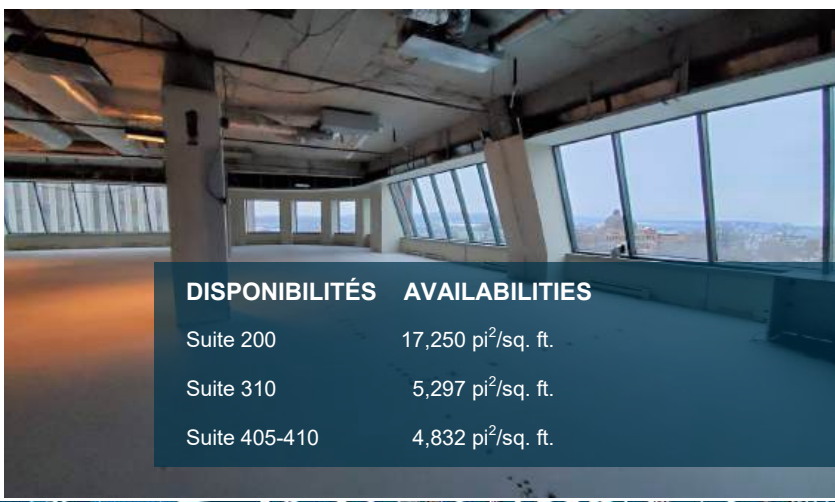
TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com



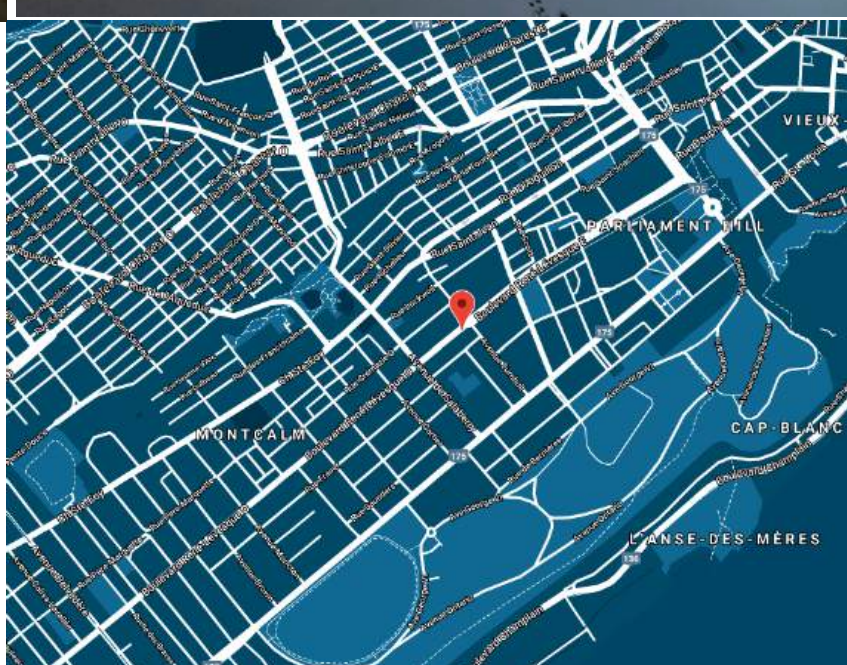






DISPONIBILITÉS	AVAILABILITIES
Suite 200	17,250 pi^2/sq. ft.
Suite 310	5,297 pi^2/sq. ft.
Suite 405-410	4,832 pi^2/sq. ft.

PARAMÈTRES LE LOCATION	LEASING PARAMETERS
Loyer net Net Rent	Négociable Negotiable
Loyer additionnel total Total additional Rent	17,63$/pi^2 $17.63/sq. ft.
Électricité Electricity	Inclus Included
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triumimmobilier.com

TRIUM IMMOBILIER

Ce document fut préparé par Trium Immobilier uniquement à des fins de publicité et d'information. Trium Immobilier n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Trium Immobilier exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publicité est la propriété de Trium Immobilier et/ ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2019. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Trium Immobilier inc., agence immobilière.

This document has been prepared by Trium Immobilier for advertising and general information only. Trium Immobilier makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information included, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Trium Immobilier unequivocally excludes all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Trium Immobilier and / or its licensor(s). © 2019. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Trium Immobilier Inc., Real Estate Agency.