



**8550 BOULEVARD NEWMAN, LASALLE**

**8550, NEWMAN BOULEVARD, LASALLE**

- Immeuble à vocation médicale, offrant plusieurs services.
- Situé aux angles du boulevard Newman et de l'avenue Dollard.
- Les suites bénéficient d'une belle lumière naturelle grâce à la fenestration abondante de l'édifice.
- Un vaste stationnement extérieur gratuit est disponible.
- Jusqu'à 10 000 pieds carrés sont disponibles au rez-de-chaussée de l'immeuble.
- Accès facile en transport en commun.
- Building ideal for medical purposes which offers multiple services.
- Located at the corner of Newman boulevard and Dollard Avenue.
- The suites benefit of a lot of natural lighting thanks to the abundant windows of the property.
- A large free outdoor parking is available.
- Up to 10,000 square feet are available on the ground floor of the building.
- Easy access by public transport.



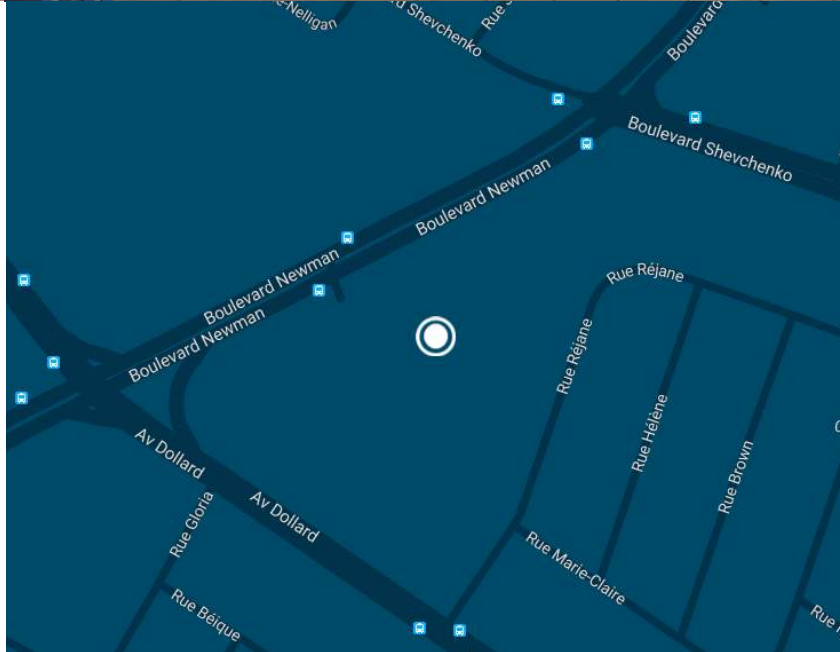
**DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES**

RDC/GF	10,470 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
2e étage	7,339 pi <sup>2</sup> /sq. ft.
2nd floor	

**PARAMÈTRES LE LOCATION**

**LEASING PARAMETERS**

Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	Inclus Included
Taxes	Inclus Included
Électricité Electricity	Inclus Included
Stationnement Parking	Extérieur Outdoor



**Pierre Therrien**, CPA, CMA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 101  
T2: (418) 476-0170 x 101  
therrien@triummobilier.com

**Martin Vallée**, MBA  
Courtier immobilier agréé DA  
Chartered Real Estate Broker AEO  
T: (514) 312-3010 x 102  
T2: (418) 476-0170 x 102  
vallee@triummobilier.com

**Erik Tremblay**, BA  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
T: (514) 312-3010 x 104  
T2: (418) 476-0170 x 104  
erik@triummobilier.com