TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com

COMMERCIAL



2801-2851 BOUL. DES PROMENADES, STE-MARTHE-SUR-LE-LAC

2801-2851, DES PROMENADES BLVD., STE-MARTHE-SUR-LE-LAC

- Les Promenades Deux-Montagnes est un centre commercial bien connu situé aux angles des municipalités de Sainte-Marthe-sur-le-Lac et Deux-Montagnes.
- L'immeuble offre une excellente visibilité de l'autoroute 640 grâce à sa position stratégique au cœur d'un quartier en pleine expansion.
- Locataires de renoms tels que Super C, Uniprix, Unimat, Dollorama et le Cinéma Guzzo.
- Vaste stationnement pour clientèle et employés.
- Excellente occasion de location pour magasins de 1 000 à 23 000 pieds carrés.

- Les Promenades Deux-Montagnes is a well-known shopping center located at the corner of the municipalities of Sainte-Marthe-sur-le-Lac and Deux-Montagnes.
- The building offers excellent visibility of Highway 640 thanks to its strategic position in the heart of a rapidly growing area.
- Anchor tenants include: Super C, Uniprix, Unimat, Dollarama and Guzzo movie theater.
- Plenty of parking for employees and customers.
- Excellent leasing opportunity for retailers with 1,000 to 23,000 square feet.

TRIUM IMMOBILIER, agence immobilière
500 Place d'Armes, Suite 2330, Montréal, Québec, H2Y 2W2
T: (514) 312-3010 T2: (418) 476-0170 F: (514) 312-3032 info@triumimmobilier.com

TRIUM IMMOBILIER

www.triumimmobilier.com

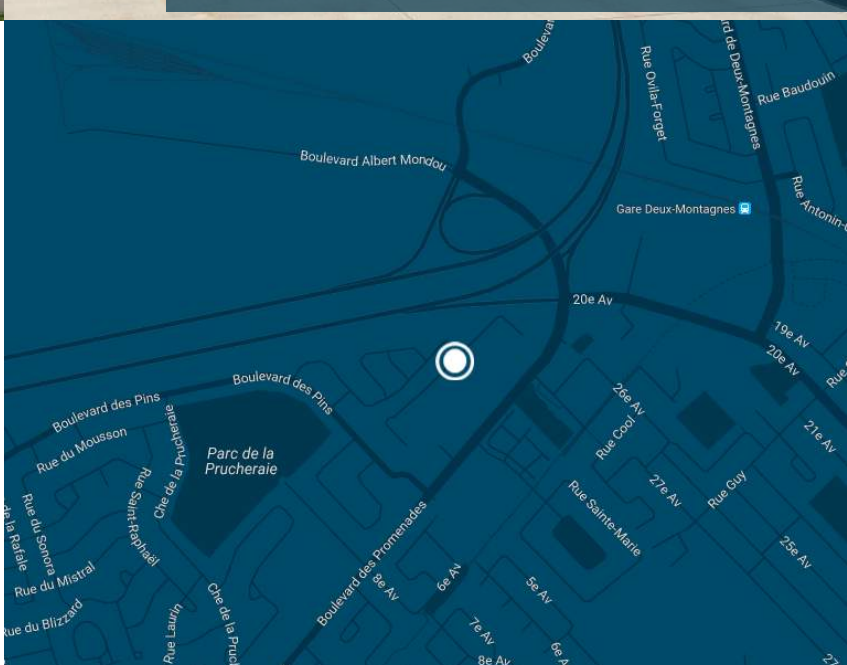






DISPONIBILITÉS	AVAILABILITIES	
Local #111	1,645 pi²/sq. ft.	
Local #115-116	3,247 pi²/sq. ft.	
Local #135	11,742 pi²/sq. ft.	± 22,633 pi²/sq. ft.
Local #145	10,892 pi²/sq. ft.	
Local #140	677 pi²/sq. ft.	

PARAMÈTRES LE LOCATION	LEASING PARAMETERS
Loyer net Net Rent	Négociable Negotiable
Frais additionnels	6,00$/pi² $6.00/sq. ft.
Électricité Electricity	Au compteur Metered utilities
Entretien ménager In-Suite cleaning	Exclus Excluded
Stationnement Parking	Extérieur Outdoor



Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 101
T2: (418) 476-0170 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
Chartered Real Estate Broker AEO
T: (514) 312-3010 x 102
T2: (418) 476-0170 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 104
T2: (418) 476-0170 x 104
erik@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
T: (514) 312-3010 x 100
T2: (418) 476-0170 x 100
ftremblay@triumimmobilier.com

Ce document fut préparé par Trium Immobilier uniquement à des fins de publicité et d'information. Trium Immobilier n'émet aucune garantie ou représentation que ce soit, ni explicite, ni implicite à l'égard de l'information, y compris, sans toutefois se limiter à des garanties de contenu, de précision et de fiabilité. Trium Immobilier exclut sans équivoque toute condition et garantie présumées ou sous-entendues découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour des pertes et dommages qui en découleraient. Cette publicité est la propriété de Trium Immobilier et/ ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2019. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Trium Immobilier inc., agence immobilière.

This document has been prepared by Trium Immobilier for advertising and general information only. Trium Immobilier makes no guarantees, representations or warranties of any kind, expressed or implied, regarding the information included, but not limited to, warranties of content, accuracy and reliability. Any interested party should undertake their own inquiries as to the accuracy of the information. Trium Immobilier unequivocally excludes all inferred or implied terms, conditions and warranties arising out of this document and excludes all liability for loss and damages arising there from. This publication is the copyrighted property of Trium Immobilier and / or its licensor(s). © 2019. All rights reserved. This communication is not intended to cause or induce breach of an existing listing agreement. Trium Immobilier Inc., Real Estate Agency.