

Le 8101

Boulevard Métropolitain Est, Anjou (QC)

TRIUM
IMMOBILIER
agence immobilière



À VENDRE | FOR SALE

Informations sur la propriété Information About the Property

Désignation légale Legal Designation	Lot projeté 6 585 676 (ancien lot 1 004 201), Cadastre du Québec
Superficie totale de l'immeuble Total Area of the building	35 376 pi ² 35,376 sq.ft.
Superficie du terrain Land Area	62 993 pi ² 62,993 sq.ft.
Zonage Zoning	I-217 du règlement de zonage RCA 40 de l'arrondissement d'Anjou (industriel et commercial)
Année de construction Construction year	1970
Quais de chargement Loading docks	2
Hauteurs Heights	± 16 pieds (entrepôt) et ± 9 à 10 pieds (bureaux) ± 16 feet (warehouse) and ± 9 to 10 feet (office)

Prix demandé | Asking Price

~~\$ 6 900 000~~
\$ 6 000 000

Zonage Zoning

Règlement de zonage RCA 40 de l'arrondissement d'Anjou

Usages permis	<ul style="list-style-type: none">I1 (industrie de recherche et développement)I2 (industrie de fabrication)C1 (commerce de quartier)C2 (commerce local)C3 (hôtellerie et divertissement commercial)C4c (vente ou location de véhicules autres que des véhicules lourds)
Permitted uses	<ul style="list-style-type: none">I1 (research and development industry)I2 (manufacturing industry)C1 (neighborhood business)C2 (local business)C3 (hotel and commercial entertainment)C4c (sale or rental of vehicles other than heavy vehicles)

