

BOMA BEST
argent



Des espaces locatifs alliant confort, visibilité et accessibilité

Des espaces locatifs sont disponibles au **1611 boul. Crémazie Est**,
un immeuble de Classe A offrant 10 étages d'une superficie de
22 000 pi² par étage.

DÉCOUVREZ TOUS LES AVANTAGES DE CET IMMEUBLE



 **galion**

TRIUM
IMMOBILIER



Un immeuble commercial durable, moderne et au goût du jour connu de tous

Anciennement connu sous le nom de Centre Mégatech, le 1611, boulevard Crémazie Est est facilement reconnaissable dans le paysage montréalais avec ses fenêtres à effet miroir. Grâce à cette vaste fenestration, les espaces locatifs demeurent ensoleillés toute la journée. De plus, le rez-de-chaussée offre des espaces avec une hauteur de plafonds de 14 pieds.

**L'immeuble profite également d'une désignation
BOMA Best argent, un gage de fiabilité et de qualité.**

Sautez sur une rare opportunité de louer un étage en entier (4^e étage) !

EN SAVOIR PLUS SUR L'IMMEUBLE

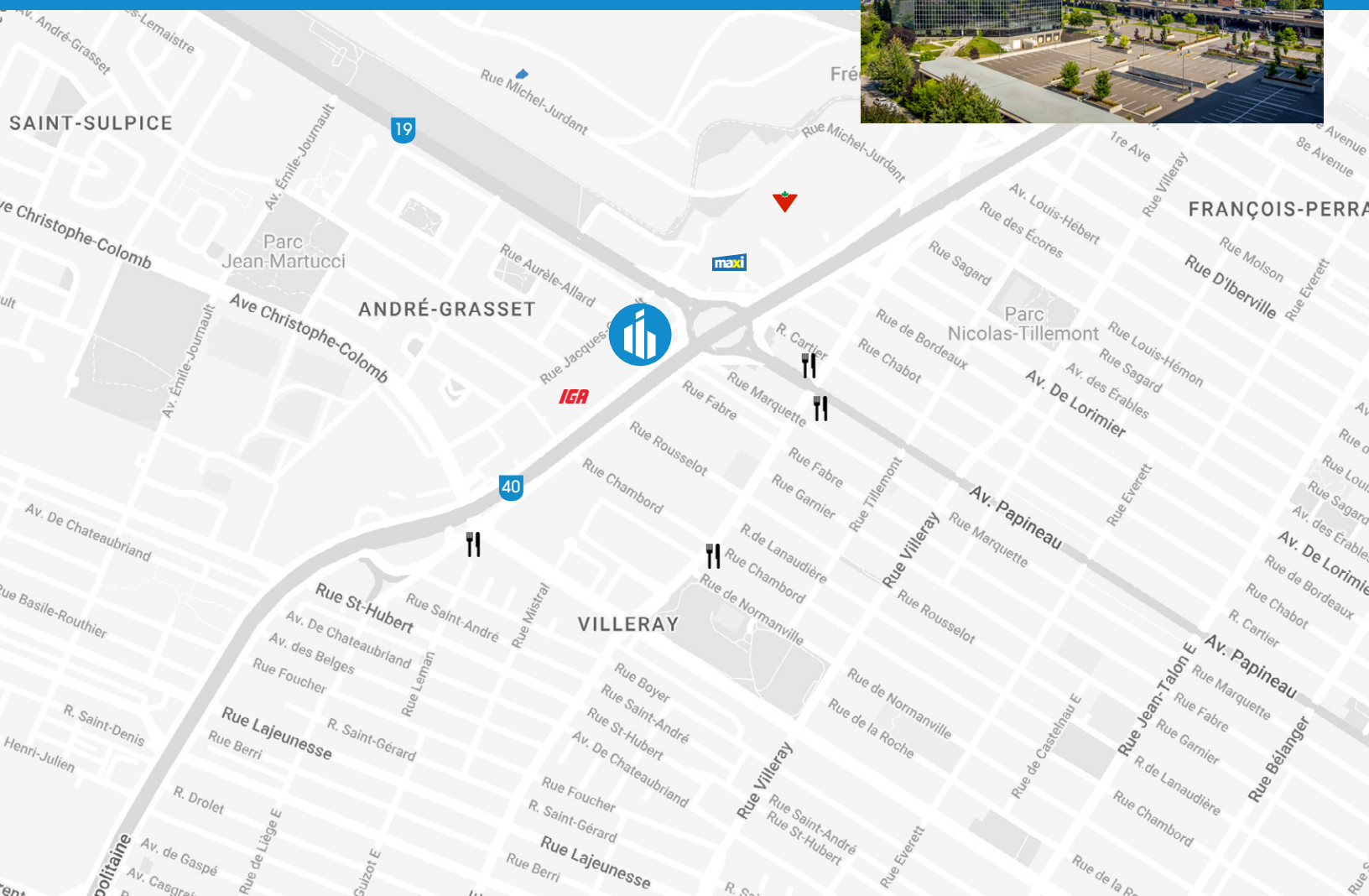
Proximité des autoroutes et stationnement pour une accessibilité accrue

Dans la métropole, avoir un immeuble et un stationnement couvert à l'abri des intempéries et facile d'accès peut sérieusement faire pencher la balance en votre faveur.

Profitant d'une localisation centrale au cœur de Montréal, l'immeuble est facilement accessible à partir des autoroutes 40 et 15, par la ligne orange du métro et par l'autoroute 19 / Papineau.

Sur place, un grand stationnement à étages est à la disposition des employés alors que les clients pourront se servir du stationnement visiteur se trouvant juste devant l'immeuble.

