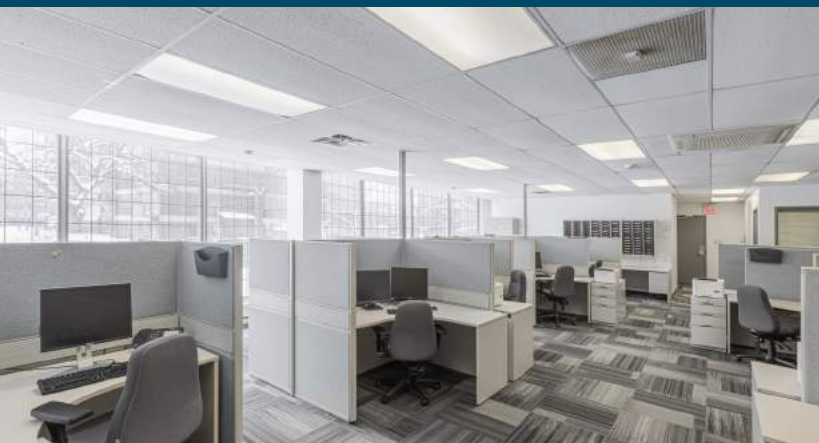


965 DE MAISONNEUVE EST, MONTRÉAL

965, DE MAISONNEUVE EAST, MONTREAL



- Immeuble situé à quelques minutes du centre-ville, du pont Jacques-Cartier, des stations de métro Beaudry et Berri-UQAM ainsi que plusieurs trajets d'autobus.
- Excellente opportunité de location proposant deux étages contigus totalisant près de 44 500 pieds carrés.
- Le deuxième étage est dotée d'une fenestration abondante et donne accès à une terrasse privée.
- Disponibilité de stationnement extérieur et intérieur muni d'un enclos à vélo.
- Building located a few minutes from downtown, Jacques-Cartier Bridge, Beaudry and Berri-UQAM metro stations as well as several bus lines.
- Excellent leasing opportunity offering two contiguous floors totalling nearly 44,500 square feet.
- The second floor has abundant fenestration and gives access to a private terrace.
- Availability of outdoor and indoor parking with a bicycle paddock.



DEUX ÉTAGES
CONTIGUS

TWO CONTIGUOUS
FLOORS



- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| <i>Attributs</i> | <i>Characteristics</i> |
| - Près de 44 500 pi ² | - Nearly 44,500 sf |
| - Terrasse privée | - Private terrace |
| - Fenestration abondante | - Generous fenestration |



À proximité - Nearby

- 1 - Rachele-Béry
- 2 - IGA
- 3 - SAQ
- 4 - Bureau en Gros
- 5 - Éconofitness

PARAMÈTRES DE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer semi-brut Semi-gross rent	Négociable Negotiable
Frais d'opération Operation expenses	Inclus Included
Taxes	5,78\$/pi ² \$5.78/sq. ft.
Électricité Electricity	Inclus Included
Entretien ménager In-Suite cleaning	Exclus Excluded
Allocation monétaire Monetary allowance	Négociable Negotiable
Stationnement Parking	Intérieur et extérieur Indoor and outdoor



DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

Suite 100	5,727 pi ² /sq. ft	44,455 pi ² /sq. ft Contiguous / Contiguous
Suite 101	16,165 pi ² /sq. ft	
Suite 200	22,563 pi ² /sq. ft	

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triummobilier.com