Prestigieux espaces locatifs tout près de l'Aéroport international Montréal-Trudeau

Avec ces espaces lumineux à louer, le **6500, autoroute Transcanadienne** offre une rare opportunité sur le marché !

DÉCOUVREZ LES AVANTAGES DE CET IMMEUBLE DE CLASSE A

LEED

galion

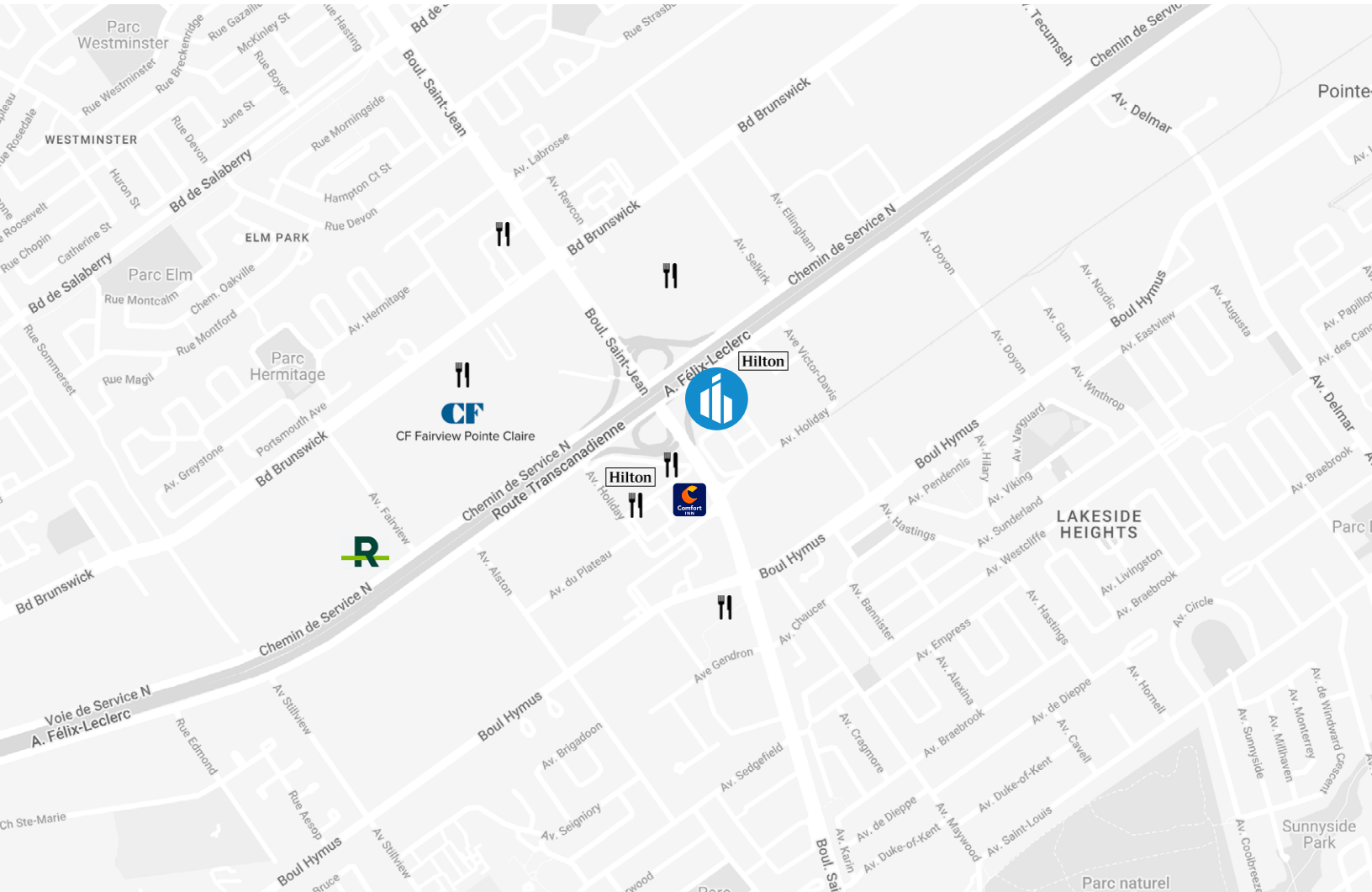
TRIUM IMMOBILIER

Profitez d'un emplacement de choix dans un endroit débordant d'activités économiques

Situé à 12 minutes de l'aéroport international Montréal-Trudeau et accessible à partir de l'autoroute Transcanadienne ainsi qu'à partir du boulevard Saint-Jean, l'endroit est visible et connu de tous.