DÉCOUVREZ LES ESPACES DISPONIBLES





Plus de commodités pour des équipes motivées



L'immeuble offre un éventail complet d'avantages :

- un service de garderie;
- des douches;
- des bornes de recharge pour les voitures électriques;
- espace Communauto;
- des supports à vélo pour les cyclistes sécurisés à l'intérieur de l'immeuble;
- chef de service sur place;
- quai de chargement;
- monte-charge;
- génératrice;
- tables à pique-nique à l'extérieur



La compétition pour l'accès aux employés a rarement été si féroce, ce sont donc les petits plus qui font toute la différence.

PLANIFIEZ UNE VISITE



Paramètres de location estimé 2025

Loyer net	Négociable
Frais d'opération	10,42\$/pi ²
Taxes	5,66\$/pi ²
Électricité	1,48\$/pi ²
Entretien ménager	Inclus
Stationnement	Couvert (\$)

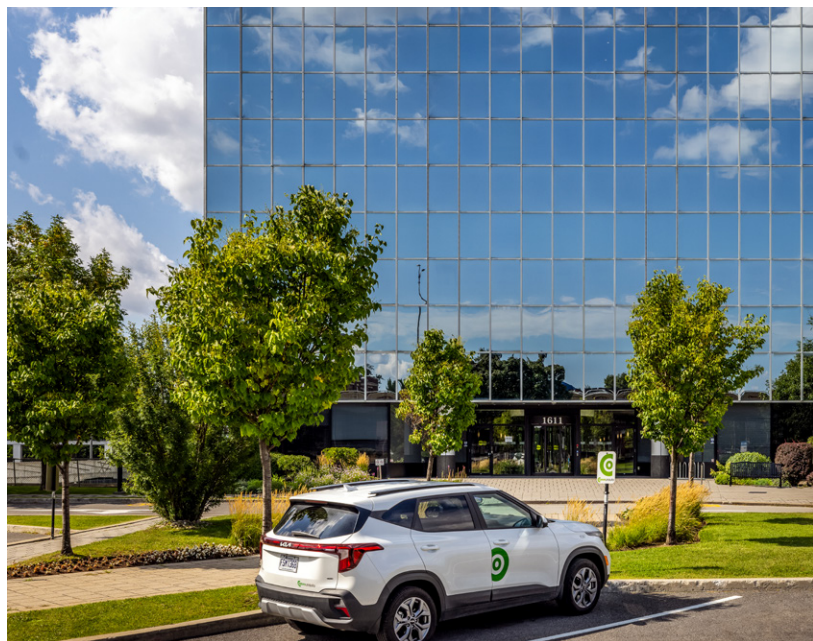
Soyez actif au cœur d'Ahuntsic-Cartierville

En plus de se trouver au cœur d'Ahuntsic-Cartierville, un arrondissement animé par l'activité économique, l'immeuble est situé à moins d'un kilomètre de plusieurs centres d'entraînement ainsi qu'à quelques minutes de plusieurs espaces verts et du Centre Claude-Robillard.

De nombreux restaurants, un supermarché et une pharmacie sont disponibles autour ainsi que dans l'immeuble voisin; le tout est facilement accessible à partir d'une promenade piétonnière.

Possibilité d'affichage sur un pylône extérieur face à l'autoroute métropolitaine pour une visibilité exceptionnelle. Soyez visible par plus de 140 000 automobilistes qui circulent sur l'autoroute Métropolitaine.

DEMANDEZ PLUS D'INFORMATIONS SUR L'IMMEUBLE

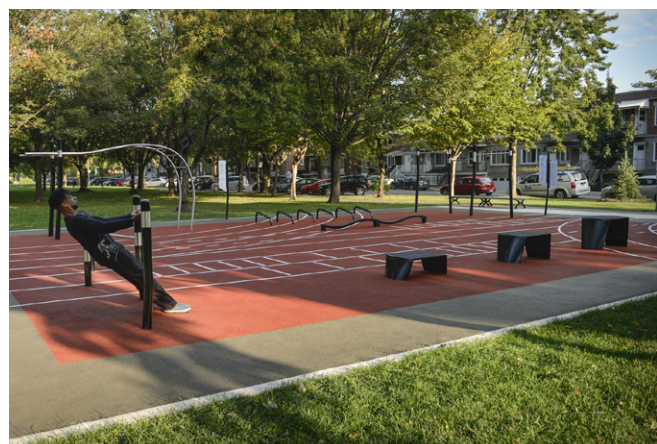


Réservez votre espace au 1611, boulevard Crémazie Est

Profitez des avantages qu'offrent des bureaux dans
un emplacement de choix à Ahunatic-Cartierville :

- **Autoroutes facilement accessibles**
- **Accès au métro Crémazie**
- **Transport collectif**
- **Milieu économiquement actif**
- **Situé au centre de l'île, cet immeuble propose un emplacement avantageux pour des employés venant de toutes les directions**
- **Présence de parcs et de centres sportifs**
- **Possibilité d'affichage corporatif**
- **Douches et service de garderie à même l'immeuble**

PRENEZ RENDEZ-VOUS



Martin Vallée, MBA

Courtier immobilier agréé DA

T: 514 312-3010 x 102

vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA

Courtier immobilier

T: 514 312-3010 x 104

erik@triumimmobilier.com

Thomas Therrien

Courtier immobilier commercial

T: 514 312-3010

thomas@triumimmobilier.com

Pierre Therrien, CPA, CMA

Courtier immobilier

T: 514 312-3010 x 101

therrien@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA

Courtier immobilier commercial

T: 514 312-3010 x 100

ffremblay@triumimmobilier.com

TRIUM
IMMOBILIER

 **galion**

Trium Immobilier

500 Place d'Armes, suite 1935

514 312-3010 • www.triumimmobilier.com