

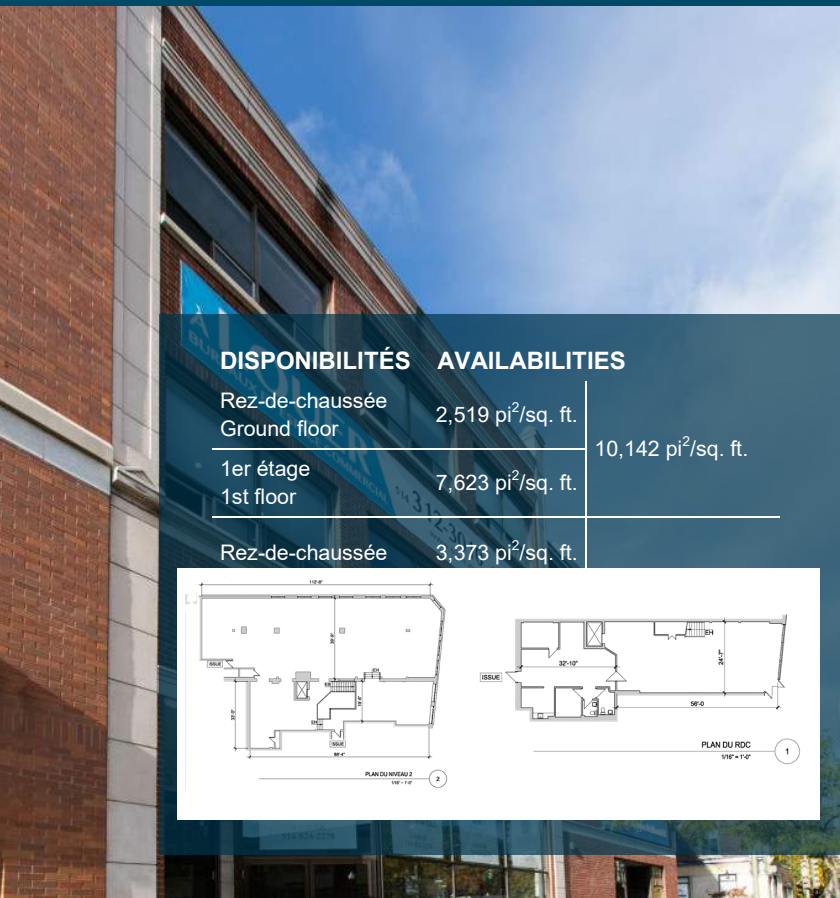
COMMERCIAL



4817-4833 RUE SHERBROOKE OUEST, WESTMOUNT

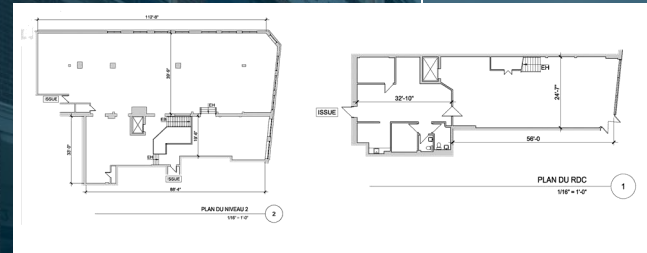
4817-4833, SHERBROOKE STREET WEST, WESTMOUNT

- Le 4817-4833 Sherbrooke Ouest est situé dans l'un des quartiers les plus branchés de Montréal, qui connaît un très haut niveau d'activité piétonnière.
- Le bâtiment est entouré de restaurants, cafés, écoles, magasins, etc.
- Il bénéficie d'un accès facile aux autoroutes 15 et 720 ainsi que la gare et la station de métro Vendôme.
- Espace commercial de 10 000 pieds carrés sur 2 étages disponibles.
- Stationnement disponible dans l'immeuble.
- The 4817-4833 Sherbrooke West is located in one of Montreal's trendiest township, which experiences a very high level of pedestrian activity.
- The building is surrounded by restaurants, cafés, schools, stores, etc.
- It's benefit on easy access to highways 15 and 720 as well as Vendôme train and metro station.
- Retail space of 10,000 square feet on 2 floors available.
- Parking available in the building.



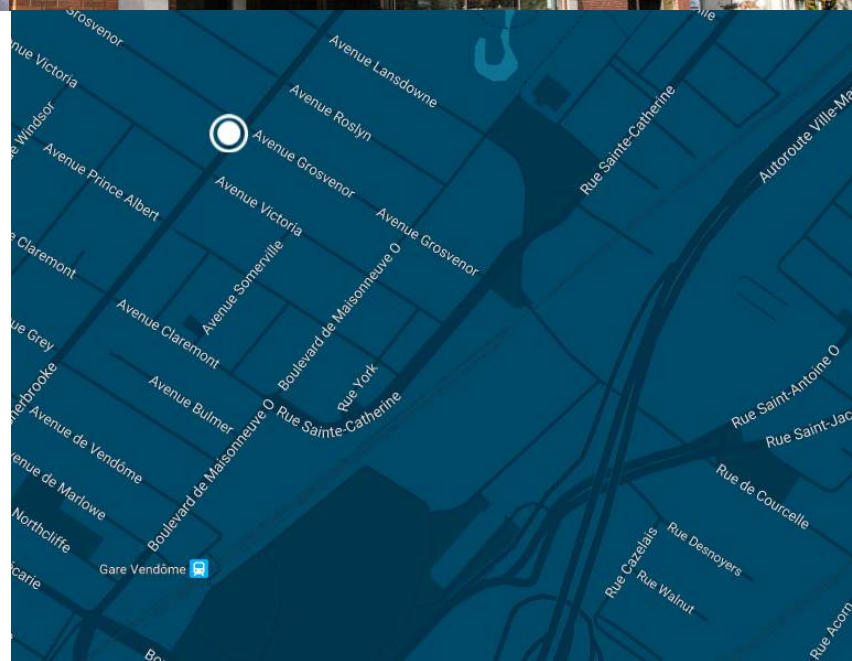
DISPONIBILITÉS AVAILABILITIES

Rez-de-chaussée Ground floor	2,519 pi ² /sq. ft.	10,142 pi ² /sq. ft.
1er étage 1st floor	7,623 pi ² /sq. ft.	
Rez-de-chaussée	3,373 pi ² /sq. ft.	



PARAMÈTRES LE LOCATION LEASING PARAMETERS

Loyer brut Gross Rent	Négociable Negotiable
Taxes	Année de base Base year
Électricité Electricity	Au compteur Metered utilities
Stationnement Parking	Intérieur Indoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com