La localisation stratégique de l'immeuble vous permet d'installer votre entreprise dans un secteur débordant d'activités économiques. Bien entourés, ces espaces locatifs se trouvent tout près de plusieurs compagnies pharmaceutiques et biotechs telles que Novartis, Merck Frosst et Pfizer.

EN SAVOIR PLUS SUR L'IMMEUBLE



Un immeuble facilement accessible ; des déplacements simplifiés

Sa facilité d'accès, tant pour les piétons que pour les automobilistes, vous donne un net avantage en tant qu'employeur. En plus de sa proximité avec les autoroutes, l'immeuble est tout près de la future station du REM — Fairview Pointe-Claire.

Votre équipe sera à l'abri des intempéries grâce à un stationnement intérieur sur 2 étages et vos clients seront ravis d'apprendre qu'ils auront accès gratuitement à un vaste et sécuritaire stationnement extérieur. Une commodité qui se fait de plus en plus rare à Montréal.

DÉCOUVREZ LES ESPACES DISPONIBLES

5e étage

5e étage

Local 110

Hall

Salle de bain

Un immeuble offrant qualité et bien-être

Cette construction de 2011 est certifiée LEED, une méthode d'évaluation de l'impact environnemental reconnue pour sa rigueur et considérée comme étant un standard d'excellence dans le domaine. L'obtention de cette certification est donc un gage de qualité en ce qui a trait à la performance environnementale du bâtiment.

PLANIFIEZ UNE VISITE

Paramètres de location estimé 2025	
Loyer net	Négociable
Frais d'opération	8,19$/pi^2
Taxes	9,34$/pi^2
Électricité	2,00$/pi^2
Entretien ménager	Inclus
Stationnement	Intérieur ($) et extérieur

Un lieu de travail énergisant; une équipe productive

Attirez la main-d'œuvre en offrant un environnement de travail revigorant, sain et confortable. Grâce à une vaste fenestration, le 6500, Transcanadienne propose des bureaux lumineux à toute heure de la journée.

Les employés seront heureux de profiter d'une pause revitalisante à l'air frais dans un aménagement paysager offrant beaucoup de verdure. Le site est bien entretenu et compte plusieurs bancs de parcs.

APPRENEZ-EN PLUS SUR L'IMMEUBLE

Un quartier de Montréal offrant plusieurs services à proximité

Situé tout près du Complexe Fairview Pointe-Claire et du futur Réseau express métropolitain, nos espaces locatifs ont tout pour plaire.

Magasins à grande surface, boutiques, pharmacies, hôtels et supermarchés se trouvent aussi à proximité.

- **Immeuble prestigieux**
- **Vaste stationnement**
- **Aménagement paysager attrayant**
- **Institution bancaire à même l'immeuble**
- **Bornes de recharge disponibles**
- **Supports à vélo à l'extérieur de l'immeuble**
- **12 minutes de l'aéroport Montréal-Trudeau**
- **Autoroutes 40 et 13 facilement accessibles**

DEMANDEZ PLUS D'INFORMATION

Martin Vallée, MBA
Courtier immobilier agréé DA
T: 514 312-3010 x 102
vallee@triumimmobilier.com

Erik Tremblay, BAA
Courtier immobilier
T: 514 312-3010 x 104
erik@triumimmobilier.com

Thomas Therrien
Adjoint à la location
T: 514 312-3010
thomas@triumimmobilier.com

Pierre Therrien, CPA, CMA
Courtier immobilier
T: 514 312-3010 x 101
therrien@triumimmobilier.com

Filipe Tremblay, BAA
Courtier immobilier commercial
T: 514 312-3010 x 100
ftremblay@triumimmobilier.com

TRIUM IMMOBILIER

galion

Trium Immobilier
500 Place d'Armes, suite 1935
514 312-3010 • www.triumimmobilier.com