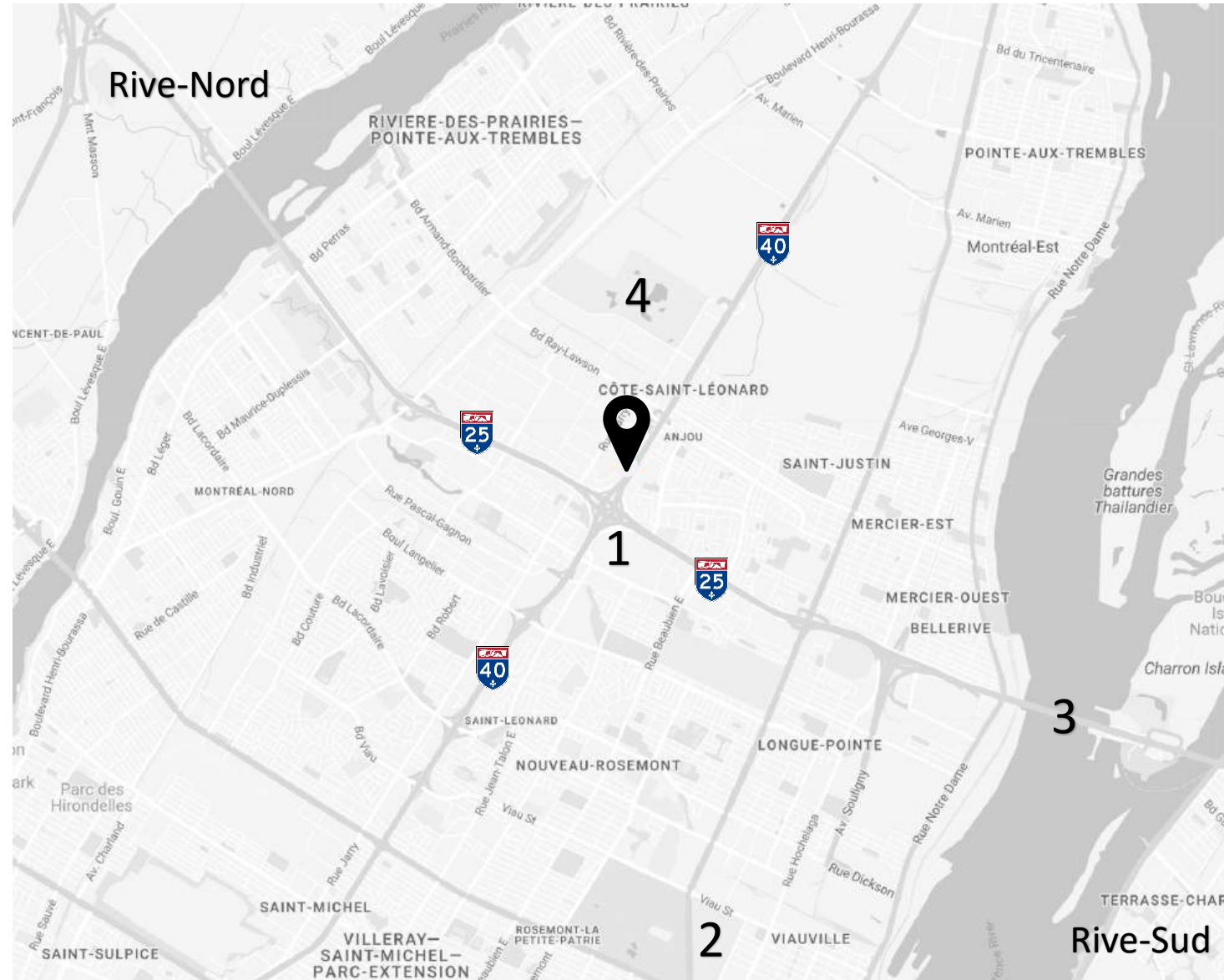


Le secteur The Area

1. Galeries d'Anjou
2. Parc Olympique de Montréal
3. Pont-Tunnel Louis-Hippolyte-la Fontaine
4. Club de golf Metropolitain Anjou

Le 8101 boulevard Métropolitain Est est idéalement situé dans l'arrondissement d'Anjou, à Montréal. Ce secteur dynamique est au cœur du réseau routier montréalais, offrant un accès rapide et direct aux principales autoroutes, notamment l'autoroute 40 (Métropolitaine) et la 25, ce qui facilite les déplacements vers le centre-ville, la Rive-Sud et la Rive-Nord. Ce quartier commercial et industriel bénéficie également d'une proximité stratégique avec de nombreux services, commerces, et installations logistiques. Sa localisation privilégiée fait de cet espace une adresse de choix pour les entreprises en quête d'accessibilité et de visibilité.

8101 boulevard Métropolitain East is ideally located in Anjou. This dynamic area is at the heart of Montreal's road network, offering fast, direct access to major highways, including Highway 40 (Metropolitan) and Highway 25, making it easy to commute to downtown, the South Shore and the North Shore. This commercial and industrial district also benefits from strategic proximity to numerous services, businesses and logistics facilities. Its location makes it a prime address for companies seeking accessibility and visibility.



