

COMMERCIAL

2801-2851 BOUL. DES PROMENADES, STE-MARTHE-SUR-LE-LAC

2801-2851, DES PROMENADES BLVD., STE-MARTHE-SUR-LE-LAC



Les Promenades Deux-Montagnes est un centre commercial bien connu situé aux angles des municipalités de Sainte-Marthe-sur-le-Lac et Deux-Montagnes.

L'immeuble offre une excellente visibilité de l'autoroute 640 grâce à sa position stratégique au cœur d'un quartier en pleine expansion.

Locataires de renoms tels que Super C, Uniprix, Unimat, Dollorama et le Cinéma Guzzo.

Vaste stationnement pour clientèle et employés.

Excellente occasion de location pour magasins de 750 à 20 000 pieds carrés.

Les Promenades Deux-Montagnes is a well-known shopping center located at the corner of the municipalities of Sainte-Marthe-sur-le-Lac and Deux-Montagnes.

The building offers excellent visibility of Highway 640 thanks to its strategic position in the heart of a rapidly growing area.

Anchor tenants include: Super C, Uniprix, Unimat, Dollarama and Guzzo movie theater.

Plenty of parking for employees and customers.

Excellent leasing opportunity for retailers with 750 to 20,000 square feet.

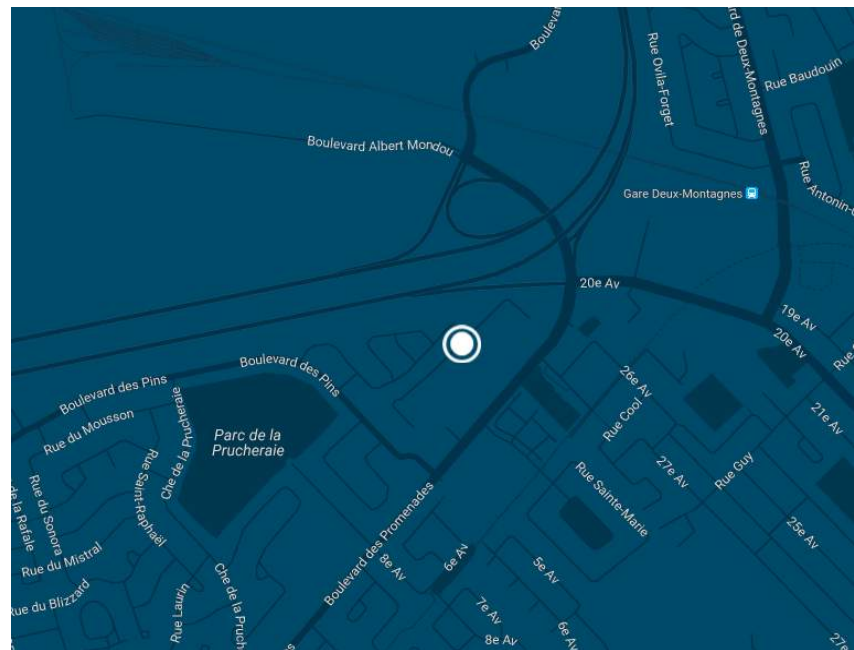


DISPONIBILITÉS	AVAILABILITIES
Local 107-108	2,562 pi ² /sq. ft.
Local #111	1,491 pi ² /sq. ft.
Local #115-116	3,247 pi ² /sq. ft.
Local #130	9,866 pi ² /sq. ft.
Local #160	2,223 pi ² /sq. ft.
Local #140	764 pi ² /sq. ft.

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer net Net Rent	Négociable Negotiable
Frais additionnels	6,00\$/pi ² \$6.00/sq. ft.
Électricité Electricity	Au compteur Metered utilities
Entretien ménager In-Suite cleaning	Exclus Excluded
Stationnement Parking	Extérieur Outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triummobilier.com