

COMMERCIAL



2801-2851 BOUL. DES PROMENADES, STE-MARTHE-SUR-LE-LAC
2801-2851, DES PROMENADES BLVD., STE-MARTHE-SUR-LE-LAC

- Les Promenades Deux-Montagnes est un centre commercial bien connu situé aux angles des municipalités de Sainte-Marthe-sur-le-Lac et Deux-Montagnes.
- L'immeuble offre une excellente visibilité de l'autoroute 640 grâce à sa position stratégique au cœur d'un quartier en pleine expansion.
- Locataires de renoms tels que Super C, Uniprix, Unimat, Dollorama et le Cinéma Guzzo.
- Vaste stationnement pour clientèle et employés.
- Excellente occasion de location pour magasins de 1 000 à 23 000 pieds carrés.
- Les Promenades Deux-Montagnes is a well-known shopping center located at the corner of the municipalities of Sainte-Marthe-sur-le-Lac and Deux-Montagnes.
- The building offers excellent visibility of Highway 640 thanks to its strategic position in the heart of a rapidly growing area.
- Anchor tenants include: Super C, Uniprix, Unimat, Dollarama and Guzzo movie theater.
- Plenty of parking for employees and customers.
- Excellent leasing opportunity for retailers with 1,000 to 23,000 square feet.

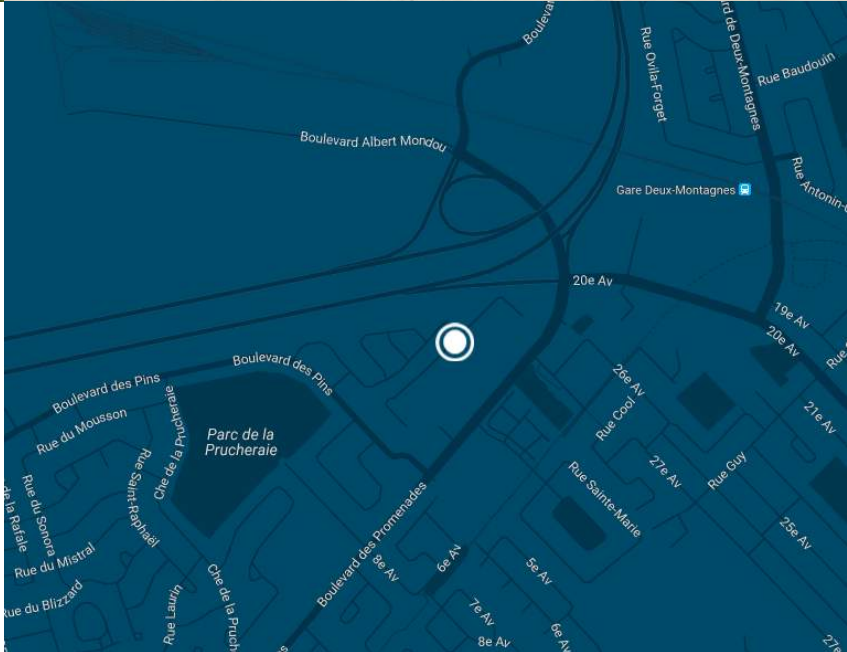


DISPONIBILITÉS	AVAILABILITIES	
Local #108	2,782 pi ² /sq. ft.	± 9,683 pi ² /sq. ft.
Local #109	1,182 pi ² /sq. ft.	
Local #113	1,063 pi ² /sq. ft.	
Local #114	1,436 pi ² /sq. ft.	
Local #115	1,437 pi ² /sq. ft.	± 22,633 pi ² /sq. ft.
Local #116	1,368 pi ² /sq. ft.	
Local #135	20,495 pi ² /sq. ft.	
Local #145	2,138 pi ² /sq. ft.	
Local #140	677 pi ² /sq. ft.	

PARAMÈTRES LE LOCATION

LEASING PARAMETERS

Loyer net Net Rent	Négociable Negotiable
Frais additionnels	6,00\$/pi ² \$6.00/sq. ft.
Électricité Electricity	Au compteur Metered utilities
Entretien ménager In-Suite cleaning	Exclus Excluded
Stationnement Parking	Extérieur Outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triummobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triummobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triummobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triummobilier.com