Plan de l'immeuble Building's Plan

Entrepôt | Warehouse

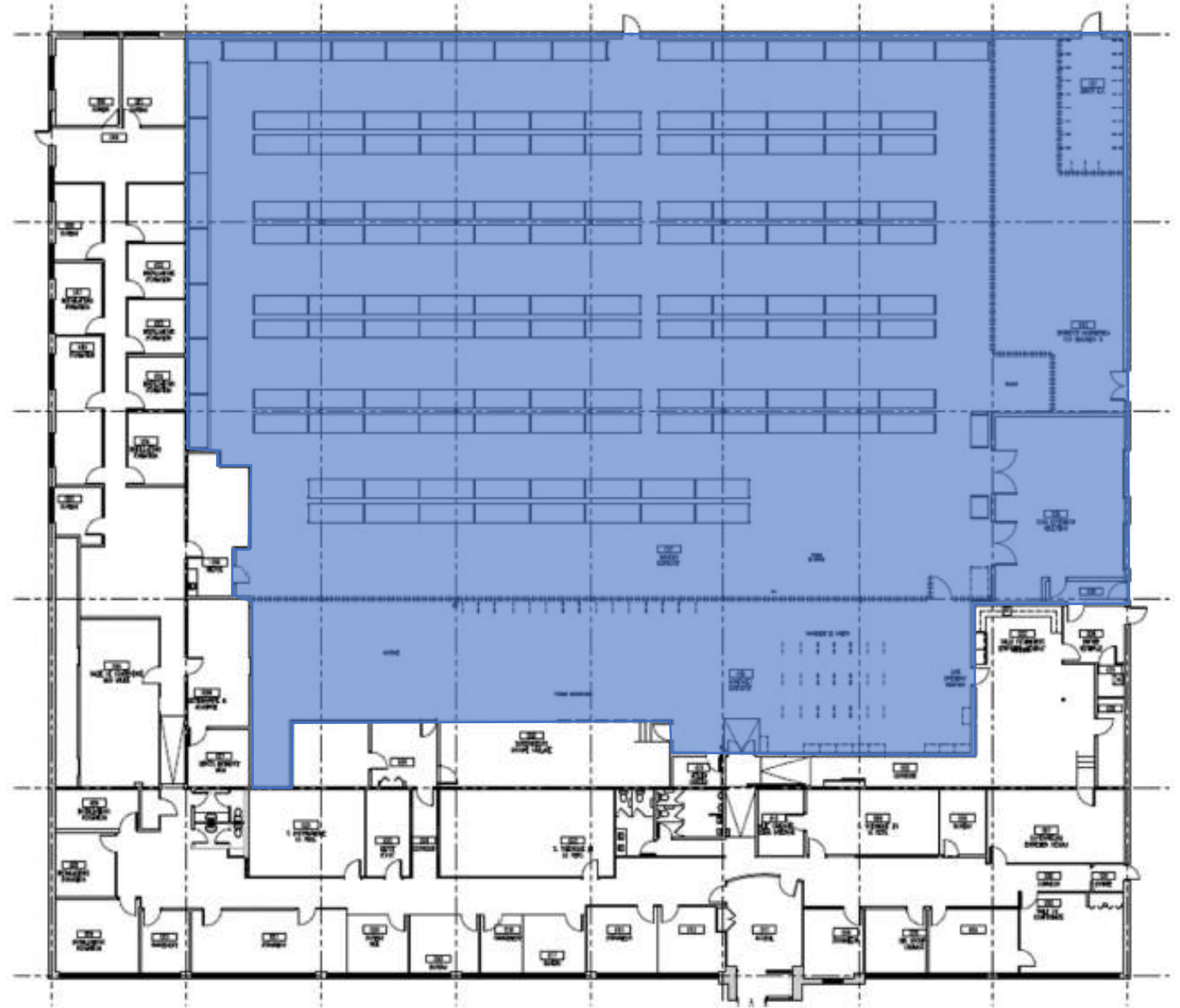
21 640 pi.ca. | sq.ft.

- Aire ouverte | Open space
- 2 quais de chargement | 2 loading docks

Bureaux | Office

13 736 pi.ca. | sq.ft.

- Réception | Reception
- Bureaux fermés | Closed offices
- Salles de formation | Training rooms
- Cafétéria | Cafeteria
- Salles d'eau | Washrooms



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 101
M : (514) 588-9851
E : therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T : (514) 312-3010 x 102
M : (514) 233-5241
E : vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 104
M : (514) 793-4727
E : erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T : (514) 312-3010 x 100
M : (514) 923-4727
E : ftremblay@triumimmobilier.com

Thomas Therrien, BAA
Adjoint à la location
T : (514) 312-3010
M : (438) 491-8037
E : thomas@triumimmobilier.com

Communiquez avec nous

Contact us

TR|UM
IMMOBILIER
agence immobilière

500 Place d'Armes, suite 1935
H2Y 2W2, Montréal, Québec
T : (514) 312-